

WZÓR UMOWY
W ZAKRESIE UBEZPIECZEŃ MAJĄTKOWYCH

Umowa zawarta w Sokółce w dniu pomiędzy:
Powiatem Sokólskim z siedzibą władz w Sokółce, przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100
Sokółka NIP 5451816373, REGON 050658628, reprezentowanym przez:

1. Piotra Rećko – Starostę Sokólskiego,
2. Jerzego Białomyzgo – Wicestarostę Sokólskiego,

przy kontrasygnacie,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....

reprezentowaną/ym przez:

..... -

NIP REGON

zwaną/ym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej łącznie Stronami lub każdy z osobna Stroną.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr OR-IV.272.28.2020, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 i z 2020 r., poz. 1086), została zawarta niniejsza umowa, zwana dalej Umową o następującej treści:

Niniejsza umowa będzie realizowana przy udziale i za pośrednictwem brokera ubezpieczeniowego ABC Broker Rafał Gardocki z siedzibą w Białymstoku.

§ 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony począwszy od dnia 12 grudnia 2020 roku do dnia 11 grudnia 2024 roku. z poszanowaniem umów aktualnych, zawartych wcześniej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia polis na następujące roczne okresy ubezpieczenia

- I okres ubezpieczenia od dnia 12.12.2020 r. do 11.12.2021 r.,

- II okres ubezpieczenia od dnia 12.12.2021 r. do 11.12.2022 r.,

- III okres ubezpieczenia od dnia 12.12.2022 r. do 11.12.2023 r.,

- III okres ubezpieczenia od dnia 12.12.2023 r. do 11.12.2024 r.,

w zakresie, o którym mowa w § 2, najpóźniej na cztery dni przed początkiem okresu ubezpieczenia.

3. Polisy w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych (budynków, budowli i maszyn, urządzeń i wyposażenia, w tym środków niskocennych) oraz w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego od szkód materialnych będą wystawiane na okres roczny, indywidualnie dla każdej jednostki o ile Strony niniejszej umowy nie poczynią innych ustaleń.

4. Polisy ubezpieczeń wspólnych tj. ubezpieczenie nakładów inwestycyjnych i środków obrotowych od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenie gotówki i innych wartości pieniężnych od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku, kradzieży zwykłej, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pracodawcy, ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia oraz dodatkowe ubezpieczenia sprzętu elektronicznego systemem pierwszego ryzyka, wystawione zostaną w okresie ubezpieczenia podanym wyżej jedną polisą z każdego rodzaju ubezpieczenia na Zamawiającego, obejmującą ochroną wszystkie jednostki organizacyjne Zamawiającego.

5. W razie niemożliwości wystawienia polisa przed dniem 12 grudnia 2020r. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia do dnia 11 grudnia 2020r. noty pokrycia ubezpieczeniowego, gwarantującej bezwarunkowo i nieodwołalnie wykonanie zamówienia w zakresie i na warunkach zgodnych ze złożoną ofertą. Nota pokrycia ubezpieczeniowego będzie obowiązywała do czasu wystawienia polisa lub innych dokumentów ubezpieczeniowych.

6. Wykonawca uznaje, że w chwili zawierania niniejszej umowy, były mu znane wszystkie okoliczności, które są niezbędne do oceny ryzyka, chyba że pewne okoliczności zostały świadomie zatajone.

§ 2

1. Wykonawca obejmuje ubezpieczeniem:

- 1) mienie od ognia i innych zdarzeń losowych,
- 2) mienie od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz od kradzieży zwykłej,
- 3) szyby i inne przedmioty szklane od stłuczenia,
- 4) sprzęt elektroniczny systemem ryzyk nienazwanych,
- 5) odpowiedzialność cywilną,

2. Przez cały okres wykonania zamówienia i we wszystkich rodzajach ubezpieczeń Wykonawca gwarantuje niezmiennosc stawek rocznych, wynikających ze złożonej oferty.

3. Ubezpieczeniem objęte zostanie mienie wyszczególnione w załącznikach do SIWZ, z uwzględnieniem ewentualnych zmian i/lub korekt aktualizacyjnych, wprowadzonych przez Zamawiającego po rozstrzygnięciu przetargu i przed wystawieniem polisa ubezpieczeniowych.

