

PROJEKT UMOWY

Umowa zawarta w dniu2019r w Sokółce

pomiędzy:

Powiatem Sokólskim z siedzibą w Sokółce, przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka, NIP 545 181 63 73, REGON 050658628, reprezentowanym przez:

1.,
2.

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w, przy ul.
NIP REGON reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Do zawarcia umowy doszło w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (postępowanie nr OR-IV.272.10.2019.JG).

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiot umowy obejmuje:

1). opracowanie, w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania robót budowlanych w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce, polegających na:

- a) demontażu istniejącego i montażu nowego systemu dozoru wizyjnego,
- b) modernizacji i rozbudowie systemu alarmowego sygnalizacji włamania i napadu,
- c) wykonaniu instalacji domofonowej,
- d) wyposażeniu stanowiska pracy osoby dozorującej system zabezpieczeń elektronicznych,
- e) integracji systemu zabezpieczeń elektronicznych z istniejącym systemem sygnalizacji pożaru,
- f) opracowaniu i wdrożeniu systemu powiadamiania o zdarzeniach,

2). wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych wraz z niezbędnymi pomiarami i dokumentacją powykonawczą,
- zwane dalej „Zamówieniem”

2. Dokumentacja winna być wykonana w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w co najmniej jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.

Termin wykonania zamówienia

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie w terminie do 60 dni kalendarzowych od zawarcia umowy, przy czym wykonanie robót budowlanych nastąpi w terminie (zostanie wpisana wartość zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie) dni kalendarzowych od zatwierdzenia dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do realizacji zamówienia.

3. W terminie 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji założenia do projektowania, w szczególności w zakresie lokalizacji urządzeń wchodzących w skład systemu dozoru wizyjnego i systemu alarmowego sygnalizacji włamania i napadu.
4. W terminie 14 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentację projektową.
5. Czynności związane z realizacją zamówienia (w tym zakup materiałów) przed zatwierdzeniem dokumentacji projektowej Wykonawca podejmuje na własne ryzyko.

Obowiązki stron

§ 3.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) sprawdzenia w terminie 3 dni roboczych przedstawionych do akceptacji założeń do projektowania,
 - 3) sprawdzenie w terminie 4 dni roboczych przedstawionej do zatwierdzenia dokumentacji projektowej,
 - 4) odebranie wykonanych robót po sprawdzeniu ich należytego wykonania,
 - 5) zapewnienie dostępu do energii elektrycznej i wody na potrzeby realizacji zamówienia,
 - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane zamówienie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejście od Zamawiającego terenu budowy,
 - 2) wykonywanie prac uciążliwych, w szczególności związanych z hałasem i zapyleniem poza godzinami urzędowania lub w dni wolne od pracy,
 - 3) wykonywanie prac na wysokości w sposób zabezpieczający przed upadkiem i zrzuconiem przedmiotów,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1186), okazanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 6) ponoszenie odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, p.poż. w związku z prowadzonymi robotami
 - 7) ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim powstałe w trakcie wykonywania robót,
 - 8) terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 9) zabezpieczenie istniejących instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 10) utrzymywanie terenu budowy w należyтым stanie i porządku, w szczególności w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 11) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 12) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - 13) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym, niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,

- 14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, nie później niż w terminie trzech dni roboczych od stwierdzenia tychże problemu technicznego lub okoliczności,
- 15) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do projektowania i kierowania robotami następujące osoby:
 - 1) w zakresie opracowania dokumentacji projektowej
 - 2) w zakresie kierowania robotami budowlanymi
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.

Porozumiewanie się stron

§ 5.

1. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:
 -
 -
2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:
 -
 -

Umowy o podwykonawstwo

§ 6.

1. Strony umowy ustalają, że następujący zakres robót budowlanych zostanie powierzony podwykonawcy/podwykonawcom – - przy czym nie wyklucza się udziału podwykonawców przy realizacji innych zakresów robót.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, projektu zmian do umowy o podwykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian a także poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
3. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przedkłada się Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy, niż 3 dni kalendarzowe.

5. Zamawiający, w terminie 10 dni kalendarzowych od otrzymania wniosku, może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo i do jej zmian i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
6. Brak zastrzeżeń lub sprzeciwu ze strony Zamawiającego wyrażonych w formie pisemnej poczytuje się za zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
9. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo określone w niniejszym paragrafie stosuje się do zawierania umów o dalsze podwykonawstwo z tym, że zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo wymaga zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz z realizacją robót budowlanych, dostaw i usług związanych z wykonaniem tychże robót, objętych programem funkcjonalno-użytkowym i dokumentacją przetargową i inne mogące mieć wpływ na warunki realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, koszty związane z odbiorami wykonanych robót (niezbędne próby, badania), koszt wykonania dokumentacji powykonawczej.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi po dokonaniu odbioru robót, nie przewiduje się rozliczeń częściowych.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Na 7 dni przed upływem terminu zapłaty faktury Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

8. Jeżeli przed upływem terminu określonego w ust. 6 Wykonawca nie zapłaci podwykonawcy i nie wniesie uwag lub gdy wniesione uwagi nie wykluczą konieczności zapłaty podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia z jednoczesnym potrąceniem kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę Zamawiający stosownie do okoliczności może odpowiednio nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

10. Faktury wystawiane będą na Powiat Sokólski Starostwo Powiatowe w Sokółce, ul. Marsz. J. Piłsudskiego, 16-100 Sokółka, NIP 545-181-63-73.

