



STAROSTWO POWIATOWE W SOKÓŁCE

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8

16-100 Sokółka

telefon: 85 711 08 11

faks: 85 711 20 08

starostwo@sokolka-powiat.pl

<http://www.sokolka-powiat.pl>

KARTA INFORMACYJNA

WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNEJ

OPIS SPRAWY / ZADANIA:

1. Każda inwestycja powodująca inne niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów rolnych powoduje konieczność wyłączenia tych gruntów z produkcji na podstawie ustawy z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1326).

W związku ze zmianą ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (wprowadzoną w art. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2014r., poz. 1101) uchylony został zapis art. 5b ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, co niesie za sobą konieczność dokonywania przed wydaniem pozwolenia na budowę wyłączeń z produkcji rolniczej chronionych gruntów rolnych również na terenach miast:

a) gleb klas od I do III na glebach mineralnych,

b) gleb wszystkich klas gruntu na glebach organicznych.

2. Wyłączenie z produkcji:

a. Użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb.

b. Użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.

c. Gruntów pod stawami rybnymi i innymi zbiornikami wodnymi, służącymi wyłącznie dla potrzeb rolnictwa.

d. Gruntów pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.

e. Gruntów pod budynkami i urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, stosownie do przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i podatku dochodowym od osób prawnych.

f. Gruntów parków wiejskich oraz pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, w tym również pod pasami przeciwwietrznymi i urządzeniami przeciwerozyjnymi.

g. Gruntów pracowniczych ogrodów działkowych i ogrodów botanicznych.

h. Gruntów pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

i. Gruntów zrekultywowanych dla potrzeb rolnictwa.

j. Gruntów torfowisk i oczek wodnych.

k. Gruntów pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych.

- może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie. W decyzji określa się obowiązki związane z wyłączeniem.

3. Wydanie decyzji następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

KOGO DOTYCZY:

Osoby, o których mowa w opisie sprawy.

CZAS REALIZACJI:

Decyzja o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji lub decyzja o odmowie wyłączenia gruntów rolnych z produkcji wydawana jest w terminie wynikającym z art. 35 i 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735)

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wypełniony formularz wniosku o wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.
2. Kserokopia dowodu stwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością (np. umowa kupna - sprzedaży, umowa darowizny, umowa dzierżawy, odpis księgi wieczystej) lub oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wymaganego przy złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę (w przypadku, gdy osoba ubiegająca się o wyłączenie gruntu rolnego z produkcji nie jest właścicielem działki).
3. Projekt planu zagospodarowania przestrzennego działki (działek) z zaznaczonym obrysem powierzchni do wyłączenia, podpisanym przez uprawniony podmiot (oryginał lub kserokopia z oryginałem do wglądu).

Projekt zagospodarowania działki (działek) z zaznaczonym na mapie (zasadniczej lub ewidencyjnej) obrysem powierzchni do wyłączenia wraz z bilansem terenu podpisany przez uprawniony podmiot (oryginał lub kserokopia z oryginałem do wglądu).
4. Ostateczną decyzję o ustaleniu warunków zabudowy (lub jej kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza bądź organ który wydał decyzję o warunkach zabudowy). W przypadku, gdy dla gruntów w granicach działki przeznaczonej do zainwestowania sporządzony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Inwestor może przedłożyć kopię miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez organ gminy lub notarialnie bądź zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania, w przypadku gdy cała działka jest przeznaczona na cele nierolnicze.
5. W przypadku decyzji naliczeniowych w celu obniżenia należności za wyłączenie gruntu rolnego z produkcji – dokument określający wartość rynkową objętego inwestycją gruntu lub oświadczenie o rynkowej wartości 1 m2 gruntu, na którym przewidziana jest realizacja inwestycji.
6. Pełnomocnictwo - w przypadku ustanowienia pełnomocnika (oryginał lub urzędowo poświadczony odpis) wraz z dowodem uiszczenia stosownej opłaty.

OPŁATY:

Wniosek jest zwolniony od opłat na podstawie zał. cz. III, pkt 44 kol. IV pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).

TRYB ODWOŁAWCZY:

1. Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia, za pośrednictwem organu, który to rozstrzygnięcie wydał.
2. O zachowaniu terminu decyduje data złożenia odwołania w Urzędzie lub data jego nadania w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego.
3. Wniesienie odwołania jest wolne od opłat.

PODSTAWY PRAWNE:

1. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1326).
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 735 z późn.zm.).
3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej . (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).

URZĄD, W KTÓRYM REALIZOWANA BĘDZIE SPRAWA:

Nazwa urzędu	Starostwo Powiatowe w Sokółce	
Adres	ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka pokój 98, III piętro	
Telefon	(85) 711-08-49	
E-mail	iwona.baraniuk@sokolka-powiat.pl diana.klejbuk@sokolka-powiat.pl	
Godziny przyjmowania dokumentów	Poniedziałek	08:00 - 16:00
	Wtorek	07:30 - 15:30
	Środa	07:30 - 15:30
	Czwartek	07:30 - 15:30
	Piątek	07:30 - 15:30
	Sobota	Nieczynne
	Niedziela	Nieczynne

FORMULARZE ELEKTRONICZNE:

FORMULARZE I DOKUMENTY DO POBRANIA:

UZYSKANIE DECYZJI O WYŁĄCZENIU GRUNTÓW ROLNYCH Z PRODUKCJI ROLNICZEJ.doc
 UZYSKANIE DECYZJI O WYŁĄCZENIU GRUNTÓW ROLNYCH Z PRODUKCJI ROLNICZEJ.pdf
 Wniosek o wyłączenie.doc
 Wniosek o wyłączenie.pdf