

PROJEKT UMOWY

Umowa zawarta w dniu2018 r

pomiędzy:

Powiatem Sokólskim – Zarządem Powiatu Sokólskiego, 16-100 Sokółka, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, reprezentowanym przez:

1.,
2.

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a,

..... z siedzibą w, przy ul.

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści **Wykonawcą**.

Do zawarcia umowy na realizację zadania pod nazwą „Remont posadzki i wymiana 3 szt. wrót garażowych w budynku magazynowym położonym w Sokółce, przy ul. Torowej 12 w ramach programu „Rozwój infrastruktury edukacyjno-szkoleniowej w Powiecie Sokólskim” w ramach RPOWP 2014-2020 Oś priorytetowa VIII: Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej. Działanie 8.2. Uzupełnienie deficytów z zakresie infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej Poddziałanie 8.2.1 Infrastruktura przedszkolna, kształcenia zawodowego i ustawicznego” doszło w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zapytaniu ofertowym (postępowanie nr OR-IV.272.14.2018.JG).

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w budynku magazynowym położonym w Sokółce, przy ul. Torowej 12 polegających na (wpisany zostanie odpowiedni zakres zamówienia odpowiednio dla I lub II części zamówienia).

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie w terminie do dnia (wpisany zostanie odpowiedni termin realizacji zamówienia odpowiednio dla I lub II części zamówienia).

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy,
- 2) załatwienie formalności i podłączenie mediów dla potrzeb budowy,
- 3) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
- 4) przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji robót,
- 5) przestrzeganie zasad mających na celu ochronę środowiska i gospodarki odpadami,
- 6) zagospodarowanie odpadów, w tym niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie: zł).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy a także ryzyko inflacyjne i inne mogące mieć wpływ na warunki realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników (np. pogody) mających lub mogących mieć wpływ na koszty, koszty związane z odbiorami.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie Wykonawcy z Zamawiającym będzie dokonane po odebraniu przez Zamawiającego robót budowlanych.
5. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
6. Na 7 dni przed upływem terminu płatności faktury Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane dostawy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Jeżeli przed upływem terminu określonego w ust. 6 Wykonawca nie zapłaci podwykonawcy i nie wniesie uwag lub gdy wniesione uwagi nie wykluczą konieczności zapłaty podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia z jednoczesnym potrąceniem kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę Zamawiający stosownie do okoliczności może odpowiednio nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
10. Faktury wystawiane będą na Powiat Sokólski - Starostwo Powiatowe w Sokółce, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka, NIP 545-181-63-73.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru, gdy przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady są na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania,
 - 2) wyznaczyć Wykonawcy maksymalnie 7 - dniowy termin do ich usunięcia na koszt Wykonawcy,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w §2 niniejszej umowy),
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - 5) w wysokości 1 000 zł za każde dokonanie bezpośredniej płatności przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 7

1. Strony umowy ustalają, że następujący zakres przedmiotu umowy zostanie powierzony podwykonawcy/podwykonawcom – (zgodnie z deklaracją z oferty) - przy czym nie wyklucza się udziału podwykonawców przy realizacji innych zakresów zamówienia.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, projektu zmian do umowy o podwykonawstwo oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
3. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo przedkłada się Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy, niż 3 dni kalendarzowe.
5. Zamawiający w terminie 10 dni kalendarzowych od otrzymania wniosku może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
6. Brak zastrzeżeń lub sprzeciwu ze strony Zamawiającego wyrażonych w formie pisemnej poczytuje się za zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
9. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo określone w niniejszym paragrafie stosuje się do zawierania umów o dalsze podwykonawstwo z tym, że zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo wymaga zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wad lub usterek. Powiadomienie składane będzie za pomocą faksu lub poczty elektronicznej
3. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Okres rękojmi, o której mowa w ust. 4 wynosi 1 rok.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 9

Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:

- 1) zmiana kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, jeżeli w okresie realizacji umowy zmieni się obowiązująca stawka podatku VAT,
- 2) konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - a) – wystąpienia obiektywnych okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć i są one niezależne od Stron umowy,
 - b) – działania siły wyższej,
- 3) zmiana podwykonawcy.

§ 10

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018, poz. 1025 ze zm.).
3. Oferta Wykonawcy oraz zapisy zapytania ofertowego wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.