



**Powiat Sokółski**  
**reprezentowany przez Zarząd Powiatu**

16 – 100 Sokółka, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 8  
tel. 085 711 08 76, 085 711 08 11 fax. 085 711 20 08  
[www.sokolka-powiat.pl](http://www.sokolka-powiat.pl)  
e-mail: [starostwo@sokolka-powiat.pl](mailto:starostwo@sokolka-powiat.pl)

Sokółka, dnia 15 listopada 2017r.

OR-IV. 272.11. 2017.JG

**Wykonawcy**  
**biorący udział w postępowaniu**  
**o udzielenie zamówienia publicznego**

**Dotyczy: Zamówienia publicznego nr OR-IV.272.11.2017.JG w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku i innych interesów Powiatu Sokólskiego i jego jednostek organizacyjnych**

Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych informuje o złożonym przez jednego z uczestników postępowania wniosku o wyjaśnienie zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Poniżej treść pytań i odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie nr 1

„Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.”

Odpowiedź na pytanie nr 1

W Rozdziale III SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” Zamawiający zamieścił następujący zapis: „ Ogólne i szczególne warunki ubezpieczenia, którymi posługuje się Wykonawca i które wskazuje w dokumencie potwierdzającym ochronę ubezpieczeniową w zakresie ryzyk określonych w SIWZ, mają zastosowanie tylko w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ i w ofercie.

Pytanie Nr 2

„Proszę o informację na temat konstrukcji każdego z budynków zgłoszonych w SIWZ oraz informację, które z budynków są użytkowane a które stanowią pustostany.”

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający udziela odpowiedzi na powyższe pytanie dodając do SIWZ załącznik nr 15 „Konstrukcja budynków”

Pytanie nr 3

„Proszę o informacje na temat zabezpieczeń przeciwkradzieżowych zastosowanych w mieniu Ubezpieczającego i jednostkach podległych (w wykazie zabezpieczeń w budynkach przy kilku budynkach brak informacji o zabezpieczeniach). W przypadku braku takiej informacji proszę o potwierdzenie, że będą miały zastosowanie zapisy OWU dotyczące tych wymaganych zabezpieczeń.”

Odpowiedź na pytanie nr 3

Brak informacji o zabezpieczeniach przy części budynków w załączniku nr 3a do SIWZ „Wykaz zabezpieczeń przeciwkradzieżowych w budynkach” oznacza, iż nie są one wyposażone w zabezpieczenia wymienione w nagłówku tabeli zabezpieczeń. Kwestia zabezpieczeń jest regulowana w SIWZ klauzulami zabezpieczeń. Tym samym nie mają zastosowania postanowienia OWU w tym zakresie.

Pytanie nr 4

„Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat według wartości rzeczywistej tj. wartość odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne.”

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający nie dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat według wartości rzeczywistej tj. wartość odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne.

Pytanie nr 5

„Prosimy o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacje elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu).”

Odpowiedź na pytanie nr 5

Wykaz przeprowadzonych remontów zawiera poniższa tabela:

Określenie budynku - lokalizacja	Zakres przeprowadzanego remontu
Budynek mieszkalno-użytkowy, ul. Grodzieńska 40, Krynki	wymiana stolarki okiennej, wymiana kotła centralnego ogrzewania na olejowy
Mieszkalno-użytkowy (współwłasność), ul. Grodzieńska 40, Krynki	wymiana stolarki okiennej, wymiana kotła centralnego ogrzewania na olejowy
Budynek gospodarczo-magazynowy, ul. Grodzieńska 40, Krynki	nie remontowany
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Budynek szkoły i internatu, Os. Zielone 1 A, Sokółka	częściowa wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji centralnego ogrzewania, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ścian i fundamentów, ocieplenie stropodachu, wymiana pokrycia dachowego, wymiana orywnowania i instalacji odgromowej, montaż ogniw fotowoltaicznych
Zespół Szkół (budynek szkoły) Dąbrowa Białostocka, ul. 1000-lecia PP 24	wymiana instalacji elektrycznej, trwa termomodernizacja budynku (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ścian i fundamentów, ocieplenie stropodachu, wymiana pokrycia dachowego, wymiana orywnowania i instalacji odgromowej, montaż ogniw fotowoltaicznych)
Zespół Szkół (internat) Dąbrowa Białostocka, ul. 1000-lecia PP 2a	wymiana instalacji elektrycznej, trwa termomodernizacja budynku (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ścian i fundamentów, ocieplenie stropodachu, wymiana pokrycia dachowego, wymiana orywnowania i instalacji odgromowej, montaż ogniw fotowoltaicznych)
Zespół Szkół (budynek dydaktyczny), ul. Augustowska 2, Suchowola	wymiana pokrycia dachowego wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana ciągów wentylacyjnych, tynki zewnętrzne, wymiana orywnowania
Zespół Szkół (budynek szkoły) ul. Mickiewicza 11, Sokółka	docieplenie ścian i fundamentów, wymiana stolarki budowlanej, wymiana orywnowania i instalacji odgromowej

