





## **KONSUL-BUD** Biuro Usług:

Wiesław Minkiewicz, BIURO, ul. Witosa 102, 16-100 Sokółka,  
tel. (085) 711 71 08, kom. kom. 502 055 988

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY  
PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI)  
I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO  
na działce nr 3102/7 w Sokółce**

Kategoria obiektu budowlanego: IX

<b>Inwestor</b>	Powiat Sokólski, ul. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka
<b>Adres budowy</b>	16-100 Sokółka, ul. Osiedle Zielone 1A,dz. nr 3102/7
<b>Obręb</b>	0034 Sokółka
<b>Jednostka Ewidencyjna</b>	201108_4 Sokółka

	<b>Projektant</b>	<b>Specjalność i nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
<b>AUTOR ARCHITEKTURY</b>	mgr inż. arch. Kamil Luma	upr. w specj. architektonicznej do proj. bez ograniczeń 28/PDOKK/2017	
<b>SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ</b>	mgr inż. arch. Krzysztof Dec	upr. w specj. architektonicznej do proj. bez ograniczeń 30/PDOKK/2011	
<b>AUTOR KONSTRUKCJI</b>	mgr inż. Judyta Bajno	upr. bud. w spec. konstrukcyjnej do proj. bez ograniczeń PDL/0002/PWBKb/17	
<b>SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ</b>	mgr inż. Andrzej Pawłowski	upr. w specj. konstrukcyjno- inżynierskiej oraz projekty architektoniczne 7297/68	

Sokółka, dn.28. 06. 2018 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

		nr rys.	skala	strona
<b>I</b>	<b>Strona tytułowa</b>			1
	<b>Spis zawartości projektu</b>			2
	<b>Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektantów</b>			3-12
	<b>Oświadczenie o zgodności opracowania</b>			13
<b>II</b>	<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>			
	Część opisowa			14-16
	Projekt zagospodarowania terenu		1:500	17
<b>III</b>	<b>Projekt budowlany – architektoniczny</b>			
	Część opisowa			18-35
	Część graficzna			
	Rzut parteru	1	1:50	36
	Rzut dachu	2	1:100	37
	Przekrój A-A	3	1:100	38
	Przekrój B-B	4	1:100	39
	Elewacja południowa i północna	5	1:100	40
	Elewacja wschodnia i zachodnia	6	1:100	41
	Zestawienie stolarki drzwiowej	7	1:100	42
	Rozwinięcie ściany A1 w pom. 0.1	8	1:25	43
	Detale rozwiązań w pom. 0.19	9	1:25	44
	Podłoga na gruncie	10	1:10	45
<b>IV</b>	<b>Projekt budowlany – konstrukcyjny</b>			
	Ekspertyza techniczna			47-52
	Opis techniczny do projektu konstrukcji			53-58
	Schemat konstrukcyjny parteru		1:100	59
	Pozycje 1.1 – 1.5		1:20	60
<b>VIII</b>	<b>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</b>			61-63



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 365/2017/PDOKK

Białystok dnia 16.12.2017r.

**DECYZJA nr 28/PDOKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 teks jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. KAMIL LUMA**

urodzony w dniu 25.01.1988r. w Ostrołęce

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:  
**projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych,**  
**sprawowanie nadzoru autorskiego**  
**i sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| 1. Przewodniczący     | <b>Maciej Pokorski</b>            |
| 2. Wiceprzewodniczący | <b>Jan Hahn</b>                   |
| 3. Wiceprzewodniczący | <b>Jan Kabac</b>                  |
| 4. Sekretarz          | <b>Urszula Gołubowska - Witek</b> |
| 5. Członek            | <b>Zbigniew Gliński</b>           |
| 6. Członek            | <b>Andrzej Koć</b>                |
| 7. Członek            | <b>Barbara Miron - Kaczyńska</b>  |
| 8. Członek            | <b>Grzegorz Borowski</b>          |

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: *Kamil Luma*
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (*po uprawomocnieniu się decyzji*)
3. Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (*po uprawomocnieniu się decyzji*)
4. a/a



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Kamil Luma**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/PDOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0487**.

Członek czynny od: 07-03-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-03-2018 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Barbara Sarna, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0487-D669-7F1B-8EB2-4866**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 157/2010/PDOKK/2011

Białystok, dnia 5 grudnia 2011r.

#### DECYZJA nr 30/PDOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4<sup>1</sup> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Krzysztof Dec**

urodzony 21.03.1983r. w Białymstoku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji:

Maciej Pokorski

2. Wiceprzewodniczący:

Jan Hahn

3. Wiceprzewodniczący:

Jan Kabac

4. Sekretarz

Urszula Gotubowska – Witek

5. Członek

Zbigniew Gliński

6. Członek

Zdzisław Kazimierzuk

7. Członek

Andrzej Koć

8. Członek

Krzysztof Szerzeń

#### Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Krzysztof Dec, ul. Malmęda 10/2, 15-440 Białystok

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) rada okręgowa izby architektów RP.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Krzysztof Dec**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **30/PD OKK/2011**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0379**.

Członek czynny od: 01-02-2012 r.

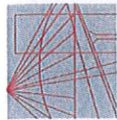
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-12-2017 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Barbara Sarna, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0379-38FA-2715-2ECA-C537**



POIIB.KK.7131-7132/014/17

Białystok, dnia 12 czerwca 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późniejszymi zmianami) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

**Pani JUDYTA BAJNO**  
magister inżynier budownictwa  
urodzona dnia 7 kwietnia 1987 r. w Białymstoku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny PDL/0002/PWBKb/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrócie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

- Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Mikołaj Małesza
- Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
- Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wojciech Rębacz
- Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jarosław Werbel
- Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
- Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Marek Gwiżdowski
- Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz



Otrzymał:

- Pani Judyta Bajno
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- za.

Uprawnienia budowlane nadane

**Pani JUDYTCIE BAJNO**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
urodzonej dnia 7 kwietnia 1987 r. w Białymstoku

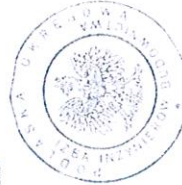
numer ewidencyjny PDL/0002/PWBKb/17  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

upowazniają do:

- projektowania konstrukcji obiektu,
- sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów, w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Podstawa prawna: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późniejszymi zmianami), w związku z § 10 oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278).

- Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Mikołaj Małesza
- Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
- Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wojciech Rębacz
- Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jarosław Werbel
- Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
- Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Marek Gwiżdowski
- Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz







PREZYDIUM  
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
w Białymstoku

NOTARIUSZ IGOR POPOW  
KANCELARIA NOTARIALNA  
15-095 BIAŁYSTOK  
ul. M. Skłodowskiej-Curie 3  
tel. 74-20-753

ODPIS

Nr ewid. uprawn. 297/68

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. I pkt. I i art. 20 ust. I ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6, ust. 1, p. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Andrzej - Kazimierz PAWŁOWSKI  
magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 3 listopada 1937 r. Tykocin, pow. Białystok

### o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno inżynierskiej

uprawnienia budowlane do

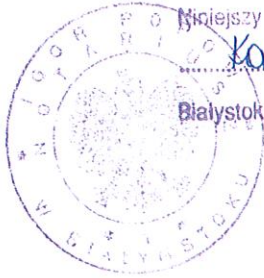
sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1, ust. 3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym. - - -



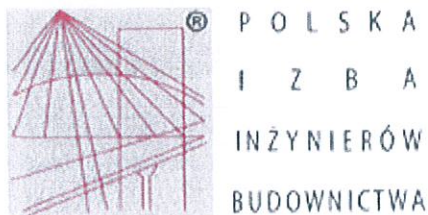
Główny Architekt Województwa  
*[Signature]*

Reperitorium A numer ..... 5143 / 1 m...  
 Słowa i liczby zgodność niniejszego odpisu (wyciągu) z  
 z okazanym dokumentem.  
 Pobrano tytułem wynagrodzenia notariusza, na podsta-  
 § 13 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 13.06.2004  
 w sprawie taksy notarialnej (Dz. U. Nr 118 poz 1764 ze zm.)  
 kwotę ..... 67 ..... złotych oraz podatek VAT  
 w wys. .... 1178 ..... złotych (stawka 20%).  
 czyli łącznie pobrano kwotę ..... 1245 ..... złotych.  
 Niniejszy odpis (wyciąg, kopia) wydano: Andrejowi  
 Kuzimerowi Kuzowstajewu  
 Białystok, dnia ..... 26 LIP. 2011 .....



NOTARIUSZ  
 J. Popow, 5  
 Igor Popow

*[Large handwritten signature in blue ink]*



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-HFY-3YT-3D8 \*

Pan Andrzej Pawłowski o numerze ewidencyjnym PDL/BO/2085/02  
adres zamieszkania ul. Malinowa 12, 15-803 Białystok  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-22 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Sokółka, dn. 28.06.2018 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane

Oświadczam, że **PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO na działce nr 3102/7 w Sokółce** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Projektant	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
<b>AUTOR ARCHITEKTURY</b>	mgr inż. arch. Kamil Luma	upr. w specj. architektonicznej do proj. bez ograniczeń 28/PDOKK/2017	
<b>SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ</b>	mgr inż. arch. Krzysztof Dec	upr. w specj. architektonicznej do proj. bez ograniczeń 30/PDOKK/2011	
<b>AUTOR KONSTRUKCJI</b>	mgr inż. Judyta Bajno	upr. bud. w spec. konstrukcyjnej do proj. bez ograniczeń PDL/0002/PWBKb/17	
<b>SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ</b>	mgr inż. Andrzej Pawłowski	upr. w specj. konstrukcyjno- inżynierskiej oraz projekty architektoniczne 7297/68	

## II.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 2.1. DANE OGÓLNE

Inwestor	Powiat Sokólski, ul. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka
Adres budowy	16-100 Sokółka, ul. Osiedle Zielone 1A, dz. nr 3102/7
Obręb	0034 Sokółka
Jednostka Ewidencyjna	201108_4 Sokółka

### 2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie indywidualne Inwestora na opracowanie dokumentacji,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka,
- umowa z dn. 07.12.2017r. Zawarta między Powiatem Sokólskim a biurem projektowym „Biuro Usług 'KONSUL-BUD' Projekt-Kosztorys-Wycena Wiesław Minkiewicz.

### 2.3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy (modernizacji) i zmiany sposobu użytkowania części budynku usługowego, zlokalizowanego na działce nr 3102/7 przy ul. Osiedle Zielone w Sokółce. Budynek usługowy mieści aktualnie następujące funkcje: warsztaty Zespołu Szkół Zawodowych im. Elizy Orzeszkowej, aptekę, przychodnię. **Planowana przebudowa (modernizacja) i zmiana sposobu użytkowania polega na przystosowaniu części obiektu ( w którym aktualnie znajdują się: apteka i przychodnia oraz w części pomieszczenia warsztatów szkolnych przy Zespole Szkół Zawodowych) do nowej funkcji: PORADNI PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ.**

### 2.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana. Znajduje się na niej budynek usługowy, oznaczony na planie zagospodarowania terenu. Komunikacja do budynku i wokół niego została wykonana jako teren utwardzony. Pozostała część działki to teren biologicznie czynny i miejsca utwardzone przeznaczone na miejsca postojowe i tymczasowe gromadzenie odpadów. Działka ma dostęp do drogi publicznej ( ul. Osiedle zielone – dz. nr 2873 o nawierzchni asfaltowej).

#### 2.5.1. Lokalizacja

Budynek **istniejący**, wolnostojący o jednej kondygnacji nadziemnej pełniący w części funkcję warsztatów Szkoły Zawodowej zaś w części funkcję apteki i przychodni został zlokalizowany na działce nr **3102/7**. Część budynku objęta opracowaniem zlokalizowana jest w odległości 12,90 m oraz 13,76 m od sąsiednich budynków oraz o 13,85 m od granicy z drogą (dz. nr. 2873).

#### 2.5.2. Układ komunikacyjny

Działka nr 3102/7 ma dostęp do drogi publicznej (dz. nr 2873 o nawierzchni asfaltowej, ul. Osiedle Zielone) – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

#### 2.5.3. Rozliczenie miejsc postojowych

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego .

#### 2.5.4. Gromadzenie odpadów

Odpady będą gromadzone w przeznaczonym do tego celu kontenerze, na terenie utwardzonym,

zlokalizowanym na terenie działki – na dotychczasowych zasadach. Wytwarzana ilość odpadów nie ulegnie zmianie w wyniku zmiany sposobu użytkowania budynku.

#### **2.5.5. Bilans terenu - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego**

<b>Powierzchnia opracowania A-F (część działki nr ew. 3102/7)</b>	<b>943,00m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>
<b>Powierzchnia zabudowy istniejąca</b>	<b>480,85m<sup>2</sup></b>	<b>50,99%</b>
<b>Powierzchnia utwardzona istniejąca</b>	<b>237,35m<sup>2</sup></b>	<b>25,17%</b>
<b>Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca</b>	<b>224,80m<sup>2</sup></b>	<b>23,84%</b>

#### **2.5.6. Uzbrojenie terenu – infrastruktura techniczna – bez zmian**

Teren inwestycji znajduje się na obszarze uzbrojonym w media:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, istniejącym przyłączem- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego– bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,
- odprowadzenie ścieków – do istniejącej sieci kanalizacyjnej – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – z sieci miejskiej projektowanym przyłączem (wg. oddzielnego opracowania);
- odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki.

#### **2.5.7. Informacja dotycząca ochrony środowiska, krajobrazu i zdrowia ludzi oraz ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

Obszar objęty inwestycją nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie znajduje się w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

#### **2.5.8. Informacja o dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych.**

Istniejący budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wejście główne do budynku jest zlokalizowane na poziomie terenu wokół niego.

#### **2.5.9. Informacja dotycząca ochrony interesów osób trzecich**

Realizacja i eksploatacja inwestycji nie stworzy zagrożenia środowiska, higieny i zdrowia użytkowników, ich otoczenia oraz nie ograniczy istniejącego zagospodarowania działki i nie zagrazi obiektom istniejącym.

## **2.6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Planowana inwestycja ze względu na swój charakter nie zmienia dotychczasowego zagospodarowania działki. Jediną zmianą jest zmiana sposobu użytkowania części budynku oraz modernizacja - remont przeprowadzony wyłącznie we wnętrzu budynku (elewacja nie ulegnie zmianie).

## **2.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zgodnie z art. 29, ust.. 2, pkt 1b) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409, z późn. zm., planowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Sokółka, dn. 28. 06. 2018

**OPRACOWAŁ:**

**AUTOR**

**ARCHITEKTURY:**

**mgr inż. arch.  
Kamil Luma  
upr. w specj. architektonicznej  
do proj. bez ograniczeń  
28/PDOKK/2017**

**SPRAWDZAJĄCY**

**ARCHITEKTURĘ:**

**mgr inż. arch.  
Krzysztof Dec  
upr. w specj. architektonicznej  
do proj. bez ograniczeń  
30/PDOKK/2011**

**AUTOR**

**KONSTRUKCJI:**

**mgr inż.  
Judyta Bajno  
upr. bud. w spec. konstrukcyjnej  
do proj. bez ograniczeń  
PDL/0002/PWBKb/17**

**SPRAWDZAJĄCY**

**KONSTRUKCJĘ:**

**mgr inż.  
Andrzej Pawłowski  
upr. w specj. konstrukcyjno-inżynierskiej  
oraz projekty architektoniczne  
7297/68**



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
**KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**  
 SKALA 1: 500



Poswiadcza się, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji map i planów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: **STAROSTA SOKÓLSKI**  
 ul. Marz. J. Piłsudskiego 8  
 16-100 Sokółka

Identyfikator części mapy i materiału zacekowanego technicznie: **P-10M.101X.M**

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiału zasobu: **26.01.2018**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **z up. Starosty**  
**Anetta Glińska**  
 Kierownik  
 Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Miejscowość: **SOKÓŁKA**  
 Obręb: **34 SOKÓŁKA**  
 Jednostka ewidencyjna: **201108\_4 SOKÓŁKA - miasto**

Powiat: **sokólski**  
 Woj.: **podlaskie**

Mapa zas. **8.199.17.06.1.3**  
**8.199.17.06.3.1**

Działka nr **3102/7**  
 Układ współrzędnych prostokątnych płaskich – 2000  
 Układ wysokościowy – Kronsztad 1960  
 Niniejsza mapę sporządzono na podstawie istniejącej mapy zasadniczej w skali 1:500, pomiaru uzupełniającego z 2017r. oraz innych materiałów geodezyjnych stanowiących zasób Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Sokółce.

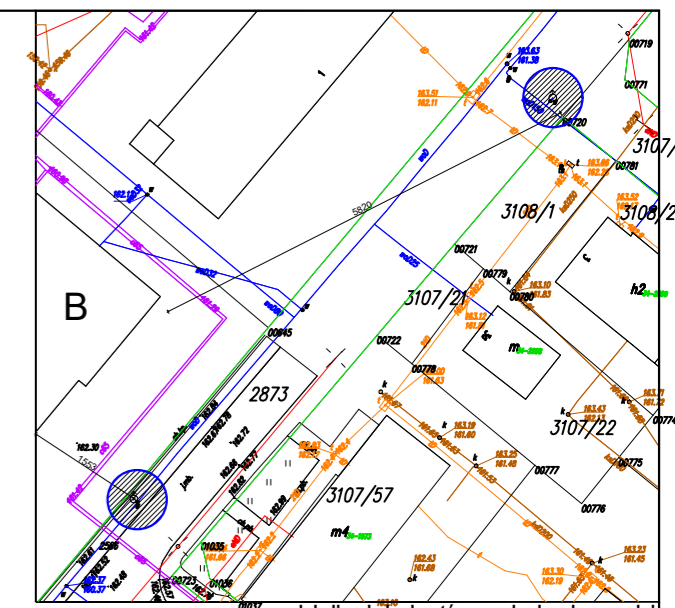
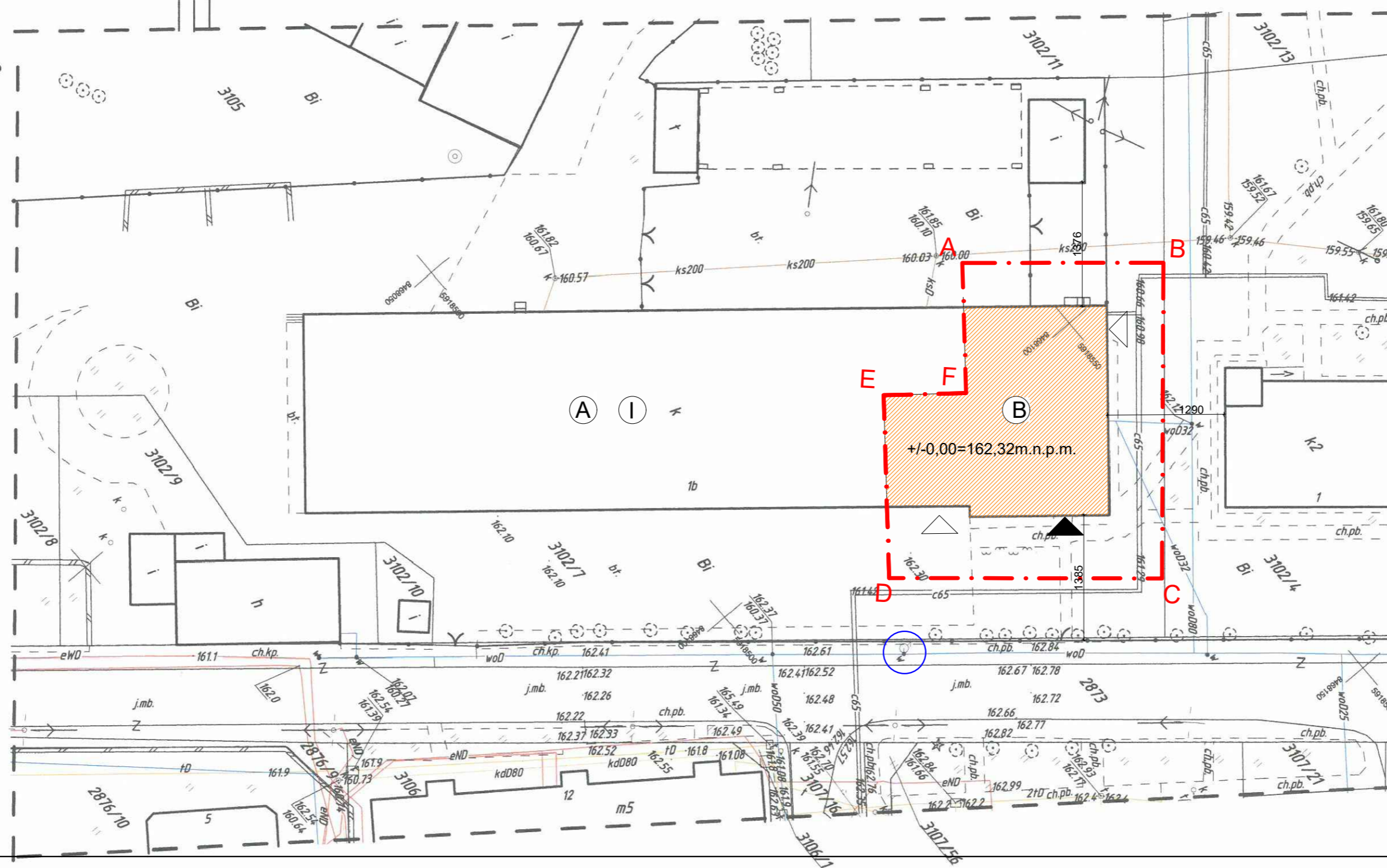
Mapa aktualna na dzień **25.01.2018 r.** w zakresie pełnym.  
 Nr roboty: **11/2018**  
 Nr kancelaryjny: **GKN.I.6642.6.128.2018**

W zakresie objętym opracowaniem nie występują punkty osnowy szczegółowej podlegające ochronie  
 Mapa do celów projektowych bez obciążeń służebnościami gruntowymi.

