

PROJEKT UMOWY

Umowa zawarta w dniu 2019r. w Sokółce
pomiędzy:

Powiatem Sokólskim z siedzibą w Sokółce, przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka,
NIP 545 181 63 73, REGON 050658628, reprezentowanym przez:

1.,
2.

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w, przy ul.
NIP REGON reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści **Wykonawcą**.

Do zawarcia umowy doszło w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w zapytaniu ofertowym o udzielenie zamówienia publicznego (postępowanie nr OR-IV.272.9.2019.JG).

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiot umowy stanowi usługa polegająca na wykonaniu:

- 1) projektu zagospodarowania działki nr 3103/2 i fragmentu działki 3102/4 zlokalizowanej w Sokółce, przy ul. Osiedle Zielone wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - zwaną dalej STWiOR, pod potrzeby budowy Otwartej Strefy Aktywności przy Zespole Szkół Zawodowych im. Elizy Orzeszkowej w Sokółce, na którą to strefę składać się będą siłownia plenerowa, plac zabaw i strefa relaksu,
- 2) projektu zagospodarowania działki nr 222/29 zlokalizowanej w Sokółce, wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i STWiOR pod potrzeby budowy Otwartej Strefy Aktywności przy bloku socjalnym zlokalizowanym przy ul. Sikorskiego 40a, na którą to strefę składać się będą siłownia plenerowa, plac zabaw i strefa relaksu,
- 3) przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i STWiOR dla siłowni plenerowej i strefy relaksu do wcześniej wykonanego projektu zagospodarowania działki o nr geod. 740/1 położonej przy Zespole Szkół Rolniczych im. mjr. Henryka Dobrzańskiego „Hubala” w Sokółce, ul. Polna 1.

2. Projekty zagospodarowania działek wykorzystane zostaną do złożenia zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę obejmujących budowę, a wraz z pozostałymi dokumentami posłużą do opisanie przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na budowę otwartych stref aktywności.

3. Wymagania dotyczące zakresu rzeczowego poszczególnych opracowań, o których mowa w ust. 1 zawarte zostały w zapytaniu ofertowym.

4. Przedmiary robót i STWiOR muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2013r. poz. 1129).

5. Kosztorysy inwestorskie muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389),

6. Do projektu zagospodarowania działki należy dołączyć wykaz niezbędnego wyposażenia dla każdego z projektowanych obiektów z wymaganymi opisami umożliwiającymi scharakteryzowanie sprzętu na potrzeby postępowania przetargowego. Opisy nie powinny zawierać informacji mogących utrudniać uczciwą konkurencję np. nazwy własne

7. W projekcie zagospodarowania terenu należy zaprojektować nasadzenia z roślin ziemi zielonych w ilości 15 szt.

8. Dokumentację, o której mowa w ust. 1 należy wykonać w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej w formacie .pdf.

9. Wykonawca potwierdza, że posiada niezbędne kwalifikacje, doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny, oraz że znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej na zrealizowanie umowy z należytą starannością.

Termin realizacji zamówienia

§ 2.

1. Termin realizacji zamówienia wynosi dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. **(zostanie wpisana treść zgodnie ze złożoną ofertą).**

2. Strony umowy uznają, że dzień, w którym Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy będzie dniem zakończenia realizacji umowy.

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji umowy, w szczególności do wskazania osób odpowiedzialnych za udostępnienie Wykonawcy posiadanej dokumentacji i umożliwienie zapoznania się ze stanem technicznym i specyfiką terenu objętego projektowaniem.

2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie i na warunkach określonych w umowie.

4. Zamawiający uprawniony jest do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.

5. Zamawiający ma obowiązek pisemnego uzgodnienia z Wykonawcą rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych zaproponowanych przez Wykonawcę w terminie do 7 dni roboczych od daty ich przekazania.

6. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do nieruchomości, których dotyczy przedmiot niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.

7. Zamawiający ma prawo wglądu i zgłaszania uwag do dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia na każdym etapie jej opracowania.



