

### **PROJEKT UMOWY**

Umowa zawarta w dniu .....2019 r

pomiędzy:

Powiatem Sokólskim – Zarządem Powiatu Sokólskiego, 16-100 Sokółka, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, reprezentowanym przez:

1. ....,
2. ....

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a,

..... z siedzibą w ....., przy ul. ....  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści **Wykonawcą**.

Do zawarcia umowy doszło w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w zapytaniu ofertowym o udzielenie zamówienia publicznego (postępowanie nr OR-IV.272.4.2019.MB).

### **Przedmiot umowy**

#### § 1.

1. Przedmiot umowy stanowi usługa polegająca na wykonaniu projektu zagospodarowania terenu dla działki o nr geod. 740/1 położonej w Sokółce, przy ul. Polnej 1.
2. Projekt zagospodarowania terenu wykorzystany zostanie do złożenia zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę obejmujących budowę siłowni zewnętrznej ze strefą relaksu.
3. W projekcie zagospodarowania terenu należy zaprojektować, z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa, rozmieszczenie następujących urządzeń:
  - 1) w przypadku siłowni zewnętrznej – po jednej sztuce:
    - prasa nożna,
    - twister,
    - orbitrek,
    - wioślarz,
    - podciąg nóg,
    - wyciskanie,
    - motyl,
    - trenażer ramion górny,
    - biegacz.
  - 2) w przypadku strefy relaksu:
    - betonowy stół do szachów - szt. 1,
    - ławki metalowe z oparciem - szt. 4,
    - tablica informacyjna - szt. 1,
    - kosz na śmieci metalowy - szt. 1,
    - stojak na rowery - szt. 1,
    - stół betonowy do piłkarzyków – szt.1.
4. W projekcie zagospodarowania terenu należy zaprojektować nasadzenia z roślin zimozielonych w ilości 15 szt.
5. Projekt zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1 należy sporządzić w formie pisemnej, w trzech egzemplarzach.

## **Termin realizacji zamówienia**

### § 2.

Termin realizacji zamówienia wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

## **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

### § 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych brutto (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym wykonanie i uwierzytelnienie mapy do celów projektowych, przeprowadzenie oględzin i pomiarów w terenie a także ryzyko inflacyjne i inne mogące mieć wpływ na warunki realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie usługi nastąpi po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, nie przewiduje się rozliczeń częściowych.
5. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
6. Na 7 dni przed upływem terminu zapłaty faktury Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia.
8. Jeżeli przed upływem terminu określonego w ust. 6 Wykonawca nie zapłaci podwykonawcy i nie wniesie uwag lub gdy wniesione uwagi nie wykluczą konieczności zapłaty podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia z jednoczesnym potrąceniem kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę Zamawiający stosownie do okoliczności może odpowiednio nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
10. Faktury wystawiane będą na Powiat Sokólski Starostwo Powiatowe w Sokółce, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka, NIP 545-181-63-73.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.

## **Kary umowne**

### § 4.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w §2 niniejszej umowy),

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 50 zł, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

#### **§ 5.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji jakości w zakresie odpowiedzialności za ukryte wady dokumentacji projektowej.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wad lub usterek. Powiadomienie składane będzie za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

### **Prawa autorskie**

#### **§ 6.**

1. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia – jako wytwór myśli projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. W ramach nabytych autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust.2, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
- a) wykonania robót budowlanych, w oparciu o dokumentację projektową,
  - b) powielania i przekazania wykonawcom i podwykonawcom opracowań będących przedmiotem umowy w celu realizacji inwestycji (tj. wykonania robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową),
  - c) przekazania opracowań będących przedmiotem umowy podmiotom finansującym i kontrolującym realizację inwestycji,
  - d) wykorzystywania dokumentacji w związku z administrowaniem nieruchomością.
4. Prawa autorskie majątkowe przechodzą na rzecz Zamawiającego odpowiednio w dniu dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 7.**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018, poz. 1025 ze zm.).
3. Oferta Wykonawcy oraz zapytanie ofertowe stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 8.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.