Wykonawca:

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**Petelczyc i Ojciec**  
 Wojciech Petelczy  
 16-100 Sokółka ul. Dąbrowskiego 61  
 Tel./Fax 85 711 56 60 kom. 660469011

**GEODETA UPRAWNIONY**  
**Andrzej Petelczy**  
 Nr upr. 13158  
 16-100 Sokółka, ul. Dąbrowskiego 61  
 tel. 600 253 905, (85) 711 56 60



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR 3102/7**  
 SKALA 1:500  
 PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO na dz. nr 3102/7 w Sokółce

INWESTOR:  
 Powiat Sokólski,  
 ul. J. Piłsudskiego 8,  
 16-100 Sokółka

**LEGENDA**

A..F	GRANICA OPRACOWANIA
(A)	ISTN. BUDYNEK USŁUGOWY
(B)	CZĘŚĆ BUDYNKU PODLEGAJĄCA PRZEBUDOWIE
▲	ISTN. GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
△	ISTN. WEJŚCIA DO BUDYNKU Z POZIOMU PARTERU
(I)	ISTN. LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
○	ISTN. HYDRANT ZEWNETRZNY (drugi hydrant jest zlokalizowany w odległości 58,20m od budynku)

Za zgodność z oryginałem stwierdzam dnia 28.06.2018r.

mgr inż. arch. Kamil Luma  
 urp. w specj. architektonicznej do proj. bez ograniczeń  
 28/PDOKK/2017

**BILANS TERENU-część działki nr 3102/7**

POW. OPRACOWANIA A-F (część działki nr ew.3102/7)	943,00m <sup>2</sup>	100%
POW. ZABUDOWY - ISTNIEJĄCA	480,85m <sup>2</sup>	50,99%
POW. UTWARZONA - ISTNIEJĄCA	237,35m <sup>2</sup>	25,17%
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA - ISTNIEJĄCA	224,80m <sup>2</sup>	23,84%

BIURO PROJEKTOWE:	Biuro Usług "KONSULBUD" ul. Witosa 102, 16-100 Sokółka, tel. 711 71 08	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUD.:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO na dz. nr 3102/7 w Sokółce.	
PRZEDMIOT I SKALA RYS.:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500	RYS.1
data:	28.06.2018 r.	PODPIS:
AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. Kamil Luma nr upr. 28/PDOKK/2017	
WSPÓLPRACA nr upr. bud.:	mgr inż. arch. Krzysztof Dec nr upr. 30/PDOKK/2011	

### III. PROJEKT BUDOWLANY-ARCHITEKTONICZNY

#### 3.1. DANE OGÓLNE

Inwestor	Powiat Sokółski, ul. J. Piłsudskiego 8,16-100 Sokółka
Adres budowy	16-100 Sokółka, ul. Osiedle Zielone 1A,dz. nr 3102/7
Obręb	0034 Sokółka
Jednostka Ewidencyjna	201108_4 Sokółka

#### 3.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie indywidualne Inwestora na opracowanie dokumentacji,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka,
- umowa z dn. 07.12.2017r. Zawarta między Powiatem Sokółskim a biurem projektowym „Biuro Usług 'KONSUL-BUD' Projekt-Kosztorys-Wycena Wiesław Minkiewicz.

#### 3.3. OPIS BUDYNKU

Istniejący budynek usługowy jest zlokalizowany na działce nr 3102/7. Jest to obiekt wolnostojący, częściowo podpiwniczony, jednokondygnacyjny. Budynek usługowy mieści aktualnie następujące funkcje: warsztaty Zespołu Szkół Zawodowych im. Elizy Orzeszkowej, aptekę, przychodnię.

Planowana przebudowa (modernizacja) i zmiana sposobu użytkowania polega na przystosowaniu części obiektu ( w którym aktualnie znajdują się: apteka i przychodnia oraz w części pomieszczenia warsztatów szkolnych przy Zespole Szkół Zawodowych) do nowej funkcji: PORADNI PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ.

##### 3.3.1. Przeznaczenie i program funkcjonalno-użytkowy obiektu

Projektowana poradnia psychologiczno-pedagogiczna zostanie podzielona na część przeznaczoną dla jej pracowników oraz dla pacjentów.

Część przeznaczona dla pracowników to : pokój nauczycielski, sekretariat, gabinet dyrektora, pomieszczenie socjalne, pomieszczenia gospodarcze i łazienka dla pracowników ( spełniająca również funkcję łazienki przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych).

Część budynku przeznaczona dla pacjentów to: gabinety psychologiczno- pedagogiczne, gabinet feedback i treningu słuchowego, gabinet logopedyczny, gabinet integracji sensorycznej i gabinet wczesnego wspomagania.

W ramach funkcjonowania poradni planuje się:

1. wykonywanie badań diagnostycznych mających na celu wydanie opinii lub orzeczeń,
2. konsultacje i poradnictwo z zakresu zagadnień wychowawczych: z dziećmi, młodzieżą, rodzicami i nauczycielami,
3. prowadzenie terapii logopedycznej i zajęcia stymulujące rozwój mowy dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym oraz terapii pedagogicznej, zajęcia z psychologiem,

4. prowadzenie zajęć wczesnego wspomaganie dzieci od momentu wykrycia niepełnosprawności do momentu rozpoczęcia nauki w szkole,
5. doradztwo zawodowe w formie indywidualnej i grupowe.  
Przewiduje się prowadzenie zajęć grupowych (grupa do 4 osób) oraz spotkań indywidualnych. Zajęcia grupowe będą odbywały się w sali spotkań i gabinecie psychologiczno-pedagogicznym, w pozostałych pomieszczeniach będą miały miejsce zajęcia i spotkania indywidualne. Zajęcia indywidualne będą trwały nie dłużej niż 2h, a w sali spotkań będą odbywały się spotkania trwające nie dłużej niż 2h/dobę.

## PLANOWANE ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW

Planuje się zatrudnienie maksymalnie 9 osób, w jednym pomieszczeniu pracy będą jednocześnie przebywały nie więcej niż 4 osoby (min. wysokość pomieszczenia pracy : 2,5m) – zgodnie z §20 ust. 3 pkt 1 lit. a – Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami). Praca będzie odbywać się w trybie zmianowym. Na jednej zmianie nie będzie zatrudnionych więcej niż 5 osób.

Pozostałe osoby będą przybywały w poradni nie dłużej niż 4h/dobę – w myśl §72 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami) – pomieszczenia będą przeznaczone na czasowy pobyt ludzi – ich minimalna wysokość wynosi 2,20 (gdy nie występują czynniki szkodliwe). Projektuje się minimalną wysokość pomieszczeń wynoszącą 2,5m.

## SZATNIE

Miejsce na przechowywanie odzieży wierzchniej pracowników wydzielono w pomieszczeniach przeznaczonych do pracy ( sekretariat, gabinet dyrektora, pokój nauczycielski) w szafach dwudzielnych. Przechowywanie odzieży wierzchniej pacjentów - na wieszakach zlokalizowanych w poczekalni i korytarzach.

## POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE

### ŁAZIENKI

Ustępy ogólnodostępne są dostępne z drogi komunikacji ogólnej (korytarz )  
Zastosowano przedsionki, oddzielone ścianami pełnymi na całą wysokość pomieszczeń, w których są zainstalowane umywalki. Drzwi do ustępów mają wymiary 0,9x2,00m w świetle ościeżnicy i są wyposażone w otwory ( w ich dolnej części) o sumarycznym przekroju 0,022m<sup>2</sup>. Przegrodę oddzielającą ustęp damski od męskiego, wykonane jako ścianę pełną na całej wysokości pomieszczenia. Wydzielone kabiny z misami ustępowymi zachowują minimalne wymiary: 1m szerokości i 1,10m długości. Wpusty kanalizacyjne podłogowe z syfonem oraz armaturę czerpalną ze złączką do węża należy wykonać w łazience męskiej. We wszystkich łazienkach zaprojektowano wentylację mechaniczną sprzężoną z włącznikiem światła. Wysokość łazienek przekracza 2,50 m. Podłogi w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych należy wykonać z gresu antypoślizgowego (powierzchnia zmywalna, nienasiąkliwa, nieśliska). Ściany łazienek należy wykończyć glazurą – do wysokości 2m.

## **ŁAZIENKI OGÓLNODOSTĘPNE**

Zaprojektowano łazienki ogólnodostępne dla kobiet i mężczyzn. Łazienka damska została wyposażona w jedną umywalkę i jeden ustęp. Łazienkę męską wyposażono w jedną umywalkę, ustęp i pisuar. Przyjęto, że w budynku będzie jednocześnie przebywało nie więcej niż 20 osób.

## **ŁAZIENKA PRZEZNACZONA DLA PRACOWNIKÓW / OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:**

Łazienka przeznaczona dla pracowników, została zlokalizowana przy poczekalni. Po zainstalowaniu armatury i uchwytów spełniać będzie ona również funkcję łazienki przystosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych: posiada przestrzeń manewrową 1,5x1,5m, natrysk, posiadać będzie misę ustępową i umywalkę z uchwytami ułatwiającymi korzystanie z nich. W łazience tej powinna być zapewniona temp. 24°C.

## **POMIESZCZENIA GOSPODARCZE**

Pomieszczenie gospodarcze (0.4) zostało wyposażone w jednokomorowy zlew zawieszony na wysokości 50 cm nad posadzką oraz w kratkę ściekową. W pomieszczeniu tym przewidziano szafkę na sprzęt czyszczący.

## **POMIESZCZENIE SOCJALNE**

Pomieszczenie socjalne przeznaczone dla pracowników zostało wyposażone w umywalkę i zlew jednokomorowy.

## **GABINETY**

Łączny czas przebywania tych samych osób w gabinetach nie będzie przekraczał 4 godzin na dobę. Gabinet logopedyczny jest wyposażony w zlew.

## **OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIENIE**

We wszystkich pomieszczeniach zapewniono odpowiednie oświetlenie i nasłonecznienie. W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zachowano wymagany przepisami stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi - 1:8. Zapewniono także oświetlenie sztuczne: w pomieszczeniach służących komunikacji: 150 lx, w gabinetach 200lx, w pomieszczeniach przeznaczonych do pracy przy komputerze - dodatkowe punktowe oświetlenie 500lx (w pom. 01., 0.7,0.8, 0.13,0.14,0.16,0.17,0.18,0.20,21,0.22,0.23 w pozostałych pomieszczeniach 200lx. W pomieszczeniach niewymagających światła naturalnego zapewniono światło sztuczne o natężeniu 200lx (pomieszczenie socjalne, łazienki, pomieszczenia gospodarcze, sala konferencyjna).

## **WENTYLACJA**

W budynku przewiduje się wentylację mechaniczną - projekt wentylacji **wg opracowania branżowego – tom II niniejszego opracowania.**

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi powinny mieć zapewnioną półtorakrotną wymianę powietrza na godzinę. Strumień objętości powietrza wentylacyjnego w łazience powinien wynosić 50 m<sup>3</sup>/h, w pom. gospodarczym 15 m<sup>3</sup>/h.

### 3.3.2. Wykaz pomieszczeń:

#### Wykaz pomieszczeń

I.p.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia/m <sup>2</sup>
0.1	gabinet psychologiczno-pedagogiczny	15,60
0.2	pomieszczenie gospodarcze	14,86
0.3	pomieszczenie socjalne	10,00
0.4	pomieszczenie gospodarcze	1,68
0.5	łazienka dla osób niepełnosprawnych	5,43
0.6	poczekalnia	28,87
0.7	gabinet psychologiczno-pedagogiczny	20,13
0.8	pokój nauczycielski	15,28
0.9	korytarz	8,31
0.10	sala konferencyjna	42,65
0.11	łazienka męska	4,79
0.12	łazienka damska	3,46
0.13	sekretariat	11,93
0.14	gabinet dyrektora	15,56
0.15	korytarz	31,28
0.16	gabinet wczesnego wspomaganie	16,49
0.17	gabinet psychologiczno-pedagogiczny	15,77
0.18	gabinet psychologiczno-pedagogiczny	15,54
0.19	gabinet integracji sensorycznej	32,56
0.20	gabinet logopedyczny	19,16
0.21	gabinet feedback i treningu słuchowego	8,72
0.22	gabinet psychologiczno-pedagogiczny	14,22
0.23	korytarz	28,39
0.24	przedsiónek	5,40
	<b>RAZEM</b>	<b>386,08</b>

### 3.3.3. Dane techniczne budynku

powierzchnia zabudowy całego budynku	2000,00m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita całego budynku	2000,00m <sup>2</sup>
ilość kondygnacji	1
powierzchnia użytkowa budynku	1713,22 m <sup>2</sup>
<b>powierzchnia użytkowa części budynku podlegającej przebudowie</b>	<b>386,08m<sup>2</sup></b>

### 3.3.4 Wykaz planowanych robót budowlanych

Projektowane zmiany wynikają z potrzeby przystosowania części budynku usługowego do nowej funkcji  
- **poradni psychologiczno-pedagogicznej.**

Roboty budowlane obejmują:

1. remont istniejących pomieszczeń w celu dostosowania ich do nowych funkcji, przebudowę instalacji elektrycznych sanitarnych i wentylacyjnych do potrzeb nowej funkcji.

Roboty budowlane nie dotyczą:

1. elementów zewnętrznych budynku
2. elementów zagospodarowania terenu.

Planowane zmiany nie wpłyną na zmianę:

**powierzchni zabudowy, powierzchni całkowitej, kubatury ani innych charakterystycznych elementów budynku.**

**Roboty budowlane będą obejmowały:**

1. wymianę istniejącej podłogi – skucie istniejącej i wykonanie nowej docieplonej,
2. zamurowanie części istniejących otworów drzwiowych - wewnętrznych,
3. wybicie nowych otworów w istniejących ścianach,
4. wykonanie nowej wentylacji w pom. 0.11 i 0.12 (poprzez wykonanie kanałów wentylacyjnych i podłączenie ich rurami elastycznymi do kanału wentylacyjnego w pomieszczeniu 0.10),
5. wykonanie kratki wentylacyjnych w istniejącym kominie (po. 0.19),
6. demontaż grzejników elektrycznych w pom. 0.15 i 0.23 oraz montaż grzejników panelowych dwupłytkowych powiązanych z instalacją c.o.
7. podłączenie armatury w pomieszczeniach sanitarnych (0.5, 0.11 oraz 0.12) do studzienki rewizyjnej znajdującej się w pomieszczeniu 0.12 (łazienka damska),
8. wykonanie nowej instalacji wody użytkowej zimnej- ciepłej w całym obiekcie,
9. przebudowa istniejącej przyłącza w pom. 0.20,
10. w pomieszczeniach 0.11 oraz 0.12 zamontować grzejniki panelowe dwupłytkowe powiązane z instalacją c.o. (po jednej sztuce na każde z pomieszczeń)
11. wymianę wewnętrznej stolarki drzwiowej,
12. wymurowanie części ścian działowych,
13. wyburzenie części ścian działowych,
14. wykonanie podciągów w miejscach wyburzeń ścian konstrukcyjnych (zgodnie z projektem konstrukcyjnym),
15. dostosowanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych do potrzeb nowej funkcji,
16. skucie istniejących okładzin ściennych(boazeria), szpachlowanie i malowanie ścian,
17. szpachlowanie i malowanie sufitów,
18. demontaż umywalki w pomieszczeniu 0.22
19. wykonanie prac remontowych instalacyjnych, zgodnie z projektami i zaleceniami

branżowymi (projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych, projekt wewnętrznych instalacji sanitarnych i wentylacyjnych).

Planowane zmiany zostały oznaczone kolorem czerwonym w części rysunkowej niniejszego projektu.

### **3.3.5. WYKAZ PLANOWANYCH ROBÓT DOTYCZĄCYCH WSZYSTKICH POMIESZCZEŃ PODLEGAJĄCYCH PRZEBUOWIE:**

- wymiana istniejącej podłogi – wykonanie podłogi na gruncie – docieplonej,
- sufity wykonać jako sufity podwieszane,
- demontaż istniejącej boazerii, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów,
- powiększenie otworów drzwiowych w istniejących ścianach,
- wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej.

### **3.3.6. WYKAZ PLANOWANYCH ROBÓT Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE POMIESZCZENIA:**

#### **0.1 gabinet psychologiczno – pedagogiczny:**

- skucie podłogi i wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki,
- wykonanie nowej podłogi z paneli podłogowych,
- demontaż istn. boazerii, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów,
- zamurowanie 2 istniejących otworów drzwiowych,
- poszerzenie otworu drzwiowego – do uzyskania wym. 90x200 w świetle ościeżnicy ( tj. 100x210 w świetle muru),
- wykonanie izolacji akustycznej gabinetu przy użyciu wełny mineralnej gr.10cm na ruszcie drewnianym oraz o gr. 7 cm na jednej ze ścian, obicie płytą g-k gr.1,2cm, szpachlowanie i malowanie ścian – zgodnie z rys. 8

#### **WYKOŃCZENIE POMIESZCZENIA:**

- podłoga: panele podłogowe - klasa ścieralności zgodnie z normą EN 13329 : **AC5**
- ściany i sufity: **farba lateksowa lub akrylowa** – odporna na ścieranie
- kolorystyka: panele: **jasny dąb**, ściany w kolorze cappuccino ( np. RAL 1013)

#### **0.2 pomieszczenie gospodarcze:**

- skucie podłogi, wyrównanie poziomu i wykonanie nowej podłogi z gresu
- demontaż istn. boazerii, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów
- zamurowanie 2 istniejących otworów drzwiowych,
- wybicie otworu i montaż nowych drzwi
- wyburzenie istniejącej ściany
- ułożenie gresu

#### **WYKOŃCZENIE POMIESZCZENIA:**

- podłoga: gres - klasa ścieralności V - zgodnie z normą EN 13329 : **AC5**
- ściany i sufity: farba lateksowa lub akrylowa – odporna na ścieranie
- kolorystyka: gres: drewnopodobny, ściany w kolorze cappuccino ( np. RAL 1013)

### **0.3 pomieszczenie socjalne**

- skucie podłogi, wyrównanie poziomu i wykonanie nowej podłogi z gresu
- demontaż istn. boazerii, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów
- prace przy remoncie sufitu prowadzić z uwzględnieniem dostępu do istniejącego wyłazu 70cm x 70cm
- zamurowanie istniejącego otworu
- poszerzenie istniejącego otworu
- wybudowanie dwóch ścian działowych - pom. gosp.
- montaż zlewu jednokomorowego i umywalki
- wykonanie płytek ściennych na wysokości pomiędzy 90-150cm na ścianie, przy której planuje się montaż zlewu i umywalki

#### **WYKOŃCZENIE POMIESZCZENIA:**

- podłoga: gres - klasa ścieralności V - zgodnie z normą EN 13329 : AC5
- ściany i sufity: farba mineralna przeznaczone do pomieszczeń wilgotnych
- ściana, gdzie zlokalizowany jest zlew i umywalka na wysokości 90-150cm wykonane z glazury
- kolorystyka: gres: drewnopodobny, ściany w kolorze cappuccino ( np. RAL 1013) , glazura gładka błyszcząca w kolorze zbliżonym do koloru ściany

