

PROJEKT UMOWY

Umowa zawarta w dniu2019 r
pomiędzy:

Powiatem Sokólskim – z siedzibą władz w Sokółce, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka,
NIP: 5451816373, REGON: 050658628, reprezentowanym przez:

1.,
2.

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a,

..... z siedzibą w, przy ul. NIP
..... REGON reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści **Wykonawcą**.

Do zawarcia umowy doszło w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w zapytaniu ofertowym o udzielenie zamówienia publicznego (postępowanie nr OR-IV.272.13.2019.MT), stanowiącym integralną część umowy.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w budynku magazynowym położonym w Sokółce, przy ul. Torowej 12, w ramach programu „Rozwój infrastruktury edukacyjno-szkoleniowej w Powiecie Sokólskim” w ramach RPOWP 2014-2020 Oś priorytetowa VIII: Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej, Działanie 8.2. Uzupełnienie deficytów z zakresie infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej Poddziałanie 8.2.1 Infrastruktura przedszkolna, kształcenia zawodowego i ustawicznego” polegających na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych z folii polietylenowej i wykonaniu nowej posadzki betonowej z betonu klasy B-20 ze zbrojeniem rozproszonym z włókna polipropylenowego o długości minimum 12 mm.

2. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w zapytaniu ofertowym o udzielenie zamówienia publicznego (postępowanie nr OR-IV.272.13.2019.MT), stanowiącym integralną część umowy.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy wykonanie robót budowlanych w postaci remontu posadzki betonowej w budynku magazynowym położonym w Sokółce, przy ul. Torowej 12.

2. Wykonawca oświadcza, że wnikliwie zapoznał się dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, warunki prowadzenia robót są mu znane oraz że dysponuje wszelkimi informacjami niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością i z tego tytułu nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem Umowy, czy z innych przyczyn nie należących po stronie Zamawiającego - w tym błędów rachunkowych w sporządzaniu wyceny robót, czy nieuwzględnieniu jakiegokolwiek elementu robót objętych dokumentacją.

4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie w terminie dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

5. Za dzień wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w bezusterkowym protokole odbioru.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie robót budowlanych z należytą starannością, w terminie określonym umową,
- 2) przestrzeganie w trakcie realizacji umowy przepisów bhp i p.poż.,
- 3) zapewnienie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa,
- 4) urządzenie i utrzymanie w porządku zaplecza budowy,
- 5) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
- 6) zapewnienie dozoru i ochrony materiałów i urządzeń zgromadzonych przez Wykonawcę na placu budowy,
- 7) przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji robót,
- 8) przestrzeganie zasad mających na celu ochronę środowiska i gospodarki odpadami,
- 9) zagospodarowanie odpadów, w tym niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) uzyskanie zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, w trybie określonym w art. 647¹ § 1 - 4 k.c. Umowa Wykonawcy zawarta z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, nie rodzi skutków prawnych wynikających z art. 647¹ § 5 k.c. o solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę,
- 11) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych netto (słownie: zł), brutto (słownie.....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy a także ryzyko inflacyjne i inne mogące mieć wpływ na warunki realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników (np. pogody) mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Rozliczenie Wykonawcy z Zamawiającym będzie dokonane po odebraniu przez Zamawiającego robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 5.
5. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Na 7 dni przed upływem terminu płatności faktury Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom, o których mowa w § 3 pkt 10, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

8. Jeżeli przed upływem terminu określonego w ust. 6 Wykonawca nie zapłaci podwykonawcy, o którym mowa w § 3 pkt 10, i nie wniesie uwag lub gdy wniesione uwagi nie wykluczą konieczności zapłaty podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia z jednoczesnym potrąceniem kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę Zamawiający stosownie do okoliczności może odpowiednio nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

10. Faktury wystawiane będą na Powiat Sokólski - Starostwo Powiatowe w Sokółce, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka, NIP 545-181-63-73.

11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie.

2. Zamawiający przystąpi do odbioru bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może:

- 1) odmówić odbioru, gdy przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady są na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania,
- 2) wyznaczyć Wykonawcy maksymalnie 7 - dniowy termin do ich usunięcia na koszt Wykonawcy,
- 3) obniżyć wynagrodzenie.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od pierwszego dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1,

4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,

5) w wysokości 1 000 zł za każde dokonanie bezpośredniej płatności przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę,

6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem każdą kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000 zł.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Wykonawca zapłaci kary umowne w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do ich zapłaty.

5. Zamawiający upoważniony jest do potrącenie kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wad lub usterek. Powiadomienie składane będzie za pomocą faksu na nr lub poczty elektronicznej na adres
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Okres rękojmi, o której mowa w ust. 3 wynosi 2 lata.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8

Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:

- 1) zmiana kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, jeżeli w okresie realizacji umowy zmieni się obowiązująca stawka podatku VAT,
- 2) konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - a) wystąpienia obiektywnych okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć i są one niezależne od Stron umowy,
 - b) działania siły wyższej.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 10

1. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, nadanie korespondencji na ostatni znany adres uznaje się za skutecznie doręczone.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej Umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądów właściwych miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

§ 12

1. Umocowanie reprezentantów Stron wynika z następujących dokumentów, stanowiących załączniki do niniejszej umowy:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - a)
 - b)
 - 2) po stronie Wykonawcy (*odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji oraz pełnomocnictwo do reprezentowania, o ile umocowanie nie wynika z ww. odpisu*):
 - a)
 - b)