

PROJEKT UMOWY

Umowa zawarta w dniu 2019 r. w Sokółce,
pomiędzy:

Powiatem Sokólskim – Zarządem Powiatu Sokólskiego z siedzibą 16 – 100 Sokółka ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8 reprezentowanym przez:

1.

2.zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w reprezentowanym przez
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Do zawarcia umowy na realizację zadania pod nazwą „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę boiska wielofunkcyjnego przy budynku Zespołu Szkół im. Gen. Nikodema Sulika w Dąbrowie Białostockiej doszło w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (postępowanie nr OR-IV.272.7.2019.JG).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na budowę boiska wielofunkcyjnego przy budynku Zespołu Szkół im. gen. Nikodema Sulika w Dąbrowie Białostockiej na działce o numerze geodezyjnym 138/1.

2. Usługa, o której mowa w ust. 1 obejmuje - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

- 1) boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach pozwalających na usytuowanie pełnowymiarowego boiska do piłki ręcznej, koszykówki, tenisa ziemnego i dwóch poprzecznych boisk do siatkówki wraz z niezbędnym sprzętem sportowym w postaci bramek, siatek, słupków, słupów z kompletnymi tablicami do koszykówki, tablicy wyników (ręcznej ze stojakiem),
- 2) infrastruktury towarzyszącej tj ławek dla zawodników i widzów, piłkochwyty od strony ul. Tuwima i od strony budynków szkolnych, ogrodzenia od strony ul. 1000-lecia Państwa Polskiego, wiat rowerowych, utwardzenia terenu (w tym dojść do przemieszczania sprzętu sportowego,
- 3) oświetlenia zewnętrznego zasilanego z instalacji wewnętrznej budynków szkolnych i monitoringu z rejestratorem umożliwiającym nagrywanie w pętli z dyskiem o pojemności umożliwiającej przechowywanie nagrań przez okres minimum 30 dni.

3. Na przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 składa się przygotowanie i wykonanie kompletnej dokumentacji, w skład której wchodzi:

- 1). Projekty budowlane wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi wykonanie robót budowlanych, opracowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r. poz. 1935). Projekt budowlany należy wykonać w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (np. format pdf);



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



- 2). Projekty lub rysunki wykonawcze uzupełniające i uszczegóławiające projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty muszą pozwalać na realizację wszystkich robót budowlano-instalacyjnych bez dodatkowych opracowań. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013r. poz. 1129). Projekty wykonawcze należy wykonać w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (np. format pdf)
- 3). Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013r. poz. 1129). STWiOR należy wykonać w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (np. format pdf);
- 4). Przedmiary robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013r. poz. 1129). Przedmiary należy wykonać w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (np. format pdf);
- 5). Kosztorysy inwestorskie zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389), Kosztorysy inwestorskie należy wykonać w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (np. format pdf);
- 6) Wykazy niezbędnego wyposażenia projektowanego obiektu z wymaganymi opisami umożliwiającymi scharakteryzowanie sprzętu na potrzeby postępowania przetargowego. Wykazy należy wykonać w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej (np. format pdf),
4. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 objęte również pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych objętych niniejszą dokumentacją.

§ 2

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie w zakresie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie do 30 kwietnia 2019r.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie w zakresie wykonywania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie od rozpoczęcia robót do ich protokolarnego odbioru.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości zł brutto (słownie:) ma formę ryczału.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości zł brutto (słownie:) ma formę ryczału



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



§ 4

Sposób rozliczenia i terminy płatności

1. Rozliczenie umowy za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji.
2. Rozliczenie umowy za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nastąpi po wykonaniu robót objętych przedmiotem zamówienia i po podpisaniu protokołu odbioru robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do dni od daty jej otrzymania.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy wynikające z przedłożonych faktur płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy względem Zamawiającego z należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji umowy, w szczególności do wskazania osób odpowiedzialnych za udostępnienie Wykonawcy posiadanej dokumentacji i umożliwienie zapoznania się ze stanem technicznym i specyfiką terenu objętego projektowaniem.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie i na warunkach określonych w umowie.
4. Zamawiający uprawniony jest do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma obowiązek pisemnego uzgodnienia z Wykonawcą rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych zaproponowanych przez Wykonawcę w terminie do 7 dni roboczych od daty ich przekazania.
6. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do nieruchomości, których dotyczy przedmiot niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.
7. Zamawiający ma prawo wglądu i zgłaszania uwag do dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia na każdym etapie jej opracowania.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w zakresie pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy nie dojdzie do rozpoczęcia realizacji robót budowlanych, których nadzór miałby dotyczyć.
9. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 8 nie pociągnie za sobą konsekwencji finansowych po stronie Zamawiającego a Wykonawcy nie będą przysługiwać względem Zamawiającego żadne roszczenia finansowe.