### **0.4 pomieszczenie gospodarcze**

- skucie podłogi, wyrównanie poziomu i wykonanie nowej podłogi z gresu
- demontaż istn. boazerii, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów
- montaż zlewu na wysokości 50 cm i wpustu kanalizacyjnego
- ułożeniu gresu na podłodze i glazury na wszystkich ścianach do wysokości 2m
- ściany na wysokości powyżej 2m i sufit pomalowane farbą mineralną (przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych)

### **0.5 łazienka (dla osób niepełnosprawnych)**

- skucie podłogi, wyrównanie poziomu i wykonanie nowej podłogi z gresu
- demontaż istn. boazerii, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów
- przeniesienie umywalki na przeciwległą ścianę
- wymiana grzejnika (dobranie gabarytu grzejnika umożliwiającego montaż drzwi do łazienki)
- usunięcia istniejącego brodzika
- wykonanie bezprogowego odpływu, montaż armatury oraz uchwytów przystosowujących łazienkę do potrzeb osób niepełnosprawnych tj. umywalka, miska ustępowa i uchwyty przy zlewie, misie ustępowej i istniejącym prysznicu
- skucie istniejących płytek, wykonanie nowych płytek podłogowych i glazury do wysokości 2m ściany na wysokości powyżej 2m i sufit pomalowane farbą mineralną (przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych)
- wykonanie prawidłowej wentylacji pomieszczenia higieniczno-sanitarnego (wg. projektu branży sanitarnej),

#### **WYKOŃCZENIE POMIESZCZENIA:**



- podłoga: gres - klasa ścieralności V - zgodnie z normą EN 13329 : AC5
- ściany i sufity: farba mineralna przeznaczone do pomieszczeń wilgotnych na wysokości powyżej 2 m, do wysokości 2m glazura
- kolorystyka: gres i glazura w kolorze cappuccino ( np. RAL 1013) , ściany i sufit w kolorze białym

#### **0.6 poczekalnia**

- skucie podłogi, wyrównanie poziomu i wykonanie nowej podłogi z gresu
- demontaż istn. boazerii, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów
- wymurowanie ściany oddzielającej poczekalnię od gabinetu ( pom. nr 7) wraz z izolacją akustyczną (wełna mineralna gr. 10cm na rusztcie drewnianym, obite płytą g-k1,2cm)

#### **WYKOŃCZENIE POMIESZCZENIA:**

- podłoga: gres antypoślizgowy - klasa ścieralności V - zgodnie z normą EN 13329 : AC5
- ściany i sufity: farba akrylowa lub lateksowa
- kolorystyka: gres drewnopodobny w kolorze jasnego dębu, ściany i sufit w kolorze jasnoszarym (np. RAL 9018)

#### **0.7 gabinet psychologiczno-pedagogiczny**

- skucie podłogi, wyrównanie poziomu i wykonanie nowej podłogi paneli podłogowych
- demontaż istn. boazerii, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów
- wykonanie izolacji akustycznej gabinetu przy użyciu wełny mineralnej gr.10cm na rusztcie drewnianym obicie płytą g-k gr.1,2cm

#### **WYKOŃCZENIE POMIESZCZENIA:**

- podłoga: panele podłogowe - klasa ścieralności zgodnie z normą EN 13329 : **AC5**
- ściany i sufity: **farba lateksowa lub akrylowa** – odporna na ścieranie
- kolorystyka: panele: **jasny dąb**, ściany w kolorze cappuccino ( np. RAL 1013)

#### **0.8 pokój nauczycielski:**

- usunięcie umywalki
- zamurowanie otworu drzwiowego
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- wykonanie nowego otworu drzwiowego
- montaż nowej stolarki drzwiowej
- demontaż istn. boazerii, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów

#### **0.9 korytarz**

- skucie podłogi i wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki
- wykonanie nowej podłogi z gresu
- demontaż istn. boazerii, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów
- usunięcie fragmentu ściany działowej
- usunięcie fragmentów ścian nośnych i wykonanie nadproży nad nimi
- wymurowanie nowej ściany działowej
- wykonanie nowego otworu drzwiowego

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- montaż nowej stolarki drzwiowej

#### WYKOŃCZENIE POMIESZCZENIA:

- podłoga: gres antypoślizgowy - klasa ścieralności V - zgodnie z normą EN 13329 : AC5
- ściany i sufity: farba akrylowa lub lateksowa
- kolorystyka: gres drewnopodobny w kolorze jasnego dębu, ściany i sufit w kolorze jasnoszarym (np. RAL 9018)

#### 0.10 sala konferencyjna (sala spotkań):

- skucie podłogi i wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki
- wykonanie nowej podłogi z paneli podłogowych + wykładzina dywanowa
- usunięcie istniejącej ściany i wykonanie stalowego nadproża
- wykonanie sufitu podwieszanego opuszczonego do wysokości 3,00 m od poziomu podłogi (konstrukcja ze stelażu metalowego podwieszanego na wieszakach i płyt gipsowo-kartonowych gr. 12 mm EI 30 – ognioodpornych)
- demontaż istn. boazerii, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów
- poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego
- usunięcie istniejącej stolarki drzwiowej
- usunięcie istniejących umywalek (sztuk 3)
- wykonać zabudowę z płyt g-k rur odpowietrzenia kanalizacji
- montaż nowej stolarki drzwiowej
- sufity wykonać jako sufity podwieszane,

#### WYKOŃCZENIE POMIESZCZENIA:

- podłoga: panele podłogowe - klasa ścieralności zgodnie z normą EN 13329 : **AC5**
- ściany i sufity: **farba lateksowa lub akrylowa** – odporna na ścieranie
- kolorystyka: panele: **jasny dąb**, ściany w kolorze cappuccino ( np. RAL 1013)

#### 0.11 łazienka męska

- zamurowanie dwóch otworów drzwiowych,
- usunięcie istniejącej stolarki drzwiowej,
- rozbiórka części istniejących ścian działowych,
- wymurowanie nowych ścian działowych
- poszerzenie otworu drzwiowego
- montaż nowej stolarki drzwiowej
- zmiana miejsca podłączenia umywalki
- wykonanie prawidłowej wentylacji pomieszczenia higieniczno-sanitarnego (wg. projektu branży sanitarnej),
- montaż nowej miski ustępowej,
- usunięcie istniejącej miski ustępowej,
- usunięcie istniejącej miski ustępowej i montaż pisuaru
- skucie podłogi, wyrównanie poziomu i wykonanie nowej podłogi z gresu
- demontaż istn. boazerii, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów
- skucie istniejących płytek, wykonanie nowych płytek podłogowych i glazury do wysokości 2m

ściany na wysokości powyżej 2m i sufit pomalowane farbą mineralną (przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych),

- zainstalować kran ze złączką do węża

#### **0.12 łazienka damska**

- skucie podłogi, wyrównanie poziomu i wykonanie nowej podłogi z gresu
- demontaż istn. boazerii, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów
- skucie istniejących płytek, wykonanie nowych płytek podłogowych i glazury do wysokości 2m ściany na wysokości powyżej 2m i sufit pomalowane farbą mineralną (przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych)
- wyburzenie części ścian działowych
- wymurowanie nowych ścian działowych
- zamurowanie otworu drzwiowego
- wykonanie nowego otworu drzwiowego,
- montaż nowej miski ustępowej,
- zmiana miejsca podłączenia umywalki
- usunięcie istniejącej stolarki drzwiowej
- montaż nowego stolarki drzwiowej
- wykonanie prawidłowej wentylacji pomieszczenia higieniczno-sanitarnego (wg. projektu branży sanitarnej)

#### **WYKOŃCZENIE POMIESZCZENIA:**

- podłoga: gres - klasa ścieralności V - zgodnie z normą EN 13329 : AC5

- ściany i sufity: farba mineralna przeznaczone do pomieszczeń wilgotnych na wysokości powyżej 2 m, do wysokości 2m glazura

- kolorystyka: gres i glazura w kolorze cappuccino ( np. RAL 1013) , ściany i sufit w kolorze białym

#### **0.13 sekretariat:**

- wymurowanie projektowanej ściany działowej
- wykonanie otworu drzwiowego
- montaż projektowanej stolarki drzwiowej
- sufity wykonać jako sufity podwieszane,
- demontaż istniejącej boazerii, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów

#### **0.14 gabinet dyrektora**

- skucie podłogi i wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki
- wykonanie nowej podłogi z paneli podłogowych
- demontaż istn. boazerii, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów
- zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego
- wykonanie nowego otworu drzwiowego
- usunięcie istniejącej stolarki drzwiowej
- montaż nowej stolarki drzwiowej
- usunięcie umywalki

#### **WYKOŃCZENIE POMIESZCZENIA:**

- podłoga: panele podłogowe - klasa ścieralności zgodnie z normą EN 13329 : **AC5**

- ściany i sufity: **farba lateksowa lub akrylowa** – odporna na ścieranie
- kolorystyka: panele: **jasny dąb**, ściany w kolorze cappuccino ( np. RAL 1013)

#### **0.15 poczekalnia**

- wykonanie fragmentu ściany i montaż drzwi dymoszczelnych
- demontaż istniejącej boazerii, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów
- w pomieszczeniu wykonanie sufitu podwieszanego opuszczonego do wysokości 3,00 m od poziomu podłogi (konstrukcja ze stelażu metalowego podwieszanego na wieszakach i płyt gipsowo-kartonowych gr. 12 mm EI 30 – ognioodpornych)

#### **0.16 gabinet wczesnego wspomagania:**

- zamurowanie otworu drzwiowego
- poszerzenie otworu drzwiowego
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- montaż nowej stolarki drzwiowej
- demontaż istniejącej boazerii, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów

#### **0.17 gabinet psychologiczno-pedagogiczny:**

- poszerzenie otworu drzwiowego
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- demontaż istniejącej boazerii, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów
- montaż nowej stolarki drzwiowej

#### **0.18 gabinet psychologiczno-pedagogiczny**

- skucie podłogi i wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki
- usunięcie boazerii i paneli ściennych
- wykonanie nowej podłogi z paneli podłogowych
- demontaż istn. boazerii, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów
- poszerzenie otworu drzwiowego
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- montaż nowej stolarki drzwiowej
- usunięcie istniejącej umywalki

#### **0.19 gabinet integracji sensorycznej**

- wzmocnienie sufitów - umożliwienie zawieszenia huśtawek na hakach – wykonanie konstrukcji wsporczej do huśtawki - **wg projektu konstrukcyjnego**
- wyburzenie istniejącego komina
- demontaż istn. boazerii, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów
- usunięcie istniejącej miski ustępowej
- rozebranie ściany działowej
- wykonanie zabudowy istniejących rur c.o. z wykorzystaniem fragmentu istniejącej ściany działowej
- wykonanie nowego wjazdu do piwnicy
- zamurowanie otworu w ścianie nośnej
- wykonanie podłogi z laminatu sportowego na wylewce betonowej
- (folia amortyzująca, pianka o grubości 1,5cm, dwie warstwy płyty OSB, wykładzina z laminatu

sportowego o grubości 4mm)

- ściany do wysokości 2m wyłożone miękką okładziną np. miękkie panele ściennie
- istniejące rury ocynkowane instalacji c.o. zabezpieczyć przed przystąpieniem do malowania powierzchni

#### **0.20 gabinet logopedyczny**

- zamurowanie 3 otworów drzwiowych
- rozebranie fragmentu ściany
- wykonanie projektowanego podciągu /wg. projektu konstrukcyjnego/
- demontaż istniejących drzwi i montaż nowego stolarki drzwiowej
- demontaż istniejącej boazerii, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów

#### **0.21 gabinet biofeedback i treningu słuchowego**

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
- poszerzenie otworu drzwiowego
- montaż nowej stolarki drzwiowej
- demontaż istniejącej boazerii, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów

#### **0.22 gabinet psychologiczno-pedagogiczny**

- skucie podłogi i wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki
- usunięcie boazerii i paneli ściennych
- zabezpieczenie istniejącego przyłącza wody,
- wykonanie nowej podłogi z paneli podłogowych
- demontaż istn. boazerii, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów
- wykonanie nowego otworu drzwiowego – 100x210 w świetle muru
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej i zamontowanie nowych drzwi
- zamurowanie jednego z otworów drzwiowych

#### **WYKOŃCZENIE POMIESZCZENIA:**

- podłoga: panele podłogowe - klasa ścieralności zgodnie z normą EN 13329 : **AC5**
- ściany i sufity: **farba lateksowa lub akrylowa** – odporna na ścieranie
- kolorystyka: panele: **jasny dąb**, ściany w kolorze cappuccino ( np. RAL 1013)

#### **0.23 korytarz**

- wyburzenie fragmentów ścian,
- usunięcie dwuskrzydłowych drzwi istniejących
- demontaż istn. boazerii, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów

#### **0.24 przedsionek**

- demontaż istniejącej ścianki przeszklonej z drzwiami (konstrukcja z profili aluminiowych) i montaż przeszklonej ścianki działowej z drzwiami
- skucie podłogi i wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki
- wykonanie nowej podłogi z gresu
- demontaż istn. boazerii, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów

- wykonanie odbojnic na całej długości korytarza

#### WYKOŃCZENIE POMIESZCZENIA:

- podłoga: gres antypoślizgowy - klasa ścieralności V - zgodnie z normą EN 13329 : AC5
- ściany i sufity: farba akrylowa lub lateksowa
- kolorystyka: gres drewnopodobny w kolorze jasnego dębu, ściany i sufit w kolorze jasnoszarym(np.RAL9018)

### **3.4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE**

#### **3.4.1 Rozwiązania konstrukcyjne – wg opracowania konstrukcyjnego**

#### **3.4.2 Rozwiązania materiałowe**

##### **3.4.1. Posadowienie budynku**

Bez zmian w odniesieniu do stanu istniejącego

Określono na podstawie istniejącej dokumentacji budynku

##### **3.4.2. Ławy i stopy fundamentowe**

Bez zmian w odniesieniu do stanu istniejącego

Określono na podstawie istniejącej dokumentacji budynku

##### **3.4.3. Ściany fundamentowe**

Określono na podstawie istniejącej dokumentacji budynku – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

##### **3.4.5. Ściany nadziemia:**

###### **- Ściany zewnętrzne :**

ściany wykonane z gazobetonu – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

###### **- Ściany wewnętrzne:**

PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE należy wykonać z bloczków silikatowych (pełnych lub drażonych) grubości 12 cm ( wskaźnik izolacyjności akustycznej wynosi 50db).

Ściany należy wykończyć warstwą tynku gipsowego lub cementowo- wapiennego.

W pomieszczeniach 0.1, 0.6 i 0.7 dla uzyskania wyższego wskaźnika izolacyjności akustycznej ścianę należy obłożyć wełną mineralną wspartą na ruszcie drewnianym), obić płytą G-K i wykończyć warstwą tynku gipsowego lub cementowo-wapiennego. Elementy drewniane wykorzystane jako ruszt wsporczy do wykonania izolacji akustycznej należy zabezpieczyć do stopnia trudnozapalności NRO (nierozprzestrzeniającej ognia).

Ścianę oddzielającą poczekalnię (0.15) od części budynku, w której będą prowadzone warsztaty ( część nieobjęta opracowaniem) należy wykonać jako silikatową grubości 25 cm.

##### **3.4.6. Słupy i podciągi i nadproża**

Słupy i podciągi wg projektu konstrukcyjnego

### **3.4.7. Wieńce**

Wieńce wg projektu konstrukcyjnego

### **3.4.8. Sufity**

Sufity wykonać jako sufity podwieszane.

### **3.4.9. Stropy**

Bez zmian w odniesieniu do stanu istniejącego

Określono na podstawie istniejącej dokumentacji budynku

**ISTNIEJĄCY STROP GESTOŻEBROWY**

strop gęsto żebrowy w poprzecznym ułożeniu belek

nad częścią niższą DMS i z płyt prefabrykowanych

nad częścią warsztatową z płyt prefabrykowanych opartych częściowo na kratownicach

### **3.4.10. Podłoga na gruncie.**

Na podsypce z ubitego piasku wylać chudy beton B-10 grubości 10 cm, następnie wyłożyć styropian EPS 100-038 grubości 15 cm na podwójnej folii budowlanej. Wykonać wylewkę cementową na folii PE grubości 7 cm z wykończeniem podłogi np. panele podłogowe (wraz z podkładem izolacji akustycznej- matą wygłuszającą) / terakota na kleju.

W pomieszczeniu nr 0.19 wykonać laminat sportowy. Do momentu wykonania wylewki betonowej podłogę wykonać jak w pozostałych pomieszczeniach. Następnie na warstwie wylewki ułożyć folię na niej 1,5 cm pianki amortyzującej , 2 warstwy płyty OSB (2X2cm) a następnie wykładzinę z laminatu sportowego. **Przed wykonaniem podłogi w tym pomieszczeniu zaleca się kontakt z producentem tego typu podłóg i wykonywanie posadzki ściśle wg zaleceń producenta, w celu zachowania jej trwałości i wytrzymałości.**

### **3.4.11. Kominy**

PROJEKT WENTYLACI CZĘŚCI BUDNKU – WG PROJEKTU BRANŻOWEGO

### **3.4.12. Więźba dachowa**

Bez zmian w odniesieniu do stanu istniejącego

Określono na podstawie istniejącej dokumentacji budynku

### **3.4.13. Pokrycie dachu**

Bez zmian w odniesieniu do stanu istniejącego

Określono na podstawie istniejącej dokumentacji budynku

/POSZCZEGÓLNE WARSTWY OKREŚLONO NA PRZEKROJACH/

### **3.4.14. Stolarka okienna i drzwiowa**

**Stolarka okienna** bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

**Stolarka drzwiowa**

Drzwi wewnętrzne prowadzące do pomieszczeń sanitarnych zamontować z nawiewnym otworem wentylacyjnym dołem o powierzchni netto 220 cm<sup>2</sup>.  
Przed zamówieniem stolarki sporządzić pomiary kontrolne otworów na budowie.

Wymiary drzwi zostały określone na rys. rzut parteru i w wykazie stolarki drzwiowej.

#### **3.4.15. Parapety**

Bez zmian w odniesieniu do stanu istniejącego

#### **3.4.16. Izolacje**

##### **a) PRZECIWWILGOCIOWA:**

bez zmian

##### **b) TERMICZNA:**

podłoga na gruncie : styropian przeznaczony na podłogę

pozostałe – bez zmian w odniesieniu do stanu istniejącego

##### **c) AKUSTYCZNA:**

w ścianach działowych: wełna mineralna gr.10 cm lub 7 cm zgodnie z rysunkiem (rzut parteru)

w podłodze na gruncie- mata wygłuszająca pod panele oraz pianka amortyzująca pod laminat sportowy

##### **d) PAROPRZEPUSZCZALNA:**

bez zmian w odniesieniu do stanu istniejącego

### **3.5. INSTALACJE**

**Instalacja elektryczna – wg projektu branżowego**

**Instalacje sanitarne, wodnokanalizacyjne i wentylacyjne – wg projektu branżowego**

**Instalacje grzewcze – grzejnik w pomieszczeniu 0.5 oraz grzejniki w pom. 015**

**Instalacja odgromowa - bez zmian w odniesieniu do stanu istniejącego – budynek jest wyposażony w instalację odgromową**

### **3.6. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

#### **WYKOŃCZENIE WNĘTRZ:**

##### **podłogi i posadzki:**

- **korytarze, poczekalnie, pom. higieniczno-sanitarne (łazienki), pom. gosp. i pom. sanitarne:**

gres ANTYPOŚLIZGOWY - klasa ścieralności V - zgodnie z normą EN 13329 : AC5



- **gabinet integracji sensorycznej:**

laminat sportowy - wykonanie **wg zaleceń producenta**

- **sala konferencyjna:**

panele podłogowe + wykładzina dywanowa

- **pozostałe pomieszczenia:**

panele podłogowe - klasa ścieralności zgodnie z normą EN 13329 : **AC5**

#### **tynki i okładziny:**

- ściany murowane i stropy: tynki cementowo-wapienne lub gipsowe
- łazienki i pomieszczenia sanitarne: płytki ceramiczne do wysokości 2m powyżej farby przystosowane do pomieszczeń wilgotnych
- malowanie: farba lateksowa lub akrylowa – odporna na ścieranie,
- w poczekalniach i korytarzach należy zastosować odbojnice – w miejscach określonych przez przyszłego użytkownika budynku
- w gabinecie integracji sensorycznej ściany wykończyć miękką okładziną

#### **WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:**

**Opracowanie nie dotyczy elementów zewnętrznych budynku**

### **3.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Budynek **istniejący**, wolnostojący o jednej kondygnacji nadziemnej pełniący w części funkcję warsztatów Szkoły Zawodowej i w części funkcję poradni psychologiczno-pedagogicznej (część objęta opracowaniem) został zlokalizowany na działce nr **3102/7** .