§ 3

1. Zakres ubezpieczeń zawartych na podstawie niniejszej umowy określony jest szczegółowo w SIWZ oraz w załącznikach do SIWZ. Do poszczególnych rodzajów ubezpieczeń mają zastosowanie postanowienia SIWZ, niniejszej umowy, oferty złożonej przez Wykonawcę oraz właściwych ogólnych warunków ubezpieczeń.

2. Wszelkie warunki określone w SIWZ i niniejszej umowie mają pierwszeństwo przed postanowieniami zawartymi w ogólnych warunkach ubezpieczeń. Ustala się, że w razie rozbieżności pomiędzy warunkami ubezpieczenia wynikającymi z wyżej wymienionych postanowień – strony przyjmą do stosowania takie rozwiązanie, które będzie korzystniejsze dla Zamawiającego.

§ 4

1. Łączna cena (składka) za okres ubezpieczenia stanowi sumę składek za rodzaj i wartość przedmiotu ubezpieczenia we wszystkich rodzajach ubezpieczeń zaoferowanych przez Wykonawcę w ofercie.

2. Łączna składka za cały **48- miesięczny** okres zamówienia wynosi zł (słownie /100 zł) z zastrzeżeniem możliwych zmian, określonych w SIWZ i niniejszej umowie.

3. Składki za poszczególne rodzaje i wartości majątku stanowią podstawę obliczania rocznych stawek taryfowych, których niezmiennosc gwarantuje Wykonawca przez cały okres ubezpieczenia we wszystkich rodzajach ubezpieczeń.
4. Roczne stawki taryfowe wyliczane będą wg wzoru:

$$\frac{\text{Składka ofertowa roczna za ubezpieczenie danego przedmiotu ubezpieczenia}}{\text{Suma ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia}} \times 100\%$$

5. Obliczone w sposób określony w ust. 4 obowiązujące stawki taryfowe ubezpieczenia mienia stanowią podstawę naliczania składek „co do dnia” za faktyczny okres ubezpieczenia w przypadku ubezpieczeń na okres krótszy od 1 roku, w przypadku doubezpieczenia oraz rozliczeń zwrotu składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia, wg wzoru:

$$\text{stawka taryfowa roczna} \times \text{suma ubezpieczenia} \times \frac{\text{ilość dni}}{365}$$

6. Określony w ust. 5 sposób wyliczenia składki nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w którym należna składka za okres krótszy od pełnych 12 miesięcy rozliczona zostanie „co do dnia” wg wzoru:

$$\text{składka roczna} \times \frac{\text{ilość dni}}{365}$$

7. Składki ubezpieczeniowe za pełen roczny okres ubezpieczenia będą płatne w czterech równych ratach kwartalnych. Składki do wysokości 100 zł mogą być płatne bez rozbijania na raty.
8. Terminy zapłaty składki zostaną określone w dokumentach ubezpieczeniowych.

§ 5

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

- 1) zmiany warunków stanowiących podstawę udzielanej ochrony ubezpieczeniowej w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności kodeksu cywilnego, w zakresie, w jakim zmiany te dotyczyć będą postanowień umów ubezpieczenia wskazanych w SIWZ;

- 2) zmiana kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy:

- a. jeżeli w okresie realizacji umowy usługi ubezpieczeniowe objęte zostaną podatkiem VAT;

- b. jeżeli będzie ona związana ze wzrostem albo spadkiem sumy ubezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia,

- c. w przypadku wzrostu albo spadku ilości lub wartości przedmiotu ubezpieczenia ubezpieczonego systemem sum stałych (odpowiednio proporcjonalne zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem postanowień klauzuli automatycznego pokrycia lub zwrot przez Wykonawcę składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie),