§ 6

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie, o którym mowa w § 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się –bez dodatkowego wynagrodzenia- do udzielania wyjaśnień i pisemnych odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji projektowo – kosztorysowej składane przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o tę dokumentację.



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



3. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania całości dokumentacji projektowo – kosztorysowej, tj. także wykonanej przez podwykonawców oraz do ponoszenia odpowiedzialności kontraktowej za całość dokumentacji.

4. Wykonawca jest zobowiązany konsultować z Zamawiającym wszelkie wątpliwe kwestie i propozycje rozwiązań. Uzgodnienia Stron w tym zakresie przyjmą formę pisemną.

5. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie wymagane zgody, wynikające z praw autorskich, w przypadku, gdy przy realizacji zamówienia będzie wykorzystywał cudze prawa autorskie.

§ 7

Warunki odbioru końcowego dokumentacji technicznej

1. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz przekaze je Zamawiającemu.

2. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji w chwili jej przekazania Zamawiającemu.

3. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji dokona odpowiednio pisemnej akceptacji lub protokolarnego odbioru, albo też w tym samym terminie wniesie zastrzeżenia.

4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków i wad wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego chyba, że Strony ustalą inny termin na ich usunięcie.

5. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku innych, a nie ujawnionych wad fizycznych i prawnych dokumentacji.

§ 8

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi.

2. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości i miesięcznej rękojmi na wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową.

3. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem odpowiednio okresu gwarancji i rękojmi.

4. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, może w ramach posiadanych uprawnień:

a) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie poprawionej dokumentacji i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,

b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,

c) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim.

5. Za wady istotne uważa się takie wady, które czynią dokumentację niezdatną do zwykłego użytku dla prowadzonej w oparciu o tę dokumentację inwestycji albo sprzeciwiają się umowie.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją tej części umowy.

§ 9

Prawa autorskie

1. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia – jako wytwór myśli projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. W ramach nabytych autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust.2, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - a) jednokrotnego wykonania robót budowlanych, w oparciu o dokumentację projektową,
 - b) powielania i przekazania wykonawcom i podwykonawcom opracowań będących przedmiotem umowy w celu realizacji inwestycji (tj. wykonania robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową),
 - c) powielania i przekazania opracowań będących przedmiotem umowy w celu finansowego rozliczenia inwestycji z Instytucją Zarządzającą,
 - d) wykorzystywania dokumentacji w związku z administrowaniem budynkami.
4. Prawa autorskie majątkowe przechodzą na rzecz Zamawiającego odpowiednio w dniu dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach: Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 250 zł, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 250 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu ustalonego na usunięcie wad.
 - c) za nie przedłożenie kopii umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w wysokości 150 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku co najmniej 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której będzie dokonany wybór Wykonawcy.

2. Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do zawartej umowy możliwe będzie w przypadkach określonych w art. 144 Ustawy, w tym w szczególności gdy Zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania umowy przez strony, w tym w następujących przypadkach:

- 1) wystąpienia omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
- 2) zmian mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
- 3) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nie przewidzianych, lub w przypadku zmiany potrzeb Zamawiającego,
- 4) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 5) zmiany wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą ustawowej stawki podatku od towarów i usług,
- 6) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy,
- 7) odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego (bez odszkodowania na rzecz Wykonawcy) w przypadku rezygnacji z realizacji zamówienia w szczególności ze względu na nieotrzymanie środków zewnętrznych na realizację zamówienia.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony upoważniają następujących przedstawicieli do kontaktów w zakresie przedmiotu umowy:

- ze strony Zamawiającego: tel. nr email:
- ze strony Wykonawcy: tel. nr email:

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Prawa zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia w terminie 10 dni od dnia podjęcia negocjacji – spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1191 z późn. zm.), obciążają Wykonawcę.

5. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Modernizacja infrastruktury szkolnej, sportowej i rekreacyjnej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 - Oś Priorytetowa VIII. Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej, Działania 8.5 Rewitalizacja