**Roboty budowlane dotyczą** jedynie remontu istniejących pomieszczeń oraz przebudowę instalacji w celu dostosowania ich do nowych funkcji, **nie dotyczą** elementów zewnętrznych budynku oraz elementów zagospodarowania terenu. Parametry techniczno-użytkowe pozostają bez zmian.

#### **KWALIFIKACJA OBIEKTU DO KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI – bez zmian**

ZLIII – budynek użyteczności publicznej niezakwalifikowany do ZLI ani ZLII.

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową. Powierzchnia tej strefy wynosi 1713,22 m<sup>2</sup> przy dopuszczalnej powierzchni 10 000 m<sup>2</sup>.

#### **KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ, OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI**

Budynek, zgodnie z §212.1. ust. 3, powinien być zaprojektowany w klasie odporności ogniowej „**D**” .

- główna konstrukcja nośna budynku – R30
- konstrukcja dachu – przekrycie nierozprzestrzeniające ognia ( pow. dachu>1000m<sup>2</sup> )
- strop – REI30
- ściany zewnętrzne EI30

- ściany wewnętrzne – brak wymagań
- pokrycie dachu – brak wymagań
- ściany wewnętrzne wydzielające drogę ewakuacyjną EI15  
dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej – do 10 000m<sup>2</sup>

### **DROGI EWAKUACYJNE**

długość przejść ewakuacyjnych < 40m

długość dojsć ewakuacyjnych < niż 30m

długość dróg ewakuacyjnych < 20m

W budynku winny być zapewnione dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m.

Warunek ten spełniono w następujący sposób:

Ewakuacja z pomieszczeń 0.16 - 0.19 i 0.10 odbywa się przez poczekalnie do korytarza ewakuacyjnego (nr 23) i na zewnątrz budynku. Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 40m, długość drogi ewakuacyjnej 20m – jej szerokość wynosi 225cm a wysokość ponad 2,5 m -na całej długości. Wszystkie drzwi znajdujące się na drodze ewakuacyjnej otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji i posiadają minimalne wymagane wymiary (tj. 120x200cm w świetle ościeżnicy, po otwarciu obu skrzydeł drzwi i min. 90cm po otwarciu jednego skrzydła).

Ewakuacja z pomieszczeń 0.11, 0.12, 0.20-0.22 odbywa się bezpośrednio na drogę ewakuacyjną i na zewnątrz budynku.

Z pomieszczeń 0.8 0.13 i 0.14 przewidziano ewakuację przez część korytarza 0.9 w kierunku korytarza nr 0.23. Ze względu na maksymalną liczbę osób mogących jednocześnie przebywać w tych trzech pomieszczeniach, a nie przekraczającą 20 osób ( max 5 osób) droga ewakuacyjna może mieć min. szerokość 1,20m ( projektuje się szerokość 125cm). Ewakuacja z pozostałych pomieszczeń (0.1-0.5, odbywać się będzie przez pomieszczenie poczekalni (0.6) i gabinet psychologiczno – pedagogiczny ( 0.7) bezpośrednio na zewnątrz budynku. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m i nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia.

**Na drogach ewakuacyjnych należy zapewnić oświetlenie awaryjne.**

### **DROGI**

Droga publiczna (dz. nr 2873 ul. Osiedle Zielone) – **bez zmian w stosunku do stanu istniejącego**

W otoczeniu budynku znajdują się 2 hydranty, zapewniające wymaganą ilość wody 20dm<sup>3</sup> : 1 zlokalizowany w odległości 15,73m od budynku i drugi w odległości nie większej niż 150m - hydranty oznaczono na planie sytuacyjnym

### **ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE**

1. elementy drewniane należy zabezpieczyć do stopnia trudnozapalności NRO (nierozprzestrzeniającej ognia),
2. obiekt jest wyposażony w 2 hydranty wewnętrzne, 3 gaśnice  
**wymagania, jakie powinny spełniać hydranty: Ø25 z wężem półsztywnym**
3. woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zabezpieczona poprzez istniejący hydrant zlokalizowany w odległości nie większej niż 75m od budynku oraz drugi zlokalizowany w odległości nie większej niż 150m
4. w budynku jest wykonana instalacja odgromowa
5. **budynek powinien być wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

### **3.8. UWAGI KOŃCOWE**

1. Wszystkie roboty na budowie należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z warunkami technicznymi.
2. Uwagi i wyjaśnienia w części graficznej niniejszego projektu należy traktować równoważnie z powyższym opisem.
3. Projekt budowlany spełnia warunki techniczne określone w Prawie budowlanym w art.20, art.21 pkt.2 lit.
4. Okres budowy będzie trwał dłużej niż 30 dni roboczych, w związku z czym na kierownika budowy ciąży obowiązek opracowanie planu „BIOZ”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (Dz. U. Nr 151 z dnia 17 września 2002 r.)
5. Zgodnie z art. 41 i 42 zobowiązuje się inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić kierownika budowy i powiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, dołączając na piśmie oświadczenie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

**Sokolka, dn. 28. 06. 2018**

**OPRACOWAŁ:**

**AUTOR**

**ARCHITEKTURY:**

**mgr inż. arch.  
Kamil Luma  
upr. w specj. architektonicznej  
do proj. bez ograniczeń  
28/PDOKK/2017**

**SPRAWDZAJĄCY  
ARCHITEKTURĘ:**

**mgr inż. arch.  
Krzysztof Dec  
upr. w specj. architektonicznej  
do proj. bez ograniczeń  
30/PDOKK/2011**

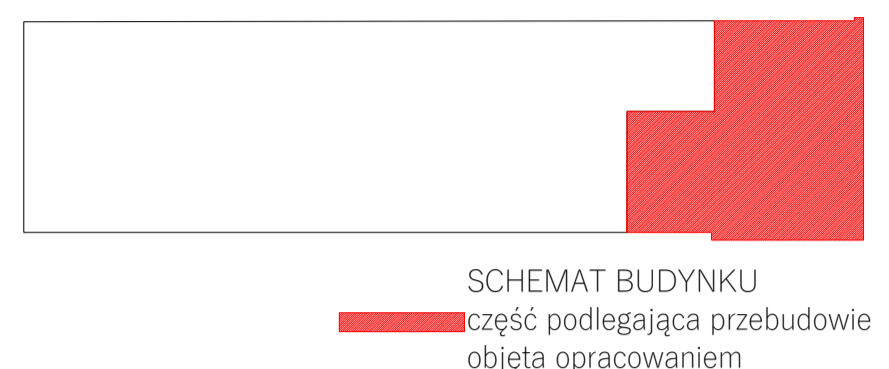
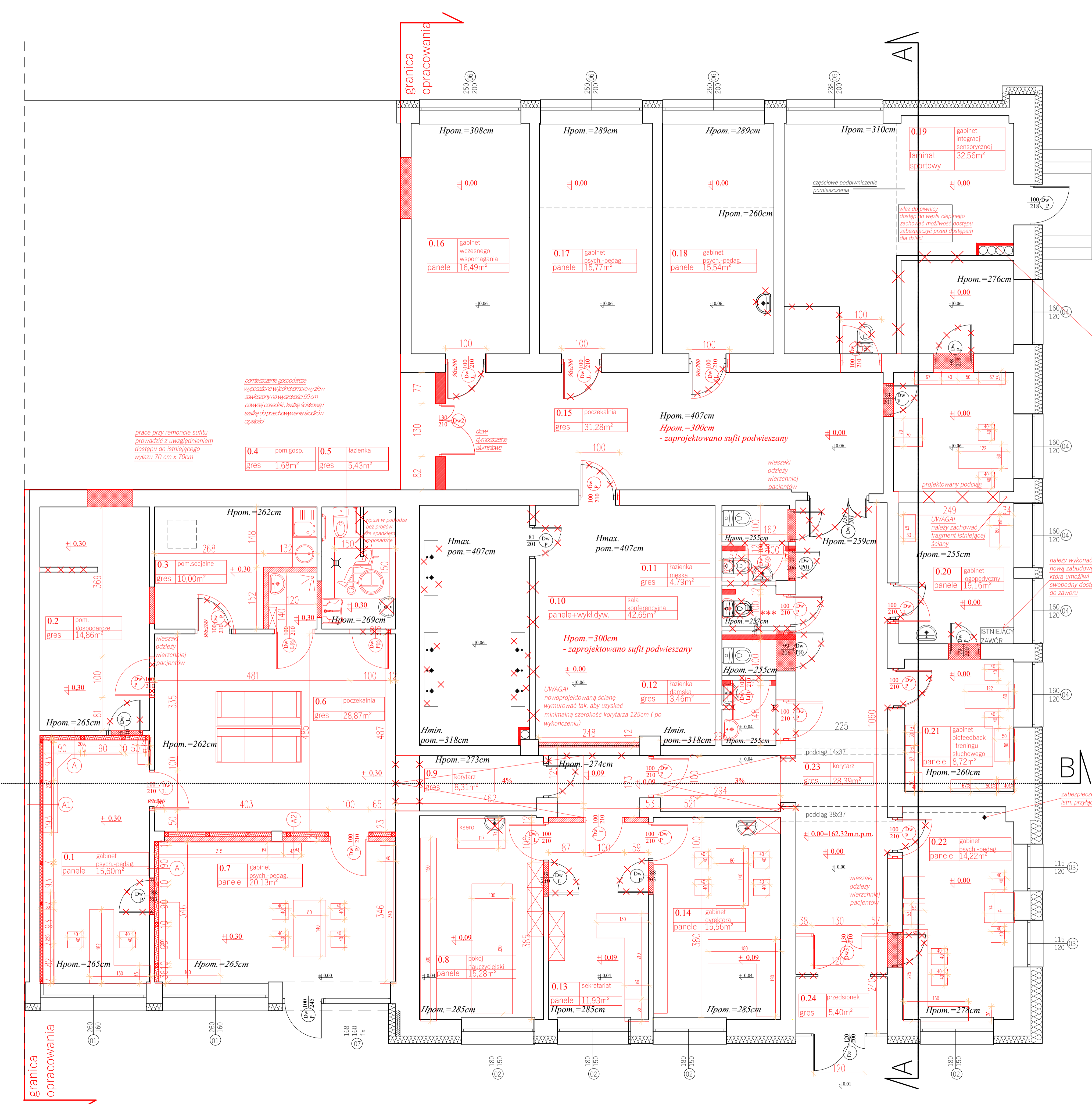
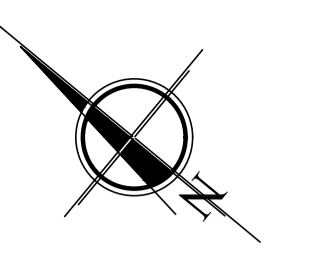
**AUTOR**

**KONSTRUKCJI:**

**mgr inż.  
Judyta Bajno  
upr. bud. w spec. konstrukcyjnej  
do proj. bez ograniczeń  
PDL/0002/PWBKb/17**

**SPRAWDZAJĄCY  
KONSTRUKCJĘ:**

**mgr inż.  
Andrzej Pawłowski  
upr. w specj. konstrukcyjno-inżynierskiej  
oraz projekty architektoniczne  
7297/68**



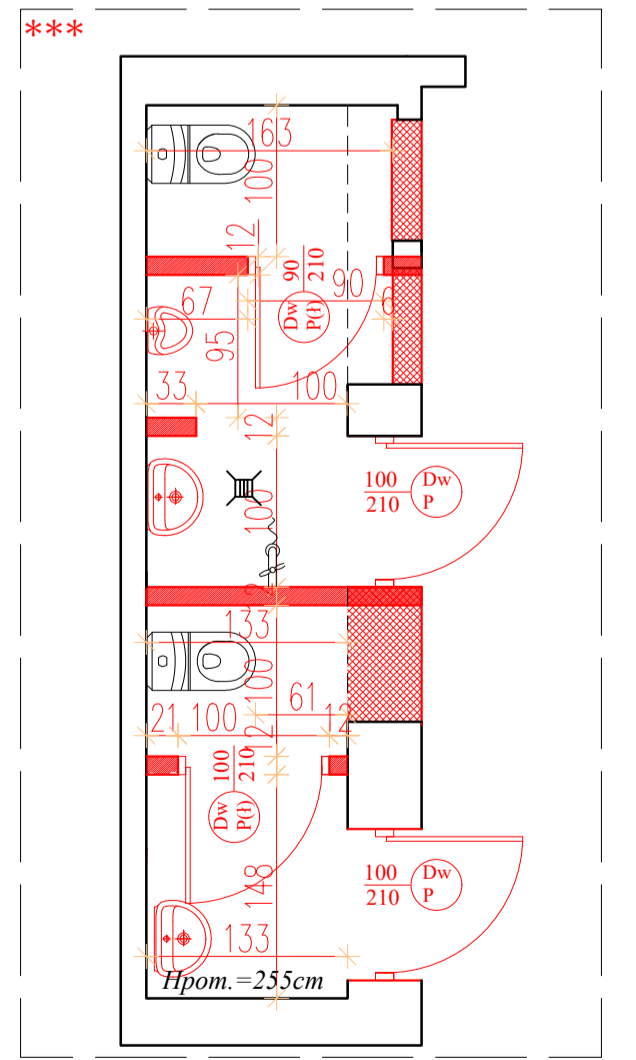
- UWAGI I ZALECENIA
- projekt architektoniczny należy rozpatrywać z uwzględnieniem projektu konstrukcyjnego, przekroje nowoprojektowanych elementów i ich lokalizację należy sprawdzić z projektem konstrukcyjnym
  - wszystkie drzwi powinny mieć wymiary nie mniejsze niż 90x200w świetle ościeżnicy,
  - projektowany poziom podłogi po wykończeniu powinien być równy poziomowi terenu przy głównym wejściu do budynku,
  - rysunki należy odczytywać razem z częścią opisową

- OZNACZENIA
- elementy istniejące
  - elementy projektowane
  - elementy istniejące do usunięcia
  - istniejące otwory do zamurowania
  - projektowane ściany
  - szafy do przechowywania odzieży wierzchniej pracowników
  - rzędne istniejące
  - rzędne projektowane

WYKAZ POMIESZCZEŃ

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.[m²]
0.1	gabinet psychologiczno-pedagogiczny	15,60
0.2	pom. gospodarcze	14,86
0.3	pomieszczenie socjalne	10,00
0.4	pom. gospodarcze	1,68
0.5	łazienka dla osób niepełnosprawnych	5,43
0.6	poczekalnia	28,87
0.7	gabinet psychologiczno-pedagogiczny	20,13
0.8	pokój nauczycielski	15,28
0.9	korytarz	8,31
0.10	sala konferencyjna	42,65
0.11	łazienka męska	4,79
0.12	łazienka damska	3,46
0.13	sekretariat	11,93
0.14	gabinet dyrektora	15,56
0.15	poczekalnia	31,28
0.16	gabinet wczesnego wspomagania	16,49
0.17	gabinet psychologiczno-pedagogiczny	15,77
0.18	gabinet psychologiczno-pedagogiczny	15,54
0.19	gabinet integracji sensorycznej	32,56
0.20	gabinet logopedyczny	19,16
0.21	gabinet biofeedback i treningu słuchowego	8,12
0.22	gabinet psychologiczno-pedagogiczny	14,22
0.23	korytarz	28,39
0.24	przedsionek	5,40
RAZEM		886,08

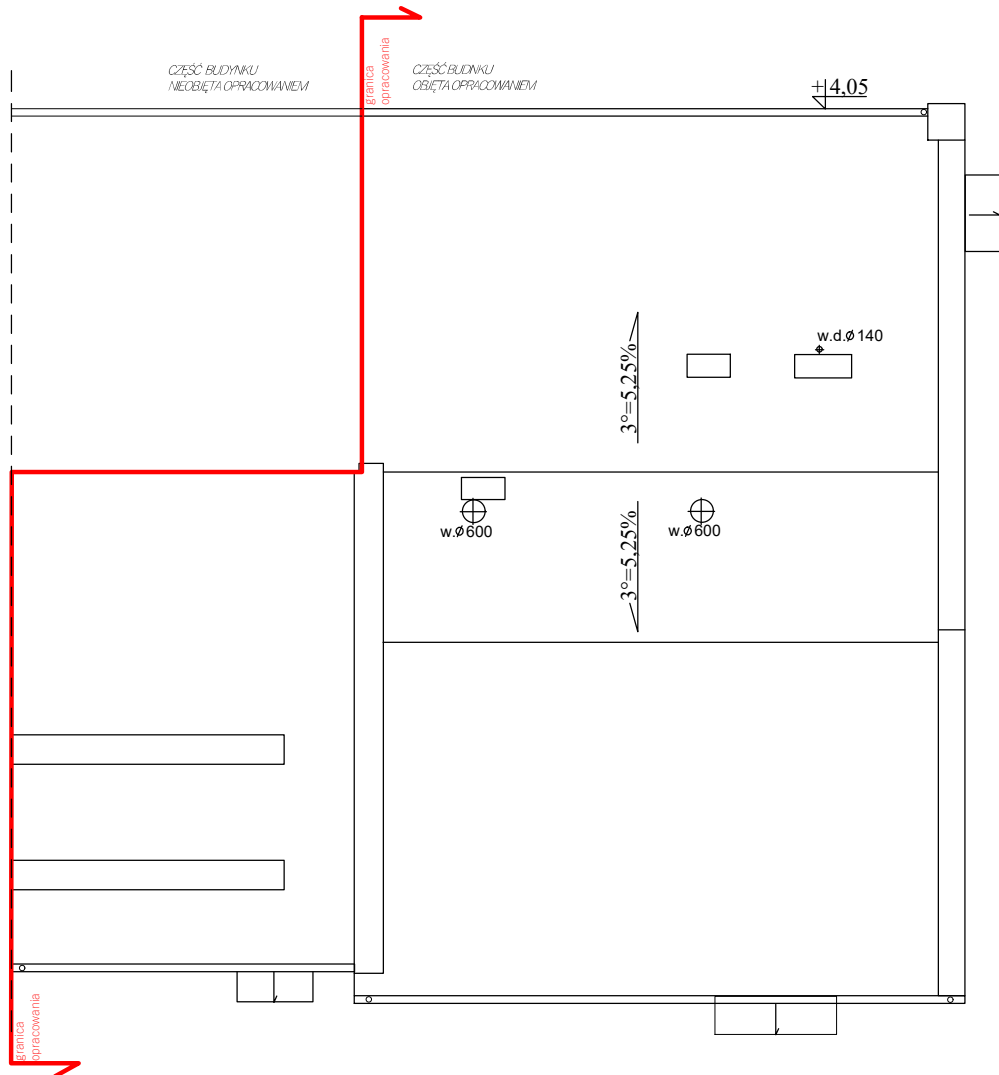
- A SCIANA WEWNĘTRZNA - izolacja akustyczna
- 12cm izolująca ściana murowana
  - 10cm wełna mineralna na ruszcie drewnianym
  - 2cm płytka g-k
  - 1cm tynk cementowo-wapienny
- A1 SCIANA WEWNĘTRZNA - izolacja akustyczna
- 25cm izolująca ściana murowana
  - 10cm wełna mineralna na ruszcie drewnianym
  - 2cm płytka g-k
  - 1cm tynk cementowo-wapienny
- A2 SCIANA WEWNĘTRZNA - izolacja akustyczna
- ściana beton komorowa
  - 10cm wełna mineralna na ruszcie drewnianym
  - 2cm płytka g-k
  - 1cm tynk cementowo-wapienny



BUDOWA	Biurowy "KONSULBUD"	
PROJEKTOWY	ul. Wesoła 102, 16-109 Sokoła, tel. 711 71 08	
WYKONAWCA	PROJEKT BUDOWLANY PRZEZ DZIAŁ (MAGAZYNIZACJI) I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO na dz. nr 31027 w Sokółce.	
PRZEDMIOT WSKAZANIA	RZUT PARTERU SKALA 1:50	RY.1
DATA	25.06.2011 r.	PROF.1
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. arch. Kamil Lupa nr upr. bud.	RY.1
WSPÓŁPRACOWNIK	mgr inż. arch. Krzysztof Dec nr upr. bud.	

