



Sokółka, dnia 31 marca 2022 r.



Jarosław Hołownia
Radny Powiatu Sokólskiego

*sz. pan Starosta
1.04.2022*

**Starosta Powiatu Sokólskiego
Pan Piotr Rećko**

Dekretacja zgodna z dekretem z dnia 1.04.2022 r. w systemie EZD PUW w dn. 1.04.2022 r.

- przez: 1) *P. Nowak*
- 2) *P. Tomko*
- 3) *M. Gwoździak*

[Signature]
podpis

za pośrednictwem
Przewodniczący Rady Powiatu

Sprawa: Odszkodowanie dla mieszkańców wsi Nomiki.

INTERPELACJA

W związku z przeciągającą się w nieskończoność procedurą odszkodowawczą za przejęte przez Powiat Sokólski pod drogę powiatową Nomiki - Klimówka grunty moich wyborców, mieszkańców Nomik, na podstawie art. 21 ust. 9 Ustawy o samorządzie powiatowym, proszę o udzielenie mi odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Dlaczego Starostwo Powiatowe w Sokółce nie odpowiedziało dwóm mieszkańcom Nomik na ich pismo z dnia 17.02.2022 r. skierowane do Starostwa w sprawie uzyskania odszkodowania za przejęte grunty pod drogę powiatową Nomiki – Klimówka?
2. W jakim dniu (proszę o podanie daty) decyzja o zezwoleniu na budowę drogi 1266 B Nomiki - Klimówka – Czuprynowo stała się decyzją ostateczną?
3. Dlaczego Starostwo nie wydało w terminie mieszkańcom Nomik decyzji dotyczących odszkodowania zgodnie z art. 12 ust. 4a Ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, mówiącym o tym, że „Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna”?
4. Czy kwota 80 000 zł, (zabezpieczona w budżecie powiatu na 2022 r.) w dziale 700, rozdz. 70005, § 4590 pod nazwą *Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych*, przeznaczona będzie tylko na odszkodowania dla mieszkańców Nomik czy też na rzecz kogoś innego?
5. Z jakich środków pokryte zostanie wynagrodzenie rzeczoznawcy, który będzie wyceniał grunty zabrane mieszkańcom pod drogę z Nomik do Klimówki - z budżetu Starostwa czy z budżetu Wojewody?
6. Kiedy Starostwo Powiatowe w Sokółce wystąpiło do Wojewody o przekazanie środków do Starostwa na opłacenie rzeczoznawcy i wycenę gruntów zabranych pod budowę drogi Nomiki - Klimówka?

