

Załącznik nr 3 do decyzji  
z dnia 17.01.2019 nr GKN-II.661.1.2017

STAROSTA  
Piotr Reck

## ZASADY OBJĘCIA W POSIADANIE GRUNTÓW WYDZIELONYCH W WYNIKU SCALENIA

### 1. W sprawie terminu wejścia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów:

- Jako termin wejścia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów ustala się datę zebrania, zwołanego przez Starostę Sokólskiego, na którym nastąpi wprowadzenie uczestników scalenia w nowy stan posiadania.
- plony upraw jednorocznych zbiera dotychczasowy właściciel gruntów,
- plony upraw wieloletnich zbiera dotychczasowy właściciel gruntów w okresie do dnia 1 września następnego roku po zakończeniu scalenia, z tym, że dotychczasowy właściciel gruntów powinien na ten okres zezwolić uczestnikowi scalenia, któremu przypadły te grunty, na korzystanie z odpowiedniego obszaru swoich gruntów lub dokonać rozliczeń z tego tytułu w inny sposób.
- podstawą objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia, jest ostateczna decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia.

### 2. W sprawie doprowadzenia dróg do stanu używalności:

- Drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych na obszarze scalenia zostaną wybudowane lub zmodernizowane w ramach zagospodarowania poscaleniowego ze środków PROW 2014 - 2020 " Działania – inwestycje w środki trwałe dotyczące infrastruktury związanej z rozwojem, modernizacją lub dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa, w tym dostępu do gruntów rolnych i leśnych, scalania i poprawy gruntów", na podstawie uchwały nr 161/2087/2016 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 20 września 2016r. zatwierdzającej współfinansowanie operacji typu „Scalenie gruntów” na terenie Powiatu Sokólskiego,

#### Wykaz dróg do urządzenia

Lp.	Nr działki	Szerokość pasa (m)	Długość (m)	Rodzaj nawierzchni	Szerokość nawierzchni (m)	Pobocza	Rowy	Uwagi
1	295	8-11	300	żwir	6,0	-	tak	Budowa przepustu z płyt żelbetonowych nad istniejącym rowem
2	305	8-10	890	żwir	6,0	-	tak	Na istniejącym rowie wybudować przepust z zastawką
3	313	10	505	żwir	7,0	-	tak	
4	331	8-9	530	asfalt	6,0	chodniki	-	Chodniki z kostki betonowej – po stronie północnej szer. 1,5 m, a po południowej szer. 1,0 m.
		9	75	żwir	7,0	-	tak	
5	348	8	190	żwir	6,0	-	tak	
		10	380	żwir	6,0	-	tak	
6	419	9	180	żwir	6,0	-	tak	Na istniejącym rowie wybudować przepust z zastawką
		10	710	żwir	6,0	-	tak	
		12	170	żwir	6,0	-	tak	
7	cz. 420	9	190	żwir	6,0	-	tak	Od działki nr 419 do granicy z obrębem Grymiaczki
8	407	6	370	żwir	6,0	-	-	
9	434	6	1150	żwir	6,0	-	-	Budowa przepustu z płyt żelbetonowych nad istniejącym rowem
10	453	6	280	żwir	6,0	-	-	
11	456	6	425	grunt	6,0	-	-	Doprowadzenie do przejezdności
12	447	9	420	żwir	6,0	-	tak	Renowacja, wyrównanie nawierzchni, budowa zjazdów
13	486	9	760	żwir	6,0	-	tak	Renowacja, wyrównanie nawierzchni, budowa zjazdów
14	469	12	1360	asfalt	5,5	1,0	tak	

- Do momentu urządzenia dróg po scaleniu, wszystkie obecnie istniejące drogi, przejazdy, służebności przejazdu, przegonu i przechodu – pozostają na dotychczasowych zasadach.

**3. W sprawie utrzymania urządzeń melioracyjnych oraz korzystania z działek użyteczności publicznych:**

Urządzenia melioracyjne oraz działki użyteczności publicznej będą utrzymywane na dotychczasowych zasadach. Z tym, że urządzenia melioracyjne – rowy, przepusty, zastawy w stanie używalności utrzymują właściciele nieruchomości na których się one znajdują. Zabrania się przepędzania przez rowy zwierzyny domowej i wypasania na skarpach. Trawa na skarpach powinna być koszona.

**4. W sprawie terminu przeniesienia budynków znajdujących się na gruntach przeznaczonych dla innych uczestników scalenia:**

Nie dotyczy

**5. W sprawie warunków i terminów spłat należności za drzewostany leśne, sady, ogrody chmielniki i inne uprawy specjalne:**

Nie dotyczy

**6. W sprawie terminu usunięcia nieszacowanych drzew, krzewów, płotów, kamieni i innych przedmiotów z gruntów, które przypadają innym uczestnikom scalenia, względnie określenia innego sposobu i terminu dokonania rozrachunku /przez usunięcie drzew i krzewów należy rozumieć obowiązek usunięcia karp i korzeni oraz wyrównanie terenu/:**

- Pojedyncze drzewa, drzewostany i krzewy, usytuowane na działkach w starym stanie posiadania, a przypadające nowym właścicielom lub znajdujące się w pasie poszerzeń dróg pozostają własnością dotychczasowych właścicieli i zostaną usunięte w terminie 1 roku od dnia wprowadzenia uczestników scalenia w stan posiadania. Usunięcie drzew możliwe jest po uzyskaniu odpowiedniej zgody na wycięcie wydanej przez Burmistrza Suchowoli.
- Ogrodzenia pastwisk i pól, kamienie i inne przedmioty zostaną usunięte przez dotychczasowych właścicieli w terminie 3 miesięcy od dnia wprowadzenia uczestników w stan posiadania. Po tym terminie przejdą one na rzecz nowych właścicieli.

**7. W sprawie zbioru upraw wieloletnich:**

Nie dotyczy

**8. W sprawie sposobów i terminów dokonania rozliczeń na nakłady poczynione przez dotychczasowych posiadaczy gruntów, które przypadają innym uczestnikom scalenia:**

Nie dotyczy

**9. Inne sprawy, których uregulowanie może zapobiec przyszłym sporom i zatargom:**

- Zobowiązuje się uczestników scalenia do przestrzegania przebiegu granic działek wzdłuż pasów drogowych i nie zaorywania ich.
- Do czasu wykonania nowych dróg komunikacja będzie odbywać się dotychczasowymi drogami i zjazdami.
- Wobec osób uniemożliwiających objęcie w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia, zostaną zastosowane środki przewidziane prawem. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów, cyt.: „w razie uniemożliwienia objęcia nowo wydzielonych gruntów w posiadanie albo niedotrzymywania terminów i zasad spłat należności ustalonych w decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji”.

**10. Zobowiązuje się uczestników scalenia do ochrony znaków granicznych.**

**11. W sprawie dopłat pieniężnych:**

- Ustala się dwumiesięczny termin od zakończenia scalenia na dokonanie wypłat rekompensujących niedomiar przyznanego ekwiwalentu.
- Ustala się dwumiesięczny termin od zakończenia scalenia na dokonanie zapłaty za nadwyżkę otrzymanego ekwiwalentu.