# RZUT DACHU SKALA 1:100

**Uwaga !**  
Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku  
nie dotyczy jego elementów zewnętrznych.  
Rysunek dachu ma charakter poglądowy



BIURO PROJEKTOWE:	Biuro Usług" KONSULBUD" ul. Witosa 102, 16-100 Sokółka, tel. 711 71 08	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUD.:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO na dz. nr 3102/7 w Sokółce,	
PRZEDMIOT I SKALA RYS.:	<b>RZUT DACHU SKALA 1:100</b>	<b>RYS.2</b>
data:	28.06.2018 r.	PODPIS:
AUTOR PROJEKTU: Nr. upr. bud.	mgr inż. arch. Kamil Luma nr upr. 28/PDOKK/2017	
WSPÓLPRACA nr upr. bud.	mgr inż. arch. Krzysztof Dec nr upr. 30/PDOKK/2011	

# PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:50

<b>A</b>	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - izolacja akustyczna
12cm	istniejąca ściana murowana
10cm	wetna mineralna na ruszcie drewnianym
1,2cm	plyta g-k
1 cm	tynk cementowo-wapienny

<b>A1</b>	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - izolacja akustyczna
25cm	istniejąca ściana murowana
7cm	wetna mineralna na ruszcie drewnianym
1,2cm	plyta g-k
1 cm	tynk cementowo-wapienny

<b>A2</b>	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - izolacja akustyczna
12cm	ściana beton komórkowy
7cm	wetna mineralna na ruszcie drewnianym
1,2cm	plyta g-k
1 cm	tynk cementowo-wapienny

<b>B</b>	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
2cm	tynk cienkowarstwowy silikonowy na siatce
18cm	izolacja termiczna/styropian EPS 70
2cm	tynk cementowo-wapienny
40cm	ściana (cegła pełna palona)
2 cm	tynk cementowo-wapienny

<b>C</b>	STROPODACH
-	papa nawierzchniowa
-	papa podkładowa klejona do welny
26cm	izolacja termiczna/wetna mineralna
1cm	gładź cementowa
10 cm	strop DMS

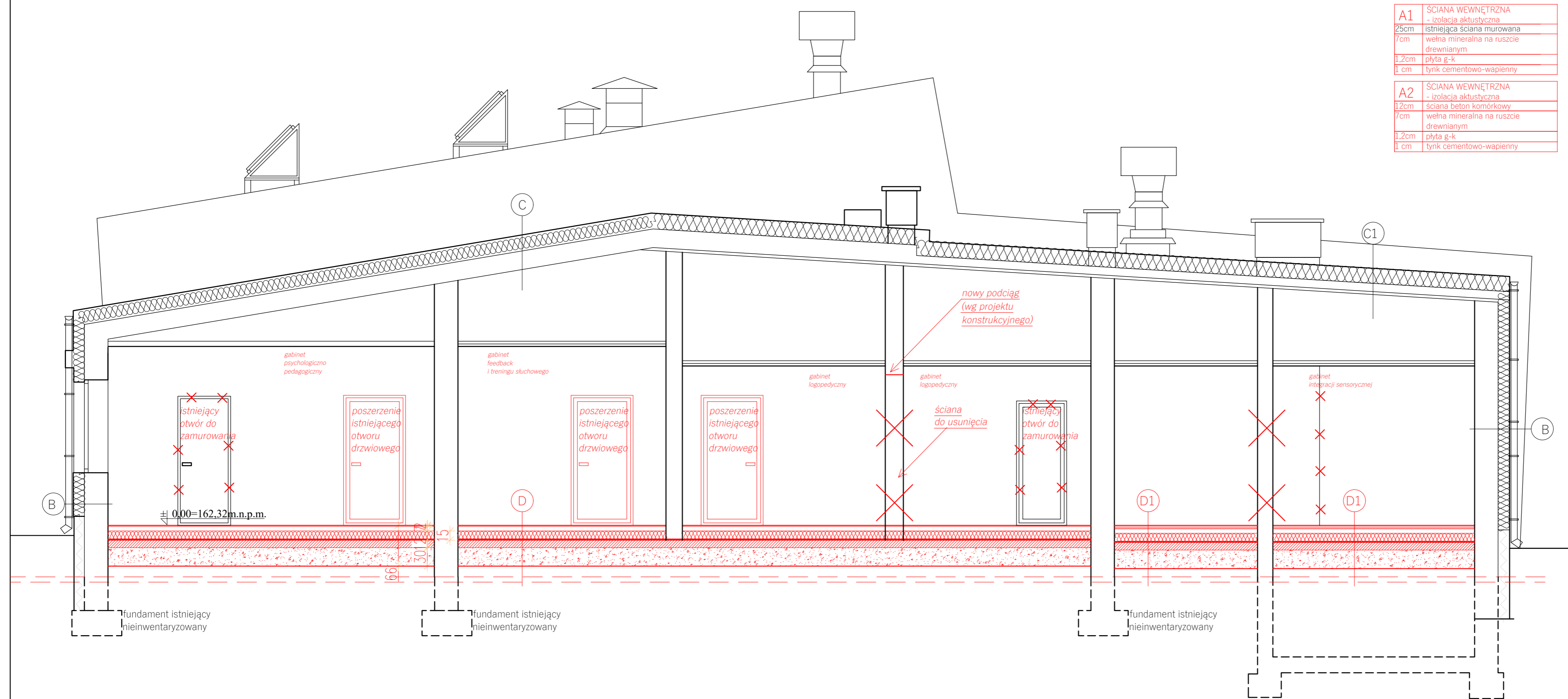
<b>C1</b>	STROPODACH
-	papa nawierzchniowa
-	papa podkładowa klejona do welny
26cm	izolacja termiczna/wetna mineralna
1cm	gładź cementowa
10 cm	plyty prefabrykowane na belkach

<b>D</b>	PODŁOGA NA GRUNCIE
2cm	panele podłogowe/gres na kleju
-	mata wygłuszająca
7cm	wylewka betnowa na folii PE
15cm	styropian np. EPS 100-038
-	izolacja z folii budowlanej 2x
12cm	chudy beton
30cm	piasek ubijany warstwami

<b>D1</b>	PODŁOGA NA GRUNCIE
0,4cm	wykładzina z laminatu sportowego
4,0cm	dwie warstwy płyty OSB3
1,5cm	pienka amortyzująca
-	folia
7cm	wylewka betnowa na folii PE
15cm	styropian np. EPS 100-038
-	izolacja z folii budowlanej 2x
12cm	chudy beton
30cm	piasek ubijany warstwami

- OZNACZENIA**
- elementy istniejące
  - elementy projektowane
  - elementy istniejące do usunięcia
  - istniejące otwory do zamurowania
  - projektowane ściany

BIURO PROJEKTOWE:	Biuro Usług KONSULBUD <sup>®</sup> ul. Witosa 102, 16-100 Sokółka, tel. 711 71 08	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUD.:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO na dz. nr 3102/7 w Sokółce,	
PRZEDMIOT I SKALA RYS.:	<b>PRZEKRÓJ A-A</b> SKALA 1:50	<b>RYS.3</b>
data:	28.06.2018 r.	PODPIS:
AUTOR PROJEKTU: Nr. upr. bud.	mgr inż. arch. Kamil Luma nr upr. 28/PDOKK/2017	
WSPÓŁPRACA nr upr. bud.	mgr inż. arch. Krzysztof Dec nr upr. 30/PDOKK/2011	



# PRZEKRÓJ B-B SKALA 1:50

<b>A</b>	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - izolacja akustyczna
12cm	istniejąca ściana murowana
10cm	wełna mineralna na ruszcie drewnianym
1,2cm	plyta g-k
1 cm	tynek cementowo-wapienny

<b>A1</b>	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - izolacja akustyczna
25cm	istniejąca ściana murowana
7cm	wełna mineralna na ruszcie drewnianym
1,2cm	plyta g-k
1 cm	tynek cementowo-wapienny

<b>A2</b>	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - izolacja akustyczna
12cm	ściana beton komórkowy
7cm	wełna mineralna na ruszcie drewnianym
1,2cm	plyta g-k
1 cm	tynek cementowo-wapienny

<b>B</b>	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
2cm	tynek cienkowarstwowy silikonowy na siatce
18cm	izolacja termiczna/styropian EPS 70
2cm	tynek cementowo-wapienny
40cm	ściana ( cegła pełna palona)
2 cm	tynek cementowo - wapienny

<b>C</b>	STROPODACH
-	papa nawierzchniowa
-	papa podkładowa klejona do wełny
26cm	izolacja termiczna/wełna mineralna
1cm	gładź cementowa
10 cm	strop DMS

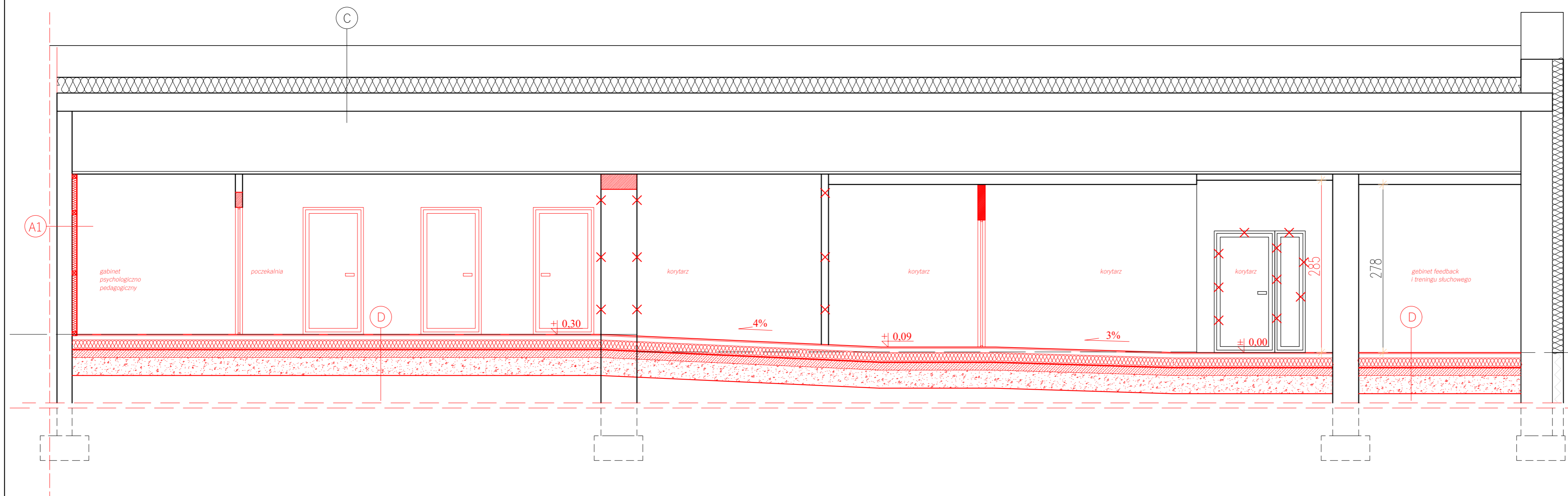
<b>C1</b>	STROPODACH
-	papa nawierzchniowa
-	papa podkładowa klejona do wełny
26cm	izolacja termiczna/wełna mineralna
1cm	gładź cementowa
10 cm	plyty prefabrykowane na belkach

<b>D</b>	PODŁOGA NA GRUNCIE
2cm	panele podłogowe/gres na kleju
-	mata wygłuszająca
7cm	wylewka betonowa na folii PE
15cm	styropian np. EPS 100-038
-	izolacja z folii budowlanej 2x
12cm	chudy beton
30cm	piasek ubijany warstwami

<b>D1</b>	PODŁOGA NA GRUNCIE
0,4cm	wykładzina z laminatu sportowego
4,0cm	dwie warstwy płyty OSB3
1,5cm	pienka amortyzująca
-	foia
7cm	wylewka betonowa na folii PE
15cm	styropian np. EPS 100-038
-	izolacja z folii budowlanej 2x
12cm	chudy beton
30cm	piasek ubijany warstwami

### OZNACZENIA

- elementy istniejące
- elementy projektowane
- elementy istniejące do usunięcia
- istniejące otwory do zamurowania
- projektowane ściany



BIURO PROJEKTOWE:	Biuro Usług* KONSULBUD* ul. Witosa 102, 16-100 Sokółka, tel. 711 71 08	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUD.:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO na dz. nr 3102/7 w Sokółce,	
PRZEDMIOT I SKALA RYS.:	<b>PRZEKRÓJ B-B</b> <b>SKALA 1:50</b>	<b>RYS.4</b>
data: 28.06.2018 r.		PODPIS:
AUTOR PROJEKTU: Nr. upr. bud.	mgr inż. arch. Kamil Luma nr upr. 28/PDOKK/2017	
WSPÓŁPRACA nr upr. bud.	mgr inż. arch. Krzysztof Dec nr upr. 30/PDOKK/2011	

ELEWACJA POŁUDNIOWA  
 ELEWACJA PÓLNOCNĄ  
 SKALA 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA

ELEWACJA PÓLNOCNĄ

CZĘŚĆ BUDYNKU  
 OBJĘTA OPACOWANIEM

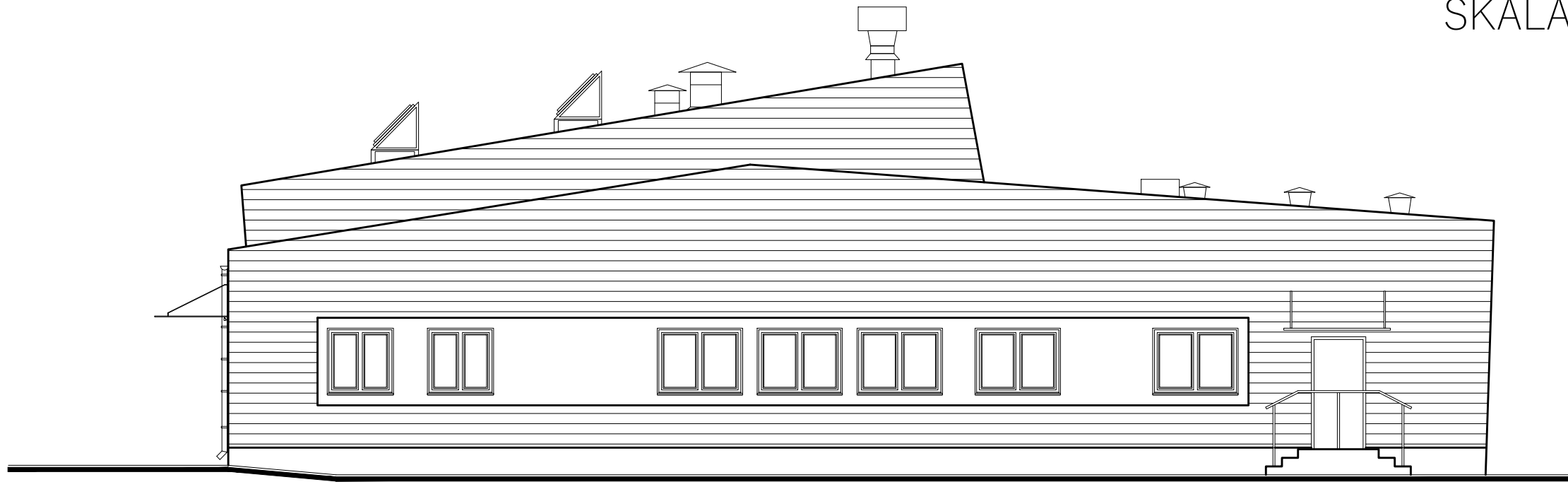
CZĘŚĆ BUDYNKU  
 NIEOBJĘTA OPACOWANIEM

*Uwaga!*  
 Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku  
 nie dotyczy jego elementów zewnętrznych.  
 Rysunek elewacji ma charakter poglądowy

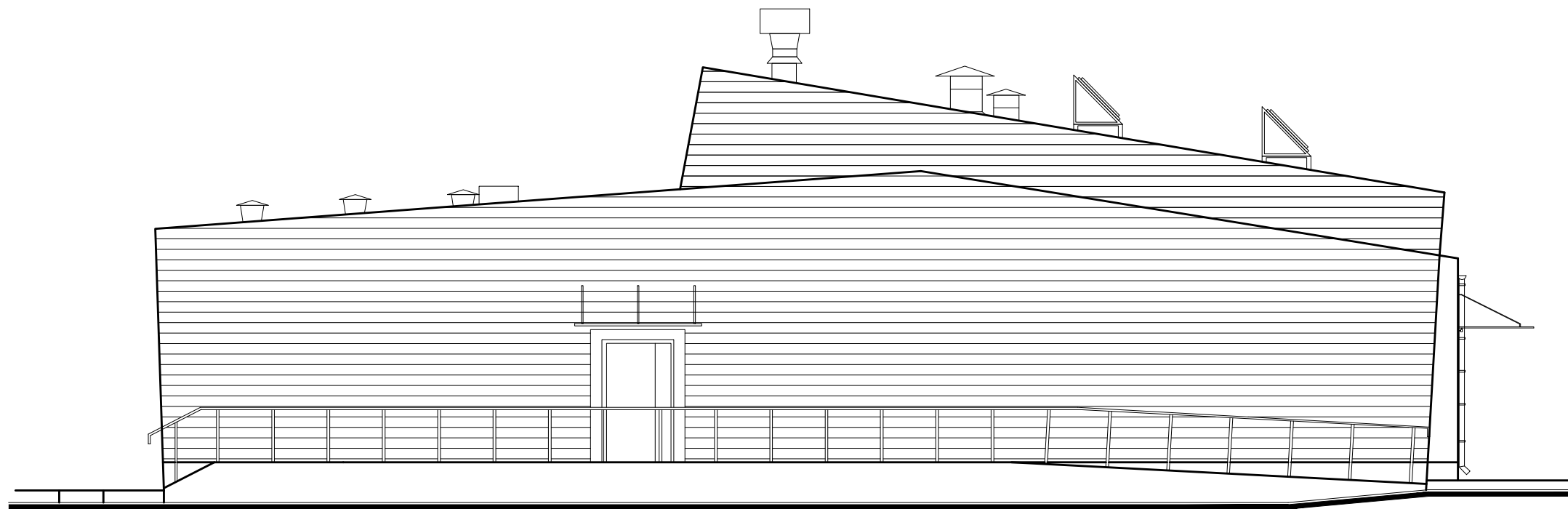
BIURO PROJEKTOWE: NAZWA I ADRES OBIEKTU BUD.	Biuro Usług KONSULBUD ul. Witosa 102, 16-100 Sokółka, tel. 711 71 08 PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO na dz. nr 3102/7 w Sokółce.	
PRZEDMIOT I SKALA RYS.	ELEWACJA POŁUDNIOWA, ELEWACJA PÓLNOCNĄ SKALA 1:100	RYS.5
data:	28.06.2018 r.	PODPIS:
AUTOR PROJEKTU: Nr. upr. bud.	mgr inż. arch. Kamil Luma nr upr. 28/PDOKK/2017	
WSPÓŁPRACA nr upr. bud.	mgr inż. arch. Krzysztof Dec nr upr. 30/PDOKK/2011	



ELEWACJA WSCHODNIA  
 ELEWACJA ZACHODNIA  
 SKALA 1:100



**ELEWACJA WSCHODNIA**

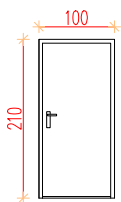
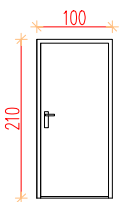
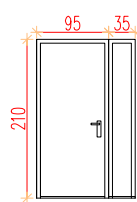
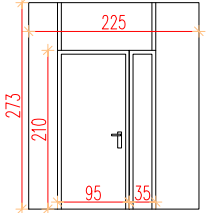


**ELEWACJA ZACHODNIA**

*Uwaga!  
 Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku  
 nie dotyczy jego elementów zewnętrznych.  
 Rysunek elewacji ma charakter poglądowy*

BIURO PROJEKTOWE:	Biuro Usług" KONSULBUD" ul. Witosa 102, 16-100 Sokółka, tel. 711 71 08	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUD.:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO na dz. nr 3102/7 w Sokółce,	
PRZEDMIOT I SKALA RYS.:	<b>ELEWACJA WSCHODNIA, ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1:100</b>	<b>RYS.6</b>
data: 28.06.2018 r.		PODPIS:
AUTOR PROJEKTU: Nr. upr. bud.	mgr inż. arch. Kamil Luma nr upr. 28/PDOKK/2017	
WSPÓLPRACA nr upr. bud.	mgr inż. arch. Krzysztof Dec nr upr. 30/PDOKK/2011	