Hołownia

7. Kiedy ostatnio Starostwo Powiatowe w Sokółce powołało rzeczoznawcę do wyceny gruntów zabranych pod drogę powiatową w innej sprawie?
8. Ile wynosiło szacunkowe średnie wynagrodzenie brutto rzeczoznawcy powołanego przez starostwo za jeden operat szacunkowy w ostatnich 2-3 sprawach dotyczących odszkodowania za wycenę gruntów zabranych pod budowę innych dróg powiatowych?
9. Proszę podać liczbę operatów szacunkowych wykonanych na potrzeby drogi Nomiki – Klimówka?
10. Kiedy wykonano przedmiotowe operaty szacunkowe?
11. Jeżeli do chwili obecnej nie sporządzono żadnego operatu szacunkowego, to dlaczego Starostwo jeszcze nie zleciło wykonania operatów szacunkowych dla gruntów zabranych mieszkańcom powiatu pod drogę z Nomik do Klimówki?
12. Dlaczego operaty szacunkowe wyceny gruntów nie zostały zrobione przed wybudowaniem drogi Nomiki - Klimówka?
13. Który z pracowników starostwa był odpowiedzialny za zlecenie wykonania operatów szacunkowych dla gruntów zabranych mieszkańcom powiatu pod budowę drogi Nomiki – Klimówka?
14. Do kiedy należało wypłacić odszkodowanie dla zainteresowanych przedmiotową sprawą mieszkańców Nomik?
15. Na podstawie jakiej wykładni prawa (tytuł ustawy / rozporządzenia i paragraf / artykuł) dopuszcza się wykonanie operatów szacunkowych po wybudowaniu drogi powiatowej?
16. Dla ilu mieszkańców Powiatu Sokólskiego zabrano grunty pod budowę drogi powiatowej Nomiki – Klimówka?
17. Ile wynosi całkowita powierzchnia gruntów, które przejęto od mieszkańców Powiatu Sokólskiego pod budowę drogi powiatowej Nomiki – Klimówka?
18. Ile razy i kiedy (proszę podać daty zebrań), przedstawiciele Starostwa lub PZD spotkali się z mieszkańcami Nomik w sprawie wypłaty odszkodowań?
19. Gdzie odbyło się każde ze spotkań dotyczące tematu odszkodowań: w budynku Starostwa, w PZD, w domu prywatnym w Nomikach, czy w innym miejscu?
20. W jaki sposób mieszkańcy Nomik, którym przysługuje należne odszkodowanie, byli powiadamiani o spotkaniach dotyczących odszkodowań?
21. Czy wszystkie zainteresowane osoby zostały skutecznie powiadomione o spotkaniach dotyczących odszkodowania?
22. Ilu mieszkańców zgodziło się na bezpłatne przekazanie gruntów pod budowę drogi Nomiki – Klimówka?
23. Ilu właścicieli działek zażądało odszkodowania za zabrane pod drogę grunty?
24. Za ile metrów kwadratowych gruntów przejętych pod w/w drogę Powiat Sokólski musi wypłacić odszkodowanie?
25. Kiedy dla Starostwa minął lub minie ustawowy termin oszacowania i wypłaty odszkodowania za przejęte grunty pod zbudowaną drogę Nomiki – Klimówka?
26. Od kiedy i w jakiej wysokości mieszkańcom Nomik będą należały się odsetki za zwłokę w wypłaceniu odszkodowania?
27. Na LII Sesji Rady Powiatu Sokólskiego w dniu 25 lutego 2022 r. w punkcie dotyczącym zmiany budżetu na rok 2022 zadałem Panu Staroście pytanie dotyczące odszkodowań dla mieszkańców Nomik za zabrane im grunty pod drogę Nomiki – Klimówka, którego mieszkańcy jeszcze nie otrzymali. Zapytałem też o termin jaki ma Starostwo na wypłatę odszkodowania.
Pan Starosta poinformował, że w kwestii odszkodowań w dalszym ciągu prowadzona jest procedura. Podkreślił, że mieszkańcom, którzy dla Starostwa nie chcą przekazać

gruntów nieodpłatnie, zostanie wypłacone odszkodowanie. Dodał, że Starostwo mieści się w terminach.

Na sesji Pan Starosta nie potrafił podać terminu do kiedy Starostwo może wypłacić mieszkańcom należne odszkodowanie. W związku z tym, proszę mi odpowiedzieć:

Do kiedy Starostwo Powiatowe w Sokółce ma czas na wypłatę odszkodowań dla zainteresowanych mieszkańców, którym zabrano grunty pod wybudowaną drogę Klimówka – Nomiki?

28. Czy starostwo prowadziło korespondencję z poszkodowanymi mieszkańcami odnośnie możliwości otrzymania odszkodowania?
29. Na jakim etapie postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie Starostwo powiadamiało na piśmie mieszkańców wsi Nomiki i inne zainteresowane osoby o możliwości uzyskania odszkodowania za zabrane im pod drogę grunty?
30. Kiedy zostały wysłane pisma do mieszkańców wsi Nomiki z konkretną propozycją finansową odszkodowania?
31. Kiedy wydano jakiegokolwiek decyzje dotyczące zabranych gruntów mieszkańcom pod budowę drogi Nomiki - Klimówka?
32. Czego konkretnie dotyczyły ewentualnie wydane decyzje?
33. W jakich terminach, przed wydaniem decyzji o przyznaniu odszkodowania, mieszkańcy (którym należy się odszkodowanie) mieli możliwość zapoznania się z aktami sprawy?
34. W jaki sposób powiadomiono zainteresowanych mieszkańców o przysługującym im prawie do zapoznania się z aktami sprawy - Art. 73 § 1 KPA ?
35. Kiedy wysłano do mieszkańców zawiadomienia informujące ich o art. 73 § 1 KPA (Dz.U.2021.735 t.j.)?
36. Dlaczego jeszcze do tej pory żaden z mieszkańców, od których przejęto grunty pod budowę drogi powiatowej Nomiki – Klimówka, nie otrzymał należnego mu odszkodowania?
37. Ilu poszkodowanych mieszkańców zwracało się do Starostwa lub do PZD w Sokółce o wypłacenie odszkodowania?
38. Proszę podać daty wpływów do urzędu pism od mieszkańców domagających się wypłaty odszkodowania za zabrane grunty pod budowę drogi Nomiki - Klimówka?
39. Na którym etapie postępowania administracyjnego związanego z wywłaszczeniem gruntów, budową drogi Nomiki – Klimówka, czy uzyskaniem przez mieszkańców wsi Nomiki należnego odszkodowania, Starostwo Powiatowe w Sokółce postępowало zgodnie z obowiązującymi przepisami?
40. Kiedy mieszkańcy wsi Nomiki otrzymają należne im odszkodowanie?
41. Na jakiej podstawie Przewodniczący Rady Krzysztof Krasiński wiedząc, że mam wiele pytań do uchwały budżetowej na 2022 r., w tym sprawę dotyczącą odszkodowań, odebrał mi głos, zaraz po skończeniu tylko jednej kwestii?
42. Dlaczego na Sesji w dniu 25 marca 2022 r. żaden z członków Zarządu Powiatu Sokólskiego nie zwrócił uwagi Przewodniczącemu Rady i nie protestował, gdy Przewodniczący bezpodstawnie odbiera mi głos?
43. Dlaczego Zarząd Powiatu na marcowej Sesji (**biernie przyglądając się jak Przewodniczący Rady nie dopuszcza mnie do głosu**) nie był zainteresowany sprawami mieszkańców Gminy Sokółka, które na Sesji miałem zamiar poruszyć odnośnie powiatowego budżetu?