Pytanie nr 6

„Prosimy o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.”

Odpowiedź na pytanie nr 6

Wykonanie remontów w najbliższych latach uzależnione jest w dużej mierze od pozyskania środków zewnętrznych. Ofertę przetargową należy przygotować w oparciu o informacje zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 7

„W odniesieniu do budynków drewnianych, pustostanów i budynków w złym stanie technicznym prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. Limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.”

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie jakichkolwiek składników majątkowych z ubezpieczenia jak również na wprowadzenie limitów lub ograniczenia odpowiedzialności. Zamawiający oczekuje ochrony do pełnej sumy ubezpieczenia.

Pytanie nr 8

„W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).”

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający nie zastosował żadnych dodatkowych zabezpieczeń ponad standardowe w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody, w tym z udziałem osób trzecich.

Pytanie nr 9

„Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- a. Gdzie się znajduje – adres
- b. od kiedy funkcjonuje
- c. na jak dużym obszarze
- d. Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
- e. co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska.”

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający nie posiada, nie zarządza ani nie administruje wysypiskiem śmieci, ani zakładem utylizacji odpadów.

Pytanie nr 10

„Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku, proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.”

Odpowiedź na pytanie nr 10

Brak szkód z tego tytułu.

Pytanie nr 11

„Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.”

Odpowiedź na pytanie nr 11

Brak szkód z tego tytułu.

Pytanie nr 12

„Odnośnie mienia znajdującego się w miejscu, gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.”

Odpowiedź na pytanie nr 12

Brak szkód z tego tytułu

Pytanie Nr 13

„Czy w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk Zamawiający dla ryzyka powodzi dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?”

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający nie dopuszcza w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk dla ryzyka powodzi możliwości wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia ani innego akceptowalnego przez Zamawiającego?

Pytanie nr 14

„Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.”

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający odmawia wprowadzenia limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

Pytanie nr 15

„Proszę o wprowadzenie w ryzyku kradzieży zwykłej franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 PLN.”

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający odmawia wprowadzenia w ryzyku kradzieży zwykłej franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 PLN.

Pytanie nr 16

„Proszę o wprowadzenie limitu kwotowego do klauzuli katastrofy budowlanej w wysokości 5000000 zł oraz franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN.”

Odpowiedź na pytanie nr 16

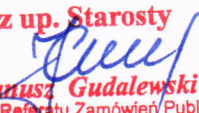
Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu do klauzuli katastrofy budowlanej w wysokości 5 000000,00 zł. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej.

Pytanie nr 17

„Prosimy o potwierdzenie, iż zakres ochrony od ognia i innych zdarzeń losowych nie obejmuje zakresem szkód powstałych w wyniku zapadania lub osuwania się ziemi wskutek działalności człowieka.”

Odpowiedź na pytanie nr 17

Zakres ochrony od ognia i innych zdarzeń losowych nie obejmuje zakresem szkód powstałych w wyniku zapadania lub osuwania się ziemi wskutek działalności człowieka.

z up. Starosty  
  
**Janusz Gudalewski**  
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych  
Wydział Organizacyjny