WYKAZ PROJEKTOWANEJ STOLARKI DRZWIOWEJ  
SKALA 1:100

DRZWI		Dw1		Dw(ł)		Dw2		Dw3	
SCHEMAT									
WYMIARY w świetle muru	S <sub>o</sub>	1000		1000		1300		2250	
	H <sub>o</sub>	2100		2100		2100		2730	
minimalne WYMIARY w świetle ościeżnicy	S <sub>o</sub>	900		900		1200		2150	
	H <sub>o</sub>	200		200		2000		2630	
LEWE	PRAWA	L	P	L	P				
PARTER		7		12		3		0	
RAZEM		19		3		1		1	
UWAGI		wymiarzy drzwi po montażu nie mogą być mniejsze niż 90x200 W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY		na dole skrzydła należy wykonać otwory wentylacyjne o min. pow. 0,022 m2 drzwi powinny być wyposażone w blokadę łazienkową		wymiarzy drzwi po montażu nie mogą być mniejsze niż 120x200cm W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY, pojedyncze skrzydło po otwarciu powinno mieć min. szerokość w świetle 90cm		przeszkłona ścianka działowa z drzwiami wymiarzy drzwi po montażu nie mogą być mniejsze niż 120x200cm W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY, pojedyncze skrzydło po otwarciu powinno mieć	
						drzwi w poczekalni - pom. nr 0.15 wykonać jako aluminiowe dymoszczelne		drzwi w przedsionku w świetle nr 0.24 wykonać jako aluminiowe dymoszczelne	

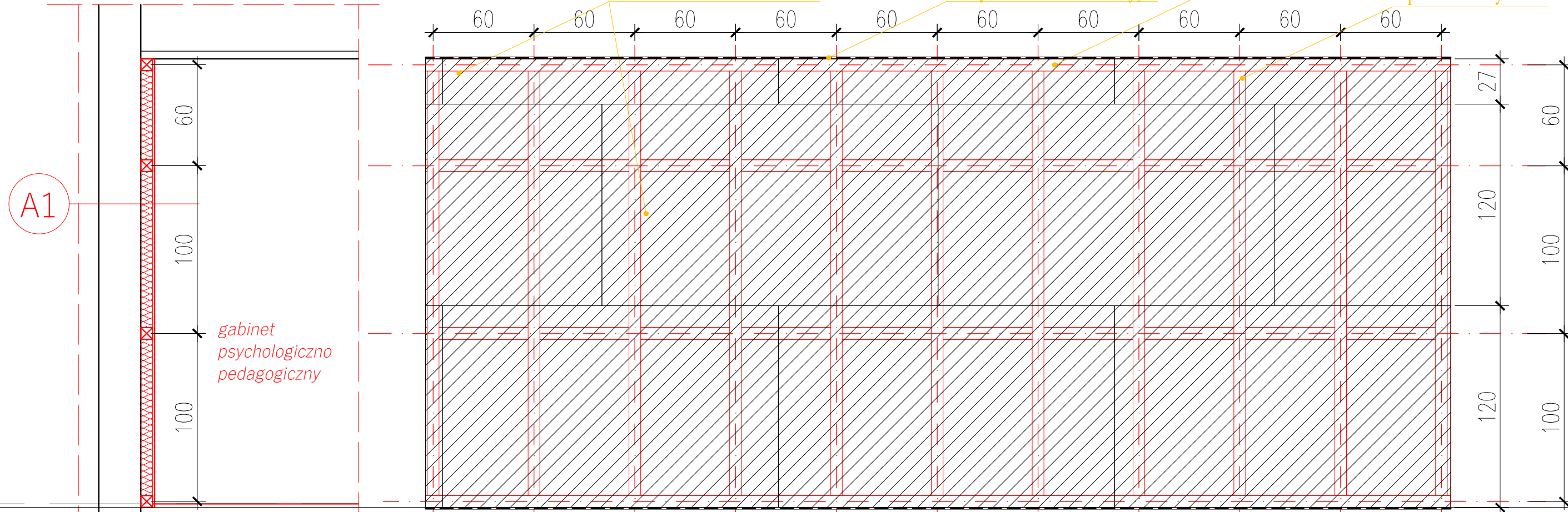
Uwagi:

1. Przed zamówieniem drzwi należy dokonać pomiarów kontrolnych na budowie
2. Wszystkie drzwi prowadzące do pomieszczeń powinny mieć minimalne wymiary 90x200 w świetle ościeżnicy
3. Drzwi prowadzące z przedsionka do korytarza (przy wejściu głównym do budynku) powinny mieć minimalny wymiar 120 cm po otwarciu dwóch skrzydeł i nie mniejszy niż 90 cm przy otwartym jednym skrzydło - wymiary mierzone w świetle ościeżnicy

BIURO PROJEKTOWE:	Biuro Usług" KONSULBUD" ul. Witosa 102, 16-100 Sokółka, tel. 711 71 08	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUD.:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO na dz. nr 3102/7 w Sokółce,	
PRZEDMIOT I SKALA RYS.:	<b>WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ</b> <b>SKALA 1:100</b>	<b>RYS.7</b>
data:		28.06.2018 r.
AUTOR PROJEKTU: Nr. upr. bud.	mgr inż. arch. Kamil Luma nr upr. 28/PDOKK/2017	
WSPÓŁPRACA nr upr. bud.	mgr inż. arch. Krzysztof Dec nr upr. 30/PDOKK/2011	
		PODPIS:

ROZWINIĘCIE ŚCIANY A1 w pom. 0.1  
SKALA 1:25

A1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - izolacja akustyczna
25cm	istniejąca ściana murowana
7cm	wełna mineralna na ruszcie drewnianym
1,2cm	płyta GKF
1 cm	tynk cementowo-wapienny



schemat rozmieszczenia płyt GKF

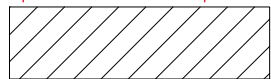

akustyczna taśma uszczelniająca

rygiel drewniany 7x7cm

słupek drewniany 7x7cm

A1

gabinet  
psychologiczno  
pedagogiczny

-  płyta GKF( 120x200mm)
-  rygle i słupki drewniane o przekroju 7x7cm

**IZOLACJA AKUSTYCZNA WYBRANYCH ŚCIAN  
ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH**

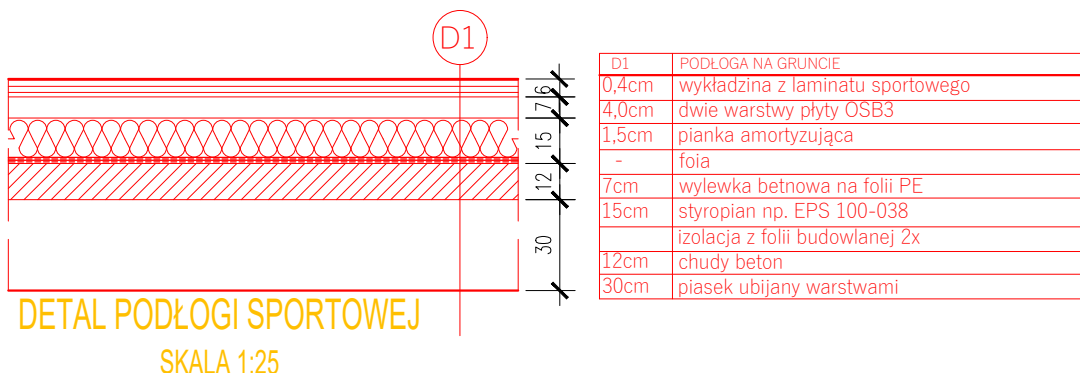
1. do sufitu i podłogi należy przykręcić drewniane rygle o przekroju 7x7 lub 10x10cm (zgodnie z oznaczeniami na rysunku - rzut parteru), elementy mocujące w max. rozstawie 1m,
  2. profile mocowane do podłogi i sufitu należy podkleić akustyczną taśmą uszczelniającą,
  2. do istniejącej ściany murowanej należy przykręcić konstrukcję wsporczą ze elementów drewnianych ( słupy i rygle)
  3. przestrzeń między słupami i ryglami należy wypełnić wełną mineralną,
  4. płyty GKF przykręcić do profili tak, aby krawędzie płyt nie pokrywały się,
  5. płyty pokryć tynkiem cementowo-wapiennym lub gipsowym
- DOPUSZCZA SIĘ ALTERNATYWNIE WYKONANIE PROFILI STALOWYCH (UM i CW)  
w miejscu słupów i rygli drewnianych**

**UWAGA**

- pozostałe ściany (oznaczone na rzucie parteru) wymagające poprawienia izolacyjności akustycznej należy wykonać w sposób analogiczny
- w miejscach, gdzie jest to możliwe należy zastosować wełnę mineralną grubości 10cm.

BIURO PROJEKTOWE:	Biuro Usług "KONSULBUD" ul. Witosza 102, 16-100 Sokółka, tel. 711 71 08	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUD.:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO na dz. nr 3102/7 w Sokółce,	
PRZEDMIOT I SKALA RYS.:	<b>ROZWINIĘCIE ŚCIANY A1 w pom. 01 SKALA 1:25</b>	<b>RYS.8</b>
data:	28.06.2018 r.	PODPIS:
AUTOR PROJEKTU: Nr. upr. bud.	mgr inż. arch. Kamil Luma nr upr. 28/PDOKK/2017	
WSPÓLPRACA nr upr. bud.	mgr inż. arch. Krzysztof Dec nr upr. 30/PDOKK/2011	

- DETALE ROZWIĄZAŃ W POM.019 gabinet integracji sensorycznej**
1. W gabinecie należy wykonać konstrukcję wsporczą do huśtawki - wg projektu konstrukcyjnego - schemat konstrukcji **NIE** został oznaczony na rys. arch. obowiązuje rysunek konstrukcyjny.
  2. Podłogę w pomieszczeniu należy wykonać z laminatu sportowego grubości 4mm, amortyzującego ewentualne upadki.
  3. Ściany pomieszczenia należy do wysokości 2m wyłożyć miękką okładziną, np: panele ściennie "Fluffo" lub inne równoważne ( stosować wg zaleceń producenta)
  4. W pomieszczeniu należy wykonać zabezpieczenie swobodnego dostępu do piwnicy



### **Ściany pomieszczenia do wysokości 2m**

Ścian na całej wysokości powinna zostać wykonana jak w pozostałych pomieszczeniach, następnie na wykończoną i suchą powierzchnię, na wysokości do 2m należy przykleić do ściany miękkie panele za pomocą elastycznego kleju montażowego

Cienką warstwę kleju nanosić na obrys panelu, przyłożyć do ściany i docisnąć. Po przyklejeniu sąsiednich paneli należy poprawić ich dopasowanie.

Panele można dowolnie docinać.

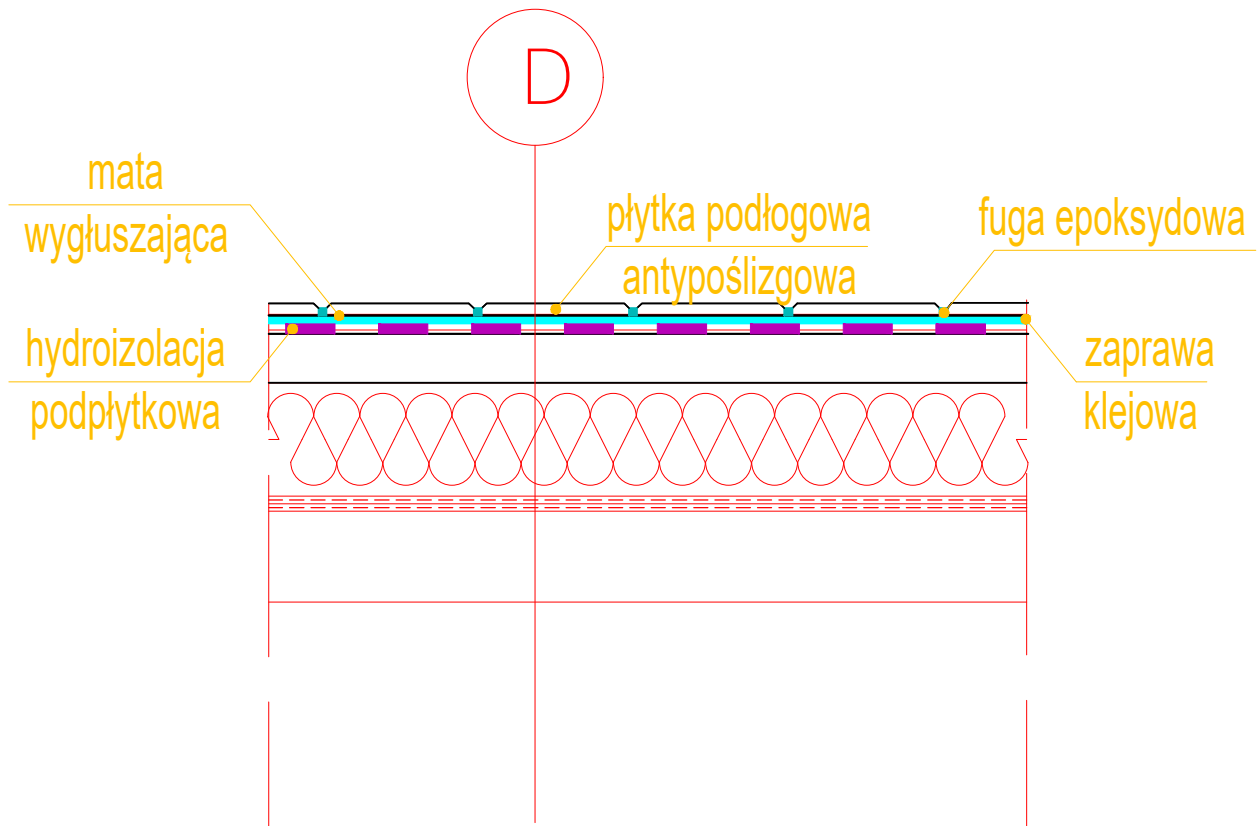
Krawędź cięcia odsłoni strukturę białego podłoża, dlatego docinamy panele tylko wtedy, gdy płaszczyzna cięcia nie będzie widoczna: np. zostanie dosunięta do sufitu lub prostopadłej ściany.

**Wzór i fakturę ściany powinna dobrać osoba prowadząca zajęcia integracji sensorycznej - ściana oprócz funkcji ochronnej może służyć również stymulacji rozwoju dziecka**

BIURO PROJEKTOWE:	Biuro Usług" KONSULBUD" ul. Witosa 102, 16-100 Sokółka, tel. 711 71 08	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUD.:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO na dz. nr 3102/7 w Sokółce,	
PRZEDMIOT I SKALA RYS.:	<b>DETALE ROZWIĄZAŃ W POM.019</b> gabinet integracji sensorycznej SKALA 1:25	<b>RYS.9</b>
data:	28.06.2018 r.	PODPIS:
AUTOR PROJEKTU: Nr. upr. bud.	mgr inż. arch. Kamil Luma nr upr. 28/PDOKK/2017	
WSPÓLPRACA nr upr. bud.	mgr inż. arch. Krzysztof Dec nr upr. 30/PDOKK/2011	

# PODŁOGA NA GRUNCIE

## SKALA 1:10



D	PODŁOGA NA GRUNCIE
2cm	panele podłogowe/gres na kleju
	mata wygłuszająca
7cm	wylewka betnowa na folii PE
15cm	styropian np. EPS 100-038
-	izolacja z folii budowlanej 2x
12cm	chudy beton
30cm	piasek ubijany warstwami

BIURO PROJEKTOWE:	Biuro Usług" KONSULBUD" ul. Witosa 102, 16-100 Sokółka, tel. 711 71 08	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUD.:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO na dz. nr 3102/7 w Sokółce,	
PRZEDMIOT I SKALA RYS.:	<b>PODŁOGA NA GRUNCIE</b> <b>SKALA 1:10</b>	<b>RYS.10</b>
data:		28.06.2018 r.
AUTOR PROJEKTU: Nr. upr. bud.	mgr inż. arch. Kamil Luma nr upr. 28/PDOKK/2017	PODPIS:
WSPÓŁPRACA nr upr. bud.	mgr inż. arch. Krzysztof Dec nr upr. 30/PDOKK/2011	

**EKSPERTYZA TECHNICZNA  
DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO  
PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI)  
I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO  
NA DZ. NR 3102/7 W SOKÓŁCE**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. Część ogólna**

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Lokalizacja
- 1.3. Cel i zakres opracowania
- 1.4. Kryteria określające stopień zniszczenia poszczególnych elementów
- 1.5. Badania i pomiary własne
- 1.6. Materiały wykorzystane przy opracowaniu

### **II. Dane szczegółowe**

- 2.1. Opis techniczny budynku
- 2.2. Ogólna ocena stanu technicznego budynku
- 2.3. Analiza techniczna w aspekcie zmian funkcjonalnych

### **III. Wnioski**

## I. Część ogólna

### 1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna
- literatura fachowa
- wytyczne architektoniczne
- projekty podstawowe
- Ekspertyzę zrealizowano zgodnie z warunkami obowiązującego aktualnie jednolitego tekstu Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, uwzględniającego wszystkie późniejsze zmiany legislacyjne.
- Podstawowym aktem prawnym w zakresie zasad normalizacji wykorzystywanym przez autorów jest zmiana przepisów z dnia 12 września 2002r. sankcjonująca fakt, iż stosowanie Polskich Norm jest dobrowolne, a ich wykorzystywanie określono stosownie do przedmiotu i celu pracy. Od dnia 15 grudnia 2002r. wszystkie normy w budownictwie mają status norm do dobrowolnego stosowania.
- Oznaczenie PN-EN należy interpretować tak, iż Polska Norma może być wprowadzeniem normy europejskiej, a symbol PN -EN-ISO lub PN-ISO oznacza wprowadzenie do normy międzynarodowej.
- Z przepisów prawnych usunięto pojęcie „obowiązujące Polskie Normy” i przyjęto, że norma stanowi element wiedzy technicznej w zakresie spełnienia wymagań podstawowych zdefiniowanych w treści Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Aspekt wiedzy technicznej rozszerzono na normy archiwalne i normy branżowe BN wycofane lub wcześniej zdezaktualizowane.
- W realizacji procesu inwestycyjnego obowiązują natomiast wszystkie normy „do stosowania” i przepisy dotyczące wyrobów budowlanych, z których projekt jest projektowany, realizowany lub badany obiekt. Są to ogólnie sformułowane postanowienia w zakresie procesu certyfikacji w budownictwie.
- Wykorzystane i wymienione w ekspertyzie normy oraz stowarzyszone warunki techniczne realizacji robót uznano za bezpieczne i odzwierciedlające adekwatny stan wiedzy technicznej. Ze względu na fakt wyeliminowania przepisów prawnych pod nazwą „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” realizację planowanej inwestycji należy prowadzić w aspekcie spełnienia przepisów Ustawy Prawo Budowlane, którymi są warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie z uwzględnieniem przewidywanej przez Zlecającego technologii użytkowania przedmiotu opracowania.

### 1.2. Lokalizacja

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany na działce o nr 3102/7 w Sokółce.



**Fot 1 Widok elewacji południowej frontowej**



**Fot 2 Widok elewacji południowa frontowa południowej frontowej**



**Fot 3 Widok elewacji wschodniej**



### 1.3 Cel i zakres opracowania

Celem niniejszej ekspertyzy jest dokonanie oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku, pod kątem możliwości wykonania przebudowy (modernizacji) i zmiany sposobu użytkowania części budynku.

### 1.4. Kryteria określające stopień zniszczenia poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku

stan doskonały	- zniszczenie elementu konstrukcyjnego 0 do 10 %
stan zadowalający	- zniszczenie elementu konstrukcyjnego 11 do 20 %
stan średni	- zniszczenie elementu konstrukcyjnego 21 do 40 %
stan zły	- zniszczenie elementu konstrukcyjnego 41 do 60 %
stan awaryjny	- zniszczenie elementu konstrukcyjnego ponad 61 %

### 1.5. Badania i pomiary własne

Na potrzeby niniejszej oceny technicznej wykonano następujące badania i pomiary własne:

- dokumentacja fotograficzna elementów budynku i rozmiarze uszkodzeń sporządzona w grudniu 2017 r.;
- niezbędne pomiary inwentaryzacyjne wymiarów budynku
- obliczenia statyczne głównych elementów budynku

### 1.6. Materiały wykorzystane przy opracowaniu

Przy sporządzaniu niniejszej ekspertyzy łącznie wykorzystano materiały:

- PN-82/B-02000: Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,
- PN-82/B-02001: Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
- PN-B/06200:2002 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe,
- PN-82/B-02003: Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe,
- PN-80/B-02010/Az1: Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem,
- PN-77/B-02011: Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem,
- PN-81/B-03020: Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-90/B-03200: Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-B-03264: 2002: Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane

- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

## II. Dane szczegółowe

### 2.1. Opis techniczny budynku

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o prostej bryle na planie prostokąta. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej.

Strop nad częścią niższą wykonany jest jako strop DMS oraz płyt prefabrykowanych, nad częścią wyższą jako płyty prefabrykowane ułożone na kratownicach stalowych.