Bardzo proszę o udzielenie mi wyczerpującej pisemnej odpowiedzi na wszystkie powyższe pytania.

Z poważaniem,
Radny
Powiatu Sokólskiego
Jarosław Hołownia



STAROSTA SOKÓLSKI

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka

tel. 85 711 08 11, fax 85 711 20 08

starostwo@sokolka-powiat.pl, www.sokolka-powiat.pl

Sokółka, dnia 13 kwietnia 2022 r.

OR-I.0003.2.2022

Jarosław Sylwester Hołownia

Radny Powiatu Sokólskiego

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 31 marca 2022 r., zatytułowane „INTERPELACJA”, zawierające 43 pytania, informuję co następuje:

Ad. 1.

Planowane są dalsze rozmowy z mieszkańcami Nomik w sprawie uzyskania odszkodowania za przejęte grunty.

Ad. 2.

Decyzja Starosty Sokólskiego nr 1/20 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej Nr 1266 B Czuprynowo – Klimówka - Nomiki na terenie Gmin Kuźnica i Sokółka w powiecie sokólskim” znak OŚA-V.6740.7.4.2020 z dnia 8 grudnia 2020 r. stała się ostateczna w dniu 13.01.2021r., a decyzja zmieniająca powyższą znak OŚA-V.6740.7.4.2020 z dnia 27.10.2021 r. – w dniu 30.11.2021 r.

Ad. 3.

Ustawa z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji odsyła do regulacji zawartych w art. 130 ust. 2 u.g.n., a więc do powierzenia rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenia opinii określającej wartość nieruchomości. Powołanie biegłego następuje w drodze postanowienia zgodnie z k.p.a. Zgodnie z orzecnictwem sądowym konieczność stosowania przez organ przepisów różnych ustaw, niespójnych i nie do końca zsynchronizowanych w przedmiocie terminów w nich określonych powoduje, że organ nie zawsze może dotrzymać przesłanek zawartych w art. 12 ust. 4g ustawy.

Ponadto procedura wymaga pozyskania środków finansowych na sporządzenie przez rzeczoznawcę majątkowego operatów szacunkowych określających wartość przejętych nieruchomości.

Ad. 4.

Kwota 80 000 zł zabezpiecza wszystkie przewidywane ewentualne wypłaty odszkodowań w 2022 r.

Ad. 5.

Wynagrodzenie rzeczoznawcy zostanie pokryte ze środków z rezerwy celowej budżetu państwa (z cz. 83, poz. 41 – uzupełnienie wydatków na gospodarkę nieruchomościami).

Ad. 6.

Starosta Sokółski wystąpi o środki po zakończeniu rozmów z mieszkańcami.

Ad. 7, 8.

Starosta Sokólski ostatnio powołał rzeczoznawcę do wyceny gruntów wywłaszczonych pod drogę powiatową 14 lipca 2021 r. Wynagrodzenie brutto za jeden operat wyniosło 700 zł.

Ad. 9, 10, 11.

Operaty nie zostały sporządzone, ponieważ na dzień dzisiejszy planowane są dalsze rozmowy z mieszkańcami w sprawie zawarcia ugód.