**OTWARTE
STREFY
AKTYWNOŚCI**



**Ministerstwo
Sportu i Turystyki**

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie, o którym mowa w § 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się –bez dodatkowego wynagrodzenia- do udzielania wyjaśnień i pisemnych odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji projektowo – kosztorysowej składane przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o tę dokumentację.
3. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania całości dokumentacji projektowo – kosztorysowej, tj. także wykonanej przez podwykonawców oraz do ponoszenia odpowiedzialności kontraktowej za całość dokumentacji.
4. Wykonawca jest zobowiązany konsultować z Zamawiającym wszelkie wątpliwe kwestie i propozycje rozwiązań. Uzgodnienia Stron w tym zakresie przyjmą formę pisemną.
5. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie wymagane zgody, wynikające z praw autorskich, w przypadku, gdy przy realizacji zamówienia będzie wykorzystywał cudze prawa autorskie.

Udział podwykonawców w realizacji zamówienia

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje: samodzielnie przy udziale własnego potencjału technicznego/ z udziałem podwykonawców w następującym zakresie..... (zgodnie z deklaracją z oferty)
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Warunki odbioru końcowego dokumentacji technicznej

§ 6

1. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz przekaże je Zamawiającemu.
2. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji w chwili jej przekazania Zamawiającemu.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji dokona protokolarnego odbioru, albo też w tym samym terminie wniesie zastrzeżenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków i wad wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego.
5. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku innych, a nie ujawnionych wad fizycznych i prawnych dokumentacji.
6. Podpisanie protokołu odbioru jest podstawą do wystawienia faktury.



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie: zł). **(zostanie wpisana treść zgodnie ze złożoną ofertą).**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym wykonanie i uwierzytelnienie map do celów projektowych, przeprowadzenie oględzin i pomiarów w terenie a także ryzyko inflacyjne i inne mogące mieć wpływ na warunki realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie usługi nastąpi po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, nie przewiduje się rozliczeń częściowych.
5. Płatność będzie zrealizowana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Na 7 dni przed upływem terminu zapłaty faktury Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia.
8. Jeżeli przed upływem terminu określonego w ust. 6 Wykonawca nie zapłaci podwykonawcy i nie wniesie uwag lub gdy wniesione uwagi nie wykluczą konieczności zapłaty podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia z jednoczesnym potrąceniem kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę Zamawiający stosownie do okoliczności może odpowiednio nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
10. Faktury wystawiane będą na Powiat Sokólski Starostwo Powiatowe w Sokółce, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka, NIP 545-181-63-73.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.

Kary umowne

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w §2 niniejszej umowy),



OTWARTE
STREFY
AKTYWNOŚCI



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 50 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1,
 - d) za nie przedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie – w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji jakości w zakresie odpowiedzialności za ukryte wady w przedmiocie umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wad lub usterek. Powiadomienie składane będzie za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

Prawa autorskie

§ 10.

1. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1231) i podlega ochronie.
2. Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. W ramach nabytych autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust.2, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - 1) wykonania robót budowlanych, w oparciu o dokumentację projektową,
 - 2) powielania i przekazania wykonawcom i podwykonawcom opracowań będących przedmiotem umowy w celu realizacji inwestycji (tj. wykonania robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową),
 - 3) przekazania opracowań będących przedmiotem umowy podmiotom finansującym i kontrolującym realizację inwestycji,
 - 4) wykorzystywania dokumentacji w związku z administrowaniem nieruchomości.
4. Prawa autorskie majątkowe przechodzą na rzecz Zamawiającego odpowiednio w dniu dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy.



**OTWARTE
STREFY
AKTYWNOŚCI**



**Ministerstwo
Sportu i Turystyki**

Postanowienia końcowe

§ 11.

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1145) i innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących.
3. Oferta Wykonawcy oraz zapytanie ofertowe stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 12.

Umocowanie reprezentantów stron umowy wynika z następujących dokumentów, stanowiących załączniki do niniejszej umowy:

1) po stronie Zamawiającego:

- a)
- b)

2) po stronie Wykonawcy:

- a)
- b)

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.



Ministerstwo
Sportu i Turystyki