Ściany zewnętrzne wykonano z cegły pełnej palonej oraz częściowo z bloczków gazobetonowych. Ściany nośne wykonane są w układzie podłużnym, na nich wykonany jest strop gęstożebrowy w poprzecznym ułożeniu belek.

Połąc dachowa jest ze spadkiem 10°, cały dach pokryty jest papą asfaltową.

Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe murowane ceglane lub gruboz betonowe.

Podciągi i wieńce żelbetowe monolityczne, nadproża okienne i drzwiowe monolityczne żelbetowe.

Kominy wentylacyjne murowane z cegły pełnej.

### 2.2. Ogólna ocena stanu technicznego budynku

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzam, że stan techniczny istniejącego budynku (ściany konstrukcyjne, belki i płyta dachowa) jest dobry. Główne elementy konstrukcyjne budynku na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej nie wykazują żadnych widocznych oznak uszkodzeń i ponadnormatywnego zużycia. W trakcie oględzin nie zaobserwowano spękań ścian wskazujących na przekroczenie naprężeń lub nierównomierne osiadanie. Stan techniczny pokrycia dachowego jest dobry. Nie zauważono miejsc przeciekania wody przez dach.



Fot 4 Widok głównej konstrukcji nośnej (słupy)



**Fot 4 Widok głównej konstrukcji nośnej (podciągi)**



**Fot 5 Widok konstrukcji dachu**

### **2.3. Analiza techniczna w aspekcie zmian funkcjonalnych**

Konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru.

Projektowane zamierzenie budowlane nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu.

### III. Wnioski

**Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w ogólnym stanie technicznym dobrym i nadaje się w pełni do projektowanej przebudowy (modernizacji) i zmiany sposobu użytkowania części budynku usługowego.**

W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji. Główne elementy konstrukcyjne budynku na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej nie wykazują żadnych widocznych oznak uszkodzeń i ponadnormatywnego zużycia. Projektowane zamierzenie budowlane nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu. W trakcie planowanego zamierzenia budowlanego nie przewiduje się żadnych istotnych ingerencji w podstawową konstrukcję nośną istniejącego budynku. Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji.

**Stan techniczny budynku pozwala na planowane zamierzenie budowlane.**

Wszelkie prace związane z budowlane przy udziale maszyn udarowych mogą znacznie pogorszyć stan budynku.

Ocena techniczna została sporządzona w grudniu 2017r i zawarte w niej opisy, wnioski i zalecenia mają ważność przez najbliższy 1 rok, po którym wymagają aktualizacji.

Zakres ekspertyzy obejmuje obiekt, który jest użytkowany przez Inwestora.

W czasie późniejszej eksploatacji budynku (po wykonaniu zamierzenia budowlanego), należy zwrócić uwagę na pojawienie się jakiegokolwiek zarysowań elementów konstrukcyjnych. W przypadku wystąpienia zarysowań, konieczna jest rejestracja miejsc z uwzględnieniem czasu, w którym nastąpiły zauważone zjawiska.

Przed przystąpieniem do zamierzenia budowlanego, Wykonawca powinien wraz z przedstawicielem Inwestora budynku dokonać oględzin stanu pomieszczeń w budynku. Należy opisać ewentualne uszkodzenia, zarysowania itp. degradacje, aby nie zostały przypisane prowadzonym robotom budowlanym. Pozwoli to na uniknięcie potencjalnych roszczeń pomiędzy Wykonawcą, a Inwestorem.

**OPRACOWAŁ:**

**AUTOR  
KONSTRUKCJI:**

mgr inż.  
Judyta Bajno  
upr. bud. w spec. konstrukcyjnej  
do proj. bez ograniczeń  
PDL/0002/PWBKb/17

**SPRAWDZAJĄCY  
KONSTRUKCJĘ:**

mgr inż.  
Andrzej Pawłowski  
upr. w specj. konstrukcyjno-inżynierskiej  
oraz projekty architektoniczne  
7297/68

Sokółka, dnia 28.06.2018r.

---

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO**  
**PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI)**  
**I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO**  
**NA DZ. NR 3102/7 W SOKÓLCE**

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Projekt techniczny architektoniczny
- Uzgodnienia branżowe
- Program ogólny i wytyczne szczegółowe opracowane przez Inwestora

### **1.2. Lokalizacja**

Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest na działce o nr 3102/7 w Sokółce.

### **1.3. Zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie obejmuje część konstrukcyjną projektu budowlano-wykonawczego.

### **1.4. Ogólna koncepcja budynku**

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o prostej bryle na planie prostokąta. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej.

Strop nad częścią niższą wykonany jest jako strop DMS oraz płyt prefabrykowanych, nad częścią wyższą jako płyty prefabrykowane ułożone na kratownicach stalowych.

Ściany zewnętrzne wykonano z cegły pełnej palonej oraz częściowo z bloczków gazobetonowych. Ściany nośne wykonane są w układzie podłużnym, na nich wykonany jest strop gęstożebrowy w poprzecznym ułożeniu belek.

Połąc dachowa jest ze spadkiem 10°, cały dach pokryty jest papą asfaltową.

Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe murowane ceglane lub gruzobetonowe.

Podciągi i wieńce żelbetowe monolityczne, nadproża okienne i drzwiowe monolityczne żelbetowe.

Kominy wentylacyjne murowane z cegły pełnej.

## 1.5. Podstawy prawne i techniczne

- Podstawowym aktem prawnym w zakresie zasad normalizacji jest zmiana przepisów z dnia 12 września 2002r. sankcjonującym fakt, że stosowanie Polskich Norm jest dobrowolne, a ich korzystanie określono stosownie do przedmiotu i celu pracy. Od dnia 15 grudnia 2002r. wszystkie normy w budownictwie mają status norm do dobrowolnego stosowania,
- Oznaczenie PN-EN należy interpretować tak, iż Polska Norma może być wprowadzeniem normy europejskiej, a symbol PN-EN-ISO lub PN-ISO oznacza wprowadzenie do normy międzynarodowej,
- Z przepisów prawnych usunięto pojęcie „Obowiązujące Polskie Normy” i przyjęto, iż norma stanowi element wiedzy technicznej w zakresie spełnienia wymagań podstawowych zdefiniowanych w tekście ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Aspekt wiedzy technicznej rozszerzono na normy archiwalne i normy branżowe BN wycofane lub wcześniej zdezaktualizowane,
- W realizacji procesu inwestycyjnego obowiązują natomiast wszystkie normy „do stosowania” i przepisy dotyczące wyrobów budowlanych, z których projektowany, realizowany lub badany obiekt budowlany. Są to ogólne sformułowane postanowienia w zakresie procesu certyfikacji w budownictwie,

### **Wykaz norm i przepisów mających związek z opracowaniem projektowym:**

- *PN-94/B-01040*: Rysunek konstrukcyjno-budowlany. Zasady ogólne.
- *PN-82/B-02000*: Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- *PN-82/B-02001*: Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- *PN-82/B-02003*: Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- *PN-82/B-02004*: Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Obciążenia pojazdami,
- *PN-80/B-02010*: Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem,
- *PN-80/B-02010/Az1* - Obciążenie śniegiem
- *PN-77/B-02011*: Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem,
- *PN-86/B-02015*: Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenie temperaturą,
- *PN-07/B-03002*: Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczenie,
- *PN-81/B-03020*: Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- *PN-00/B-03150*: Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- *PN-90/B-03200*: Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- *PN-02/B-03264*: Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- *PN-B/06200:2002* Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe,
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

## 2. OPIS KONSTRUKCJI

### 2.1. Wypełnienie ścian

Wypełnienie ścian konstrukcyjnych wykonać z cegły silikatowej klasy 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 8 MPa o grubości odpowiadającej grubości ściany istniejącej.

Wypełnienie ścian działowych wykonać z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 na zaprawie cementowo-wapiennej marki 8 MPa wg rysunków architektonicznych.

### 2.2. Wyburzenia ścian

Ściany wyburzać etapowo. W pierwszej kolejności usunąć te ściany, które zostaną przemurowane na cieńsze i w ich miejscu wymurować projektowaną ścianę. W drugiej kolejności wymurować nowo projektowane ściany które nie kolidują z istniejącymi. Ostatnim etapem jest usunięcie pozostałych ścian, które według projektu architektury przewidziano do wyburzenia.

Podczas wykonywania prac wyburzeniowych zachować szczególną ostrożność oraz czasowo podpierać strop w miejscu prowadzenia prac rozbiórkowych.

Przed wyburzeniem ścian działowych przewidzianych do rozbiórki należy usunąć tynk z części powierzchni stropu – sufitu, i sprawdzić bezpośrednie połączenia i oparcia konstrukcji stropu. W przypadku stwierdzenia rozbieżności stanu faktycznego z założeniami niniejszej dokumentacji należy poinformować o tym Inwestora i Biuro projektowe.

### 2.3. Nadproża stalowe w części istniejącej- ściana nośna

Konstrukcję nośną stanowią po dwie belki z ceowników stal 18G2, oparte po obu stronach na istniejących ścianach nośnych:

W celu wykonania konstrukcji wsporczej należy:

- zdemontować istniejące instalacje i urządzenia kolidujące z wykonaniem projektowanej konstrukcji wsporczej;
- w istniejącej ścianie wykonać poziome bruzdy z obu stron, do osadzenia belek;
- osadzić belki nadprożowe. Belki połączyć poprzecznie przewiązkami z blach spawając elektrycznie;
- szczelinę pomiędzy belkami i ścianą wypełnić szczelnie z ubiciem - zaprawą montażową CERESIT CX15 (lub o parametrach równoważnych) po uprzednim naprężeniu belek wbitymi klinami stalowymi w środku rozpiętości przęsła.

Po osiągnięciu nośności zaprawy można przystąpić do rozbiórki ściany pod nadprożem. Belki nadprożowe wyspałdować, osiatkować i otynkować zaprawą cementową.

### 2.4. Zabezpieczenie antykorozyjne

Wszystkie elementy stalowe oczyścić strumieniem ściernym do Sa 2<sup>1/2</sup> wg PN ISO 8501. Malować zestawem farb epoksydowych, grubość łączna powłoki 120µm.

### 2.5. Podkonstrukcja pod huśtawkę terapeutyczną

Do mocowania huśtawki terapeutycznej należy wykonać podkonstrukcję drewnianą z drewna klasy C24. Belka główna drewniana o przekroju 14x20cm wsparta na dwóch słu-

pach drewnianych 14x14cm. Układ konstrukcji należy zweryfikować z wytycznymi producenta. Konstrukcje drewnianą zabezpieczyć przeciwko korozji biologicznej.

Alternatywnie należy zamontować systemową podkonstrukcję wsporczą wg wytycznych producenta.

### **3. WYTYCZNE TECHNICZNE**

#### **3.1. Tolerancje wymiarowe**

Wykonawcy zobowiązani są do starannego sprawdzania wszystkich wymiarów, podanych na rysunkach oraz zgodności planów zbiorczych ze szczegółowymi rysunkami oraz opisem technicznym.

Tolerancje wymiarowe dotyczą pomiarów kontrolnych zarówno robót wykonanych przez poszczególnych podwykonawców, jak i w dokonanych w fazie oddania do użytku.

W konsekwencji, wszystkie niedokładności wynikające z usytuowania, deformacji szalunków, zmienności wymiarów w wyniku temperatury i skurczu są dodawane. Wartości te skumulowane muszą obowiązkowo mieścić się w granicach normowych.

Wykonawcy sprawdzą na miejscu możliwość zachowania podanych wymiarów i rzędnych, sygnalizują wszystkie pomyłki lub uchybienia Inwestorowi i Pracowni Projektowej, którzy w razie potrzeby dokonają uściśleń lub wykonają niezbędne modyfikacje.

Wykonawcy będą wyłącznie odpowiedzialni za pomyłki oraz zmiany w ich zestawie robót lub innych wykonawców, wywołane zapomnieniem lub nieprzestrzeganiem niniejszej klauzuli.

#### **3.2. Badania i kontrola betonów i materiałów**

Wykonawca zapewnia przeprowadzenie prób i kontroli, wymaganych normami branżowymi. Badania są realizowane przez uprawnione laboratorium. Na jedno pobranie przypadają 3 próbki.

#### **3.3. Beton gotowy do użytku**

Beton może być produkowany w betoniarni zewnętrznej, uznanej przez Inwestora dla wymaganych klas betonu. Transport obowiązkowo winien się odbywać w betoniarkach samochodowych.

Beton będzie zgodny z normami polskimi. Wszelkie dodawanie wody po wyprodukowaniu betonu jest zakazane.

#### **4.3. Betonowanie-pielęgnacja betonu**

Szalunki muszą być zwilżone przed betonowaniem, ich powierzchnia musi być wilgotna, ale nie zmożona. Beton nie może spadać z wysokości większej od 3,0m. Musi być układany warstwami niedużej grubości ( 20-30cm ). Przerwa w betonowaniu 2 kolejnych warstw nie może być większa od 15min. Drganie zbrojenia, i za pośrednictwem zbrojenia betonu jest zakazane.

Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia kart betonowania, z podaniem: daty, godziny i warunków atmosferycznych, temperatury, pochodzenia betonu.

W przypadku zatrzymania betonowania, beton jest utrzymywany siatką metalową o drobnych oczkach, mocowaną do zbrojenia. Przed wznowieniem betonowania, powierzchnia przylgowa jest energicznie oczyszczona i zwilżona do nasycenia, przed wylaniem świeżego betonu.

#### **4.4. Betonowanie w niskich i wysokich temperaturach**



Betonowanie, gdy temperatura zmierzona na placu budowy jest niższa od  $-5^{\circ}\text{C}$  jest zabronione, chyba że, Kierownik Projektu wyrazi na to zgodę na piśmie.

Gdy temperatura mieści się w granicach  $\pm 5^{\circ}\text{C}$ , wylewanie betonu jest dozwolone, pod warunkiem zastosowania skutecznych środków zapobiegających szkodliwym skutkom zimna.

W okresach, w których temperatura zmierzona na budowie jest wyższa niż  $+25^{\circ}\text{C}$ , wykonawca przekazuje Inwestorowi i Pracowni projektowej, w ramach programu betonowania, proponowane działania.

#### 4.5. Stal zbrojeniowa

Stosowane zbrojenie musi być zgodne z kartą homologacyjną. Zbrojenie w momencie jego montowania i betonowania, nie może nosić śladów rdzy kruchej, smaru lub błota. Uformowanie zbrojenia powinno być zgodnie z normami.

#### 4.6. Szalowanie - rozszalowanie

Szalunki muszą być dostatecznie sztywne, by wytrzymać bez wyraźnego odkształcenia, obciążenie i naciski, którym są poddane oraz przypadkowe uderzenia w czasie wykonywania robót. Muszą być dostatecznie szczelne, szczególnie w narożach, by uniknąć wycieku zaczynu cementowego. Szalunki przed betonowaniem muszą być oczyszczone ze wszystkich obcych materiałów.

Rozszalowanie musi być dokonane dopiero gdy beton wystarczająco stwardnieje, by móc przenieść naprężenia, którym zostanie poddany bez nadmiernego odkształcenia oraz przy zapewnieniu dostatecznych warunków bezpieczeństwa.

#### 4.7. Wytyczne montażu

Montaż konstrukcji należy prowadzić w oparciu o projekt technologii i organizacji montażu sporządzony na podstawie niniejszych wytycznych z uwzględnieniem warunków miejscowych oraz przepisów bezpieczeństwa w budownictwie.

Montaż elementów należy prowadzić w zasadzie przy świetle naturalnym zapewniającą dobrą wiadomość na odległość 30m

Dopuszcza się prowadzenie montażu przy sztucznym oświetleniu z zachowaniem następujących warunków:

- w miejscu bezpośredniego montażu i na stanowisku pracy oświetlenie musi zapewniać pełną widoczność, natężenie oświetlenia powinno wynosić 100 luksów, a w miejscu pobierania elementów 25-50 luksów

- cały obiekt łącznie powinien być oświetlony lampami o natężeniu 20 luksów

- prace przy sztucznym oświetleniu powinny być wykonane ze szczególnym przestrzeganiem bhp.

- Montaż elementów należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Nie dopuszcza się do użycia do montażu elementów których jakość nie odpowiada warunkom technologicznym i konstrukcyjnym danego elementu.

- Elementy użyte do montażu muszą posiadać atest.

- Przy montażu deskowań należy kontrolować jego dokładności sprawdzając:

- a/ osiowe ustawienie elementu

- b/ pionowe ustawienie elementu

- c/ wielkość przesunięcia w pionie i poziomie.

- d/ wielkość przesunięcia w stosunku do elementów niższej kondygnacji.

---

**OPIS TECHNICZNY**

---

- Jeżeli przy montażu bezpośrednio ze środków transportowych elementy są załadowane w pozycji innej niż mają być wbudowane, należy uprzednio przed podaniem na miejsce wbudowania ułożyć je na podkładach obok środka transportowanego, w celu zmiany sposobu ich podwieszenia.
- Zabrania się podnoszenia innych przedmiotów, jak narzędzi, środków mocujących itp. łączenie z elementami montażowymi.
- Zabrania się pozostawiania zawieszzonego elementu w czasie przerwy lub po zakończeniu pracy.

**UWAGA:**

**Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" tom I. Budownictwo Ogólne oraz warunkami BHP jakie obowiązują w budownictwie.**

**OPRACOWAŁ:**

**AUTOR  
KONSTRUKCJI:**

**mgr inż.  
Judyta Bajno  
upr. bud. w spec. konstrukcyjnej  
do proj. bez ograniczeń  
PDL/0002/PWBKb/17**

**SPRAWDZAJĄCY  
KONSTRUKCJĘ:**

**mgr inż.  
Andrzej Pawłowski  
upr. w specj. konstrukcyjno-inżynierskiej  
oraz projekty architektoniczne  
7297/68**

Sokółka, dnia 28.06.2018r.

SCHEMAT KONSTRUKCYJNY PARTERU  
SKALA 1:100

Stal 18G2 (S355JR)

elektrody EB 1.50

**Uwagi:**

1. Projekt architektoniczny jest projektem nadrzędnym.
2. Rysunek konstrukcyjny rozpatrywać łącznie z opisem technicznym konstrukcji.
3. Rysunek konstrukcyjny rozpatrywać łącznie z pr. architektonicznym i projektami branżowymi.
4. Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.
5. Przed wyburzeniem ścian konstrukcyjnych nośnych należy najpierw wykonać nadproża stalowe oraz rdzenie żelbetowe zgodnie z opisem technicznym konstrukcyjnym i rysunkami konstrukcyjnymi nadproży.
6. Przejścia instalacji sanitarnych przez ściany i ławy fundamentowe wg projektu instalacji sanitarnych.
7. Powierzchnię ścian i stóp izolować jak w opisie technicznym projektu architektonicznego.
8. Miejsca styków przerw roboczych przed dalszym betonowaniem oczyścić, zwilżyć wodą, przygotować do dalszego betonowania.
9. Beton pielęgnować, wibrować, chronić przed nadmiernym nasłonecznieniem lub mrozem.
10. Jeżeli podczas prac budowlanych stwierdzi się inne usytuowanie ścian oraz inny układ konstrukcyjny niż założono w projekcie, należy skontaktować się z projektantem w celu ustalenia dalszego toku prac.