11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.

Odbiory

§ 8.

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych na piśmie.
2. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) projekt powykonawczy,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i pomiarów i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami oraz określone w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - 3) oświadczenie o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) dokumenty (atesty, świadectwa, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorów, o których mowa w ust. 1 w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru, gdy przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady są na tyle istotne, że przedmiot umowy nie nadaje się do użytkowania,
 - 2) wyznaczyć Wykonawcy 14 - dniowy termin do ich usunięcia,
 - 3) zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie.

Kary umowne

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przedłożeniu do akceptacji założeń do projektowania i za opóźnieniu w przedłożeniu do zatwierdzenia dokumentacji projektowej – w wysokości 150 zł. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 300 zł. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 1),

- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 300 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - f) za dokonanie bezpośredniej płatności przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę - w wysokości 2 000 zł za każdą płatność
 - g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian do umowy o podwykonawstwo - w wysokości 2 000 zł,
 - h) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000 zł.
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000 zł
 - j) z tytułu dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych innego podmiotu, niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, czy dalszy podwykonawca – w wysokości 2 000 zł ,
 - k) stwierdzenia przez Zamawiającego lub podmioty powołane do badania legalności zatrudnienia, wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę czynności o charakterze pracowniczym w realizacji niniejszej umowy przez osoby nie będące pracownikami, każdorazowo po 500,00 zł za każdą stwierdzoną osobę;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Termin zapłaty kar umownych wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia o ich nałożeniu.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie do **(wstawiona zostanie data zakończenia realizacji zamówienia zgodnie z treścią oferty)** gdy:
- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, projektem, programem funkcjonalno-użytkowym lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

§ 11.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane i urządzenia wchodzące w skład poszczególnych systemów.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek nie później, niż do końca dnia następującego po dniu, w którym zgłoszono Wykonawcy wadę lub usterkę. Powiadomienie składane będzie za pomocą faksu na numer lub poczty elektronicznej na adres
3. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Okres rękojmi, o której mowa w ust. 4 wynosi 3 lata.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

Wymagania dotyczące zatrudnienia osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić realizację robót budowlanych i usług towarzyszących robotom budowlanym przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1040 z późn. zm.).
 - 1a. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wymagane jest w szczególności przy robotach rozbiórkowych, kładzeniu kabli, montażu kamer, czujek i pozostałego wyposażenia.

2. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za Podwykonawców, a w przypadku robót budowlanych także dalszych Podwykonawców w zakresie wykonywania przez nich czynności, o których mowa w ust. 1a.

3. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1 i 1a.

4. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umów o pracę,

2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,

3) innych dokumentów,

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

Prawa autorskie

§ 13.

1. Dokumentacja projektowa będąca częścią przedmiotu zamówienia jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1231) i podlega ochronie.

2. Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.

3. W ramach nabytych autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust.2, Zamawiającemu przysługuje prawo do:

1) wykonania robót budowlanych, w oparciu o dokumentację projektową,

2) powielania i przekazania wykonawcom i podwykonawcom opracowań będących przedmiotem umowy w celu realizacji inwestycji (tj. wykonania robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową),

3) przekazania opracowań będących przedmiotem umowy podmiotom finansującym i kontrolującym realizację inwestycji,

4) wykorzystywania dokumentacji w związku z administrowaniem nieruchomościami.

4. Prawa autorskie majątkowe przechodzą na rzecz Zamawiającego odpowiednio w dniu dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy.

Dopuszczalne zmiany postanowień zawartej umowy

§ 14.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której będzie dokonany wybór Wykonawcy.

2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:

1). zmiana kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, jeżeli w okresie realizacji umowy zmieni się obowiązująca stawka podatku VAT;

2). konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku:

- a) – wystąpienia obiektywnych okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć i są one niezależne od Stron umowy,
 - b) - wystąpienia po stronie Zamawiającego okoliczności wymuszających wstrzymanie robót (zwłaszcza uciążliwych) związanych z wykonywaniem zadań publicznych,
 - c) – działania siły wyższej,
 - d) – wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy,
- 3). zmiana podwykonawców, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia,
 - 4). zmiana osób, o których mowa w § 4 i 5.

Postanowienia końcowe

§ 15.

- 1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1145) i innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących.
- 3. Oferta Wykonawcy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 16.

Umocowanie reprezentantów stron umowy wynika z następujących dokumentów, stanowiących załączniki do niniejszej umowy:

- 1) po stronie Zamawiającego:
 - a)
 - b)
- 2) po stronie Wykonawcy:
 - a)
 - b)

§ 17.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.