

PROJEKT UMOWY

Umowa zawarta w dniu2018 r

pomiędzy:

Powiatem Sokólskim – Zarządem Powiatu Sokólskiego, 16-100 Sokółka, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, reprezentowanym przez:

1.,
2.

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a,

..... z siedzibą w, przy ul.
reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści **Wykonawcą**.

Do zawarcia umowy doszło w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w zapytaniu ofertowym o udzielenie zamówienia publicznego (postępowanie nr OR-IV.272.13.2018.MB).

Przedmiot umowy

§ 1.

Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane polegające na wykonaniu doprowadzeniu zasilania 230VAC 50Hz 6A oraz przyłącza telekomunikacyjnego do miejsca posadowienia Ławki Niepodległości, która zostanie zamontowana na działce o nr ewidencyjnym 83/71 przy budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce.

Termin wykonania zamówienia

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych rozpoczyna się z dniem podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

Obowiązki stron

§ 3.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) odebranie wykonanych robót po sprawdzeniu ich należytego wykonania,
 - 3) zapewnienie dostępu do energii elektrycznej na potrzeby realizacji zamówienia,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane zamówienie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejście od Zamawiającego terenu budowy,
 - 2) wykonywanie prac uciążliwych, w szczególności związanych z hałasem i zapyleniem poza godzinami urzędowania lub w dni wolne od pracy,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017,

- poz. 1332 ze zm.), okazanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
- 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 5) terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 7) zabezpieczenie istniejących instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 8) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 9) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 10) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - 11) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym, niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 12) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 13) informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 14) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, dostaw i usług związanych z wykonaniem tychże robót a także ryzyko inflacyjne i inne mogące mieć wpływ na warunki realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, koszty związane z odbiorami wykonanych robót (niezbędne próby, badania), koszt wykonania dokumentacji powykonawczej.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi po dokonaniu odbioru robót, nie przewiduje się rozliczeń częściowych.
5. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

6. Na 7 dni przed upływem terminu zapłaty faktury Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Jeżeli przed upływem terminu określonego w ust. 6 Wykonawca nie zapłaci podwykonawcy i nie wniesie uwag lub gdy wniesione uwagi nie wykluczą konieczności zapłaty podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia z jednoczesnym potrąceniem kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę Zamawiający stosownie do okoliczności może odpowiednio nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
10. Faktury wystawiane będą na Powiat Sokólski Starostwo Powiatowe w Sokółce, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka, NIP 545-181-63-73.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.

Odbiory

§ 5.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót na piśmie.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i pomiarów i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) oświadczenie o zgodności wykonania robót obowiązującymi przepisami i normami.
3. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorów, o których mowa w ust. 1 niezwłocznie od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru, gdy przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub wady są na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania,
 - 2) wyznaczyć Wykonawcy 3 - dniowy termin do ich usunięcia na koszt Wykonawcy,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie.

Kary umowne

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100 zł, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

§ 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane i zobowiązuje się zapewnić w tym czasie serwis gwarancyjny.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wad lub usterek. Powiadomienie składane będzie za pomocą faksu lub poczty elektronicznej
3. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

Postanowienia końcowe

§ 8.

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018, poz. 1025 ze zm.).
3. Oferta Wykonawcy oraz zapytanie ofertowe stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 9.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której będzie dokonany wybór Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
 - a. zmiana kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, jeżeli w okresie realizacji umowy zmieni się obowiązująca stawka podatku VAT;
 - b. konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - wystąpienia obiektywnych okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć i są one niezależne od Stron umowy,
 - działania siły wyższej,

c. zmiana podwykonawców, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.