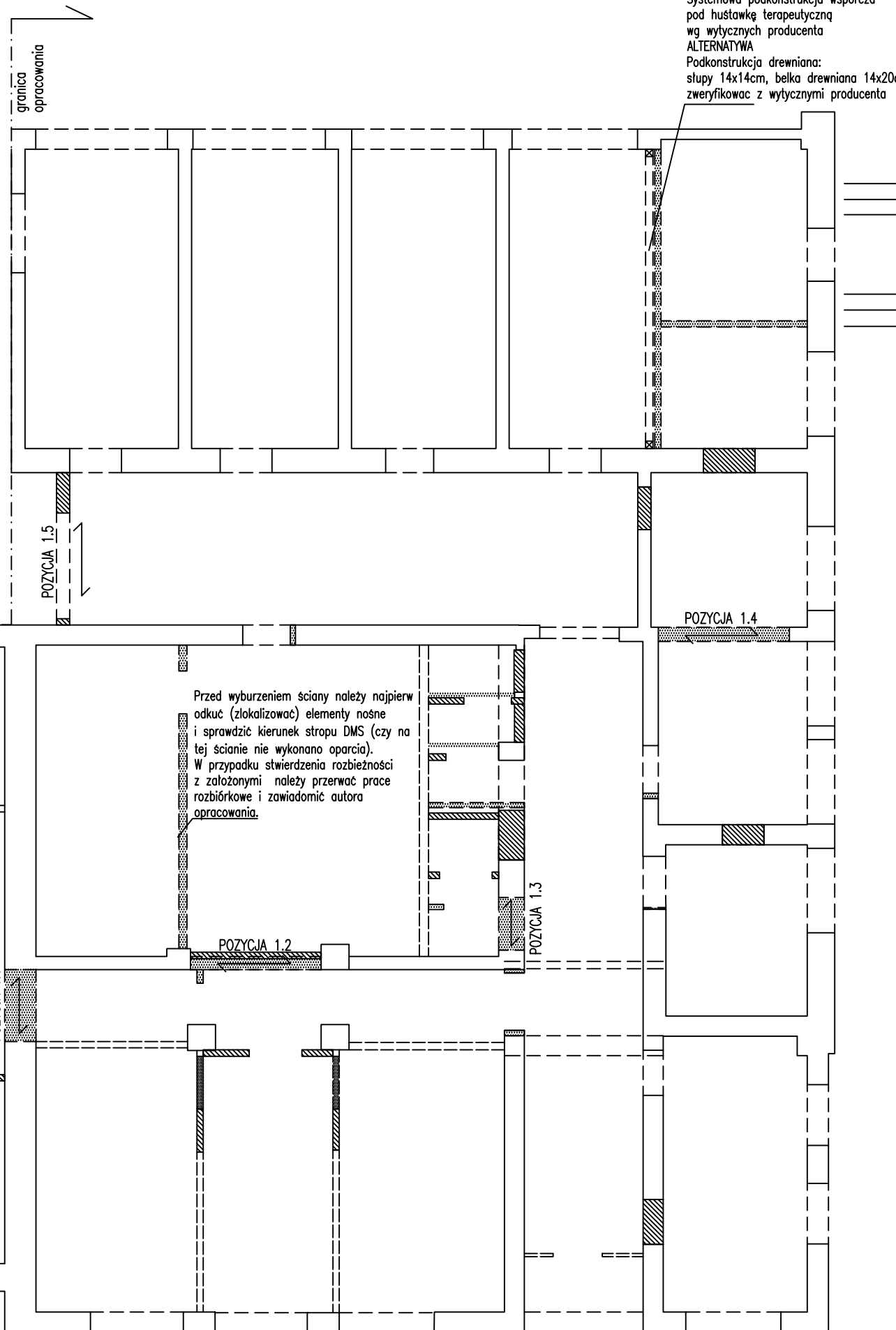
LEGENDA

	PRZEGRODY ISTNIEJĄCE
	PRZEGRODY I ELEMENTY DO WYBURZENIA
	PRZEGRODY PROJ. MUROWANE
	ŚCIANY PROJ. ŻELBETOWE

UWAGI:  
WSZYSTKIE NIEOPISANE ELEMENTY (NADPROŻA, SŁUPY, RDZENIE, STROPY ITP.) JAKO ISTNIEJĄCE

BIURO PROJEKTOWE:	Biuro Usług "KONSULBUD" ul. Witosa 102, 16-100 Sokółka, tel. 711 71 08	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUD.:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USEŁGOWEGO na dz. nr 3102/7 w Sokółce,	
PRZEDMIOT I SKALA RYS.:	SCHEMAT KONSTRUKCYJNY PARTERU SKALA 1:100	RYS. K1
data:	28.06.2018 r.	PODPIS:
AUTOR PROJEKTU: Nr. upr. bud.	mgr inż. Judyta Bajno nr upr. PDL/0002/PWBKb/17	
SPRAWDZAJĄCY: Nr. upr. bud.	mgr inż. Andrzej Pawłowski nr upr. 7297/68	

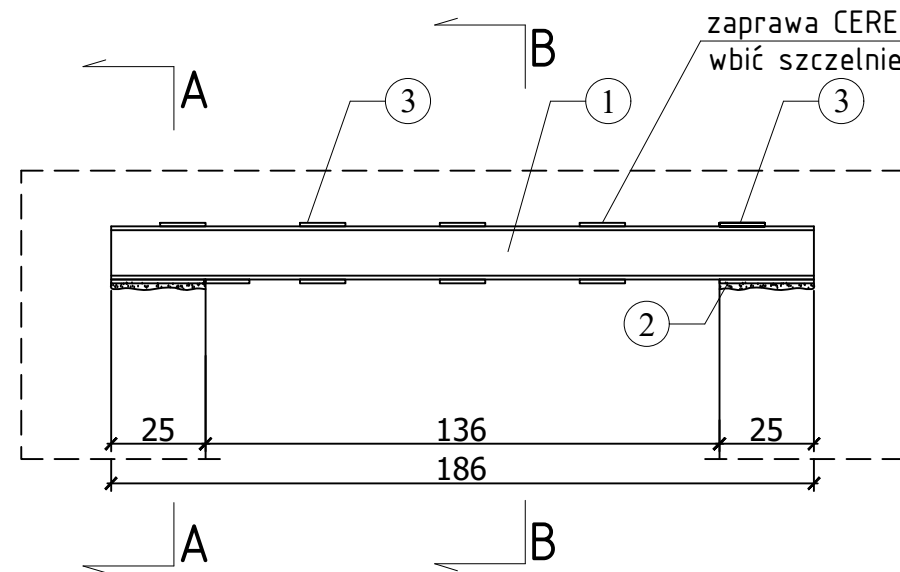
Systemowa podkonstrukcja wsporcza pod huśtawkę terapeutyczną wg wytycznych producenta ALTERNATYWA  
Podkonstrukcja drewniana:  
słupy 14x14cm, belka drewniana 14x20cm zweryfikować z wytycznymi producenta



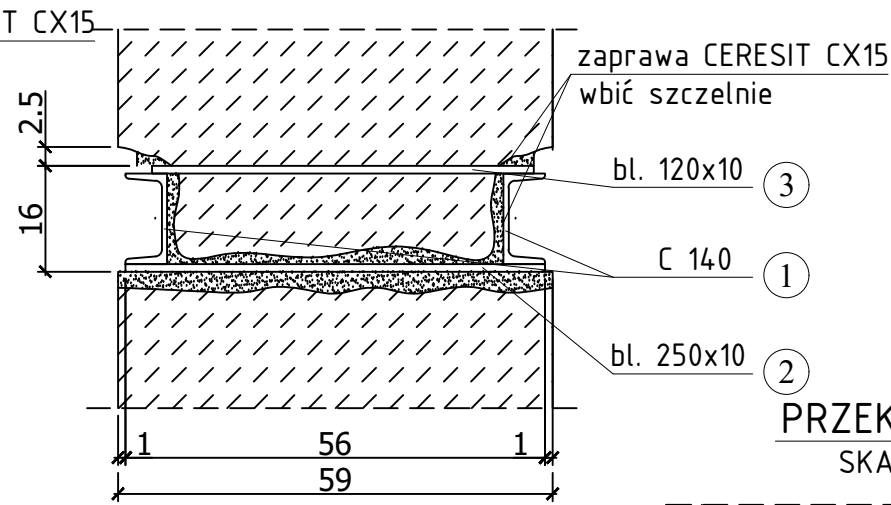
Przed wyburzeniem ściany należy najpierw odkuć (zlokalizować) elementy nośne i sprawdzić kierunek stropu DMS (czy na tej ścianie nie wykonano oparcia). W przypadku stwierdzenia rozbieżności z założonymi należy przerwać prace rozbiórkowe i zawiadomić autora opracowania.

granica opracowania

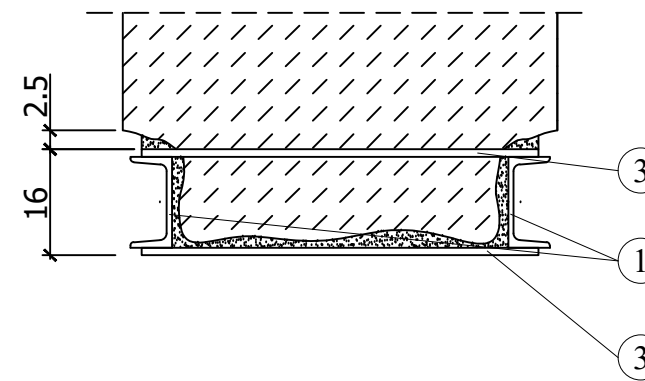
### POZYCJA 1.1 [szt. 1]



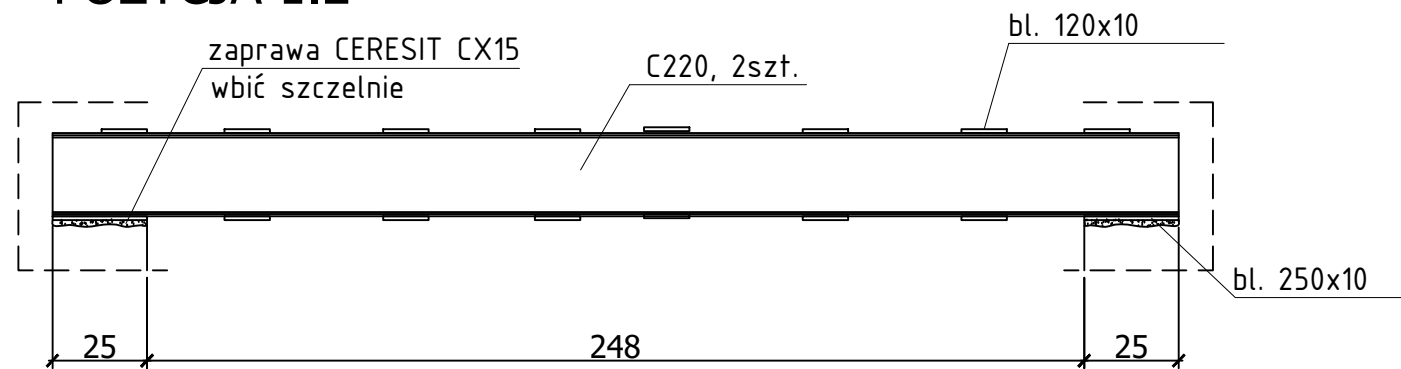
### PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:10



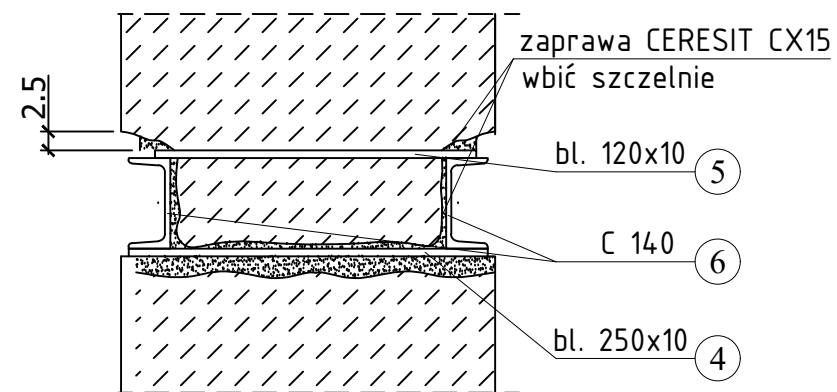
### PRZEKRÓJ B-B SKALA 1:10



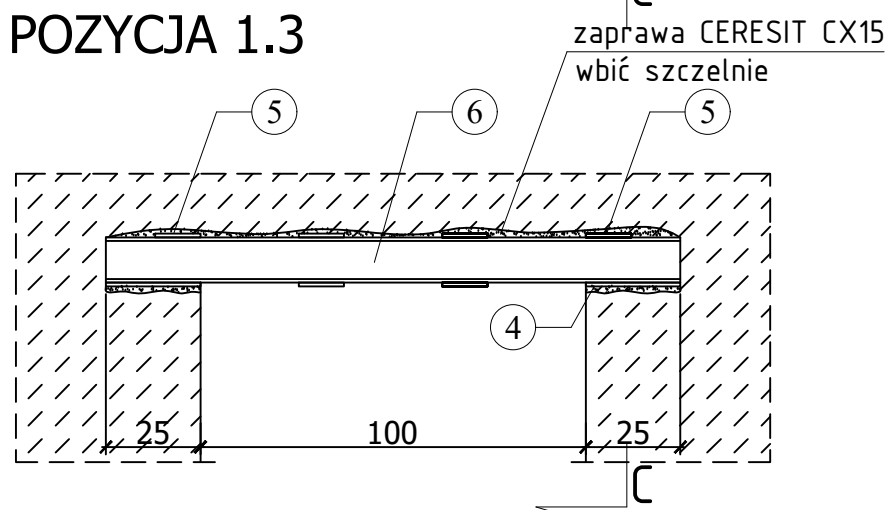
### POZYCJA 1.2



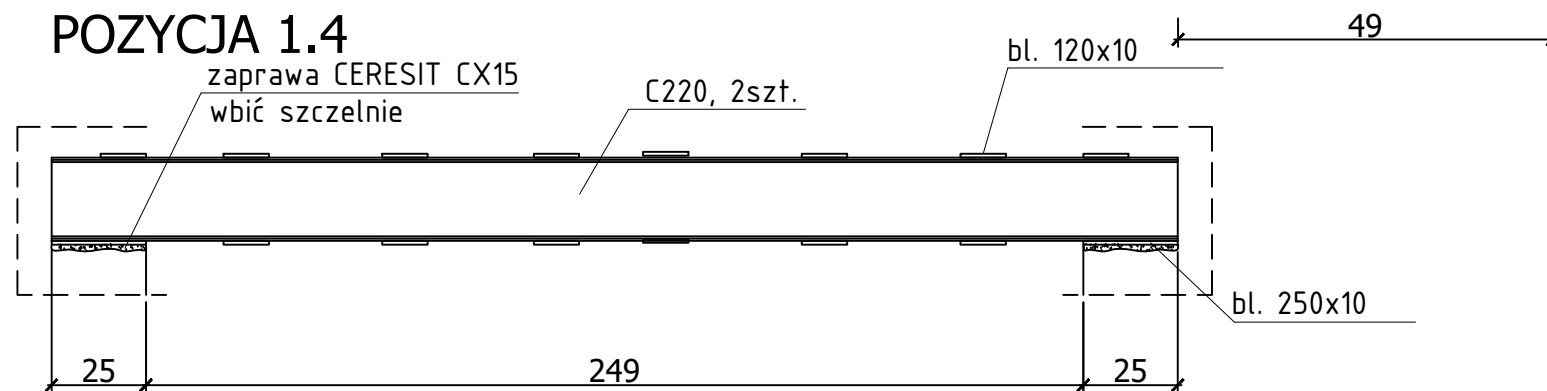
### PRZEKRÓJ C-C SKALA 1:10



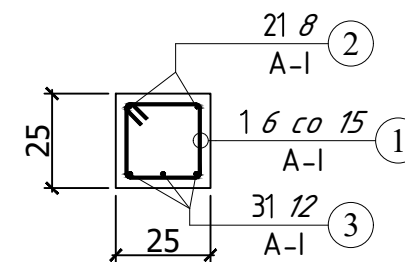
### POZYCJA 1.3



### POZYCJA 1.4



### POZYCJA 1.5



POZYCJE 1.1, ..., 1.5

SKALA 1:20

BETON KLASY C20/25 (B25)  
Stal 18G2 (S355JR)

elektrody EB 1.50

#### Uwagi:

1. Wymiary podano w cm. Poziomy w m.
3. Rysunek konstrukcyjny rozpatrywać łącznie z opisem technicznym konstrukcji.
4. Rysunek konstrukcyjny rozpatrywać łącznie z pr. architektonicznym i projektami branżowymi.
5. Zabezpieczenie przed korozją wykonać zgodnie z opisem technicznym projektu konstrukcji.
6. Ochrona przeciwpożarowa konstrukcji powinna być zgodna z opinią p. poż. i wytycznymi zawartymi w opisie technicznym konstrukcji.
7. Elementy usytuowane osiowo względem osi geometrycznej, o ile wymiar nie stanowi inaczej.
8. Wszystkie nie opisane spoiny wykonać:
  - spoiny pachwinowe a=0,7 grubości cieńszego z łączonych elementów,
  - spoiny czołowe na pełną grubość cieńszego z łączonych elementów.
9. Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.
10. Wymiary elementów konstrukcji przed docięciem, wykonaniem i montażem należy sprawdzić obmiarem na budowie.

BIURO PROJEKTOWE:	Biuro Usług" KONSULBUD" ul. Witosa 102, 16-100 Sokółka, tel. 711 71 08	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUD.:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI) I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO na dz. nr 3102/7 w Sokółce,	
PRZEDMIOT I SKALA RYS.:	POZYCJE 1.1, ..., 1.5 SKALA 1:20	RYS. K2
data:	28.06.2018 r.	PODPIS:
AUTOR PROJEKTU: Nr. upr. bud.	mgr inż. Judyta Bajno nr upr. PDL/0002/PWBKb/17	
SPRAWDZAJĄCY: Nr. upr. bud.	mgr inż. Andrzej Pawłowski nr upr. 7297/68	



## **KONSUL-BUD** Biuro Usług:

Wiesław Minkiewicz, BIURO, ul. Witosa 102, 16-100 Sokółka,  
tel. (085) 711 71 08, kom. kom. 502 055988

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO PRZEBUDOWY (MODERNIZACJI)  
I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO  
na działce nr 3102/7 w Sokółce**

Kategoria obiektu budowlanego: IX

<b>Investor</b>	Powiat Sokólski, ul. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka
<b>Adres budowy</b>	16-100 Sokółka, ul. Osiedle Zielone 1A, dz. nr 3102/7
<b>Obręb</b>	0034 Sokółka
<b>Jednostka Ewidencyjna</b>	201108_4 Sokółka

	<b>Projektant</b>	<b>Specjalność i nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
<b>AUTOR ARCHITEKTURY</b>	mgr inż. arch. Kamil Luma	upr. w specj. architektonicznej do proj. bez ograniczeń 28/PDOKK/2017	
<b>SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ</b>	mgr inż. arch. Krzysztof Dec	upr. w specj. architektonicznej do proj. bez ograniczeń 30/PDOKK/2011	
<b>AUTOR KONSTRUKCJI</b>	mgr inż. Judyta Bajno	upr. bud. w spec. konstrukcyjnej do proj. bez ograniczeń PDL/0002/PWBKb/17	
<b>SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ</b>	mgr inż. Andrzej Pawłowski	upr. w specj. konstrukcyjno- inżynierskiej oraz projekty architektoniczne 7297/68	

Sokółka , dn. 28.06.2018 r.

## **I. Zakres i kolejność realizacji robót**

Roboty budowlane będą w kolejności obejmowały:

- A) Budowę sanitariatu
- B) Wyznaczenia miejsc na składowanie materiałów

1. wymianę istniejącej podłogi – skucie istniejącej i wykonanie nowej docieplonej,
2. zamurowanie części istniejących otworów drzwiowych - wewnętrznych,
3. wybicie nowych otworów w istniejących ścianach,
4. wymianę wewnętrznej stolarki drzwiowej,
5. wymurowanie części ścian działowych,
6. wyburzenie części ścian działowych,
7. wykonanie podciągów w miejscach wyburzeń ścian konstrukcyjnych  
( zgodnie z projektem konstrukcyjnym),
8. dostosowanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych do potrzeb nowej funkcji,
9. skucie istniejących okładzin ściennych(boazeria), szpachlowanie i malowanie ścian,
10. szpachlowanie i malowanie sufitów,
11. wykonanie prac remontowych instalacyjnych, zgodnie z projektami i zaleceniami branżowymi (projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych, projekt wewnętrznych instalacji sanitarnych i wentylacyjnych).
12. prace wykończeniowe

## **II. Wykaz obiektów istniejących**

Budynek w którym będą polegały roboty budowlane polegające na jego przebudowie

## **III. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie**

Brak

## **IV. Przewidywane zagrożenia podczas wykonywania robót**

### **Upadek z wysokości:**

- podczas robót murarskich.

Wszelkie zagrożenia jakie mogą wystąpić podczas realizacji robót będą miały wpływ wyłącznie na robotników je wykonujących. Należy uniemożliwić osobom postronnym wstęp na plac budowy poprzez jego właściwe ogrodzenie i zabezpieczenie.

## **V. Sposób instruktażu pracowników.**

Przed przystąpieniem do realizacji robót, należy przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.Nr47, poz.401 z dnia 19 marca 2003r. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

## **VI. Środki zapobiegawcze – techniczne i organizacyjne.**

wynikające z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- a) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
- b) wydzielenie dróg komunikacyjnych
- c) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- d) szkolenia bhp i ppoż.
- e) zaopatrzenie w sprzęt bhp i ppoż.
- f) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnych zagrożeń dla zdrowia lub życia ludzkiego
- g) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
  - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
  - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
  - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
  - udzielania pierwszej pomocy.