Ad. 12, 13, 14, 15.

Procedura dotycząca ustalenia wysokości odszkodowań nie uzależnia wykonania operatów od budowy drogi. Możliwość zlecenia ich wykonania pojawia się w momencie uzyskania środków na sporządzenie operatów. W chwili obecnej w związku z trwającymi rozmowami z właścicielami wywłaszczonych nieruchomości, wykonanie operatów nie zostało zlecone. Wypłata odszkodowania nastąpi po 14 dniach od dnia, w którym decyzja o ustaleniu wysokości odszkodowania stanie się ostateczna.

Ad. 16.

Na podstawie decyzji Starosty Sokólskiego nr 1/20 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej Nr 1266 B Czuprynowo – Klimówka - Nomiki na terenie Gmin Kuźnica i Sokółka w powiecie sokólskim” znak OŚA-V.6740.7.4.2020 z dnia 8 grudnia 2020 r. wywłaszczono 28 działek.

Ad. 17, 24

Całkowita powierzchnia gruntów, które przejęto pod budowę przedmiotowej drogi wynosi 1,4121 ha. Ugody zostały zawarte na powierzchnię 0,5914 ha. W odniesieniu do pozostałej powierzchni toczą się rozmowy z poprzednimi właścicielami.

Ad. 18, 19, 20, 21.

Przedstawiciele PZD w Sokółce spotkali się w budynku Powiatowego Zarządu Dróg w Sokółce jeden raz w sprawie odszkodowań związanych z wywłaszczeniem gruntów z mieszkańcami przyległych nieruchomości w grudniu 2020 roku. W związku z rozprzestrzenianiem się choroby Covid-19 wywołanej koronawirusem, PZD w Sokółce ograniczyło liczbę spotkań na czas fali epidemii. Mieszkańcy byli powiadamiani o spotkaniach pisemnie (skutecznie powiadomione). Ponadto wszyscy mieszkańcy odebrali pisma. Kilku mieszkańców nie nawiązało kontaktu z PZD w Sokółce, pomimo skutecznego doręczenia pisma. W dniu 23 listopada 2021 r. w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce odbyło się spotkanie z właścicielami wywłaszczonych nieruchomości. O spotkaniu powiadomiono pisemnie (skutecznie).

Ad. 22.

Właściciele 13 działek wyraziło zgodę na bezpłatne przekazanie gruntów pod budowę drogi.

Ad. 23, 37, 38

Do PZD w Sokółce mieszkańcy Nomik nie zwracali się w sprawie wypłacenia odszkodowań.

Do Starostwa Powiatowego wpłynęły 2 pisma mieszkańców Nomik o ustalenie odszkodowania (18.02.2022 r.).

Ad. 25, 26, 27, 40

Wypłata odszkodowania nastąpi po 14 dniach od dnia, w którym decyzja o ustaleniu wysokości odszkodowania stanie się ostateczna.

Ad. 28, 29.

Informacje o możliwości otrzymania odszkodowania zostały przekazane właścicielom wywłaszczonych nieruchomości na etapie prowadzenia postępowania w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Ad. 30.

Pisma do mieszkańców wsi Nomiki z konkretną propozycją finansową nie zostały wysłane, ponieważ kwota odszkodowania zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Ad. 31, 32.

Wydano decyzję Starosty Sokólskiego nr 1/20 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej Nr 1266 B Czuprynowo – Klimówka - Nomiki na terenie Gmin Kuźnica i Sokółka w powiecie sokólskim” znak OŚA-V.6740.7.4.2020 w dniu 8 grudnia 2020 r. i decyzja zmieniającą powyższą znak OŚA-V.6740.7.4.2020 w dniu 27.10.2021 r.

Ad. 33, 34, 35.

Mieszkańcy nie zapoznali się z aktami sprawy z uwagi na fakt, iż na dzień dzisiejszy prowadzone są rozmowy w przedmiotowej sprawie.

Ad. 36.

Część mieszkańców podpisało ugody, z pozostałymi są prowadzone rozmowy.

Ad. 39.

Na dzień dzisiejszy zostało przeprowadzone postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, zakończone decyzją znak OŚA-V.6740.7.4.2020 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Ad. 41- 43

Zgodnie ze Statutem Powiatu Sokólskiego to Przewodniczący Rady prowadzi obrady sesji i zapewnia ich sprawnych przebieg.

z up. Starosty
Jerzy Białomyzy
Wicestarosta