- d. jeżeli wzrost wynagrodzenia wywołany został okolicznościami związanymi z COVID-19, w szczególności zmianą zakresu świadczenia,
- 3) konieczność zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:
- a. wystąpienia obiektywnych okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć i są one niezależne od Stron umowy,
 - b. wystąpienia obiektywnych okoliczności wywołanych okolicznościami związanymi z COVID-19
 - c. działania siły wyższej,
- 4) konieczność czasowego zawieszenia wykonania umowy, wywołanej okolicznościami związanymi z COVID-19,
- 5) zmiana sposobu wykonania umowy, wymuszona okolicznościami związanymi z COVID-19,
- 6) zmiana podwykonawców, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego, w szczególności wywołanych okolicznościami związanymi z COVID-19,
- 7) zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy, wywołana okolicznościami związanymi z COVID-19,
- 8) zmiana ustalania i dochodzenia kar umownych, w tym ich wysokości z uwzględnieniem okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19,
- 9) zmiana zakresu ubezpieczenia w związku z nabyciem lub zbyciem składników majątkowych podlegających ubezpieczeniu,
- 10) zmiany podmiotowego zakresu zamówienia w przypadku utworzenia nowej jednostki organizacyjnej, albo rozwiązania jednostki organizacyjnej objętej zamówieniem; warunkiem dokonania zmiany jest złożenie pisemnego wniosku przez Zamawiającego i obliczenie przez Wykonawcę kosztów zmiany (dopłata składki z uwzględnieniem postanowień klauzuli automatycznego pokrycia lub zwrot składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia), zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
- 11) zmiany formy prawnej jednostek organizacyjnych objętych zamówieniem, w przypadku ich przekształcenia w spółkę prawa handlowego; nowopowstały podmiot lub upoważniony przez niego Zamawiający winien wyrazić pisemnie wolę kontynuacji umów ubezpieczenia w ciągu 30 dni, a Wykonawca wyrazi zgodę na przeniesienie praw z umów na nowy podmiot, pod warunkiem, że nowy podmiot będzie posiadał analogiczny profil działalności, jak przed zmianą; w przypadku braku pisemnego potwierdzenia woli kontynuacji ubezpieczeń uważa się, że umowa wygasła z dniem zmiany formy prawnej, a Wykonawca dokona zwrotu składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia zgodnie z kodeksem cywilnym i zasadami określonymi w niniejszej umowie,
- 12) wyczerpania sumy ubezpieczenia w objętym zakresie zamówienia ubezpieczeniu systemem pierwszego ryzyka, wyczerpania sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej (zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzgodnienia z Wykonawcą uzupełnienia sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu systemem pierwszego ryzyka lub sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej i jego kosztu).
2. Zmiany umowy, muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest do zawiadamiania Wykonawcy o zajściu zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową w terminie 5 dni roboczych od chwili powzięcia informacji o tym zdarzeniu.
2. Jeżeli niedopełnienie obowiązku wynikającego z ust. 1 nie nastąpiło z winy umyślnej i nie miało wpływu na ustalenie okoliczności powstania szkody lub rozmiaru szkody – nie może być przyczyną odmowy wypłaty odszkodowania lub zmniejszenia jego wartości.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia poinformować Zamawiającego o przyjęciu zgłoszenia oraz określić tryb postępowania i dokumenty niezbędne do ustalenia okoliczności zdarzenia powodującego roszczenie, a także podjąć czynności związane z ustaleniem stanu faktycznego zdarzenia, zasadności zgłoszonych roszczeń i wysokości odszkodowania/świadczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niestosowania zasady proporcji przy naliczaniu odszkodowania, jeżeli suma ubezpieczenia okaże się niższa od wartości faktycznej (odtworzeniowej lub rzeczywistej) mienia. Bez względu na stopień zużycia technicznego odszkodowanie wypłacane będzie w pełnej wysokości, do ustalonej wartości.
5. Wypłata odszkodowania następuje na podstawie faktur lub kosztorysów netto powiększonych o podatek naliczony niepodlegający rozliczeniu.
6. W przypadku nie przedstawienia przez Zamawiającego faktur, rachunków czy kosztorysów za naprawę zniszczonego czy uszkodzonego mienia, Wykonawca dokonuje wyceny szkody w oparciu o własny kosztorys i przedstawia go Zamawiającemu do akceptacji.
7. Odszkodowania w ubezpieczeniach majątkowych będą płatne na rachunki bankowe poszkodowanych jednostek organizacyjnych.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Wszelkie formalności związane z ubezpieczaniem oraz wystawianiem polis dokonywane będą przez osobę wyznaczoną przez Wykonawcę.
2. Wykonawca wyznacza stałego przedstawiciela do bezpośrednich kontaktów przy wykonywaniu umowy w osobie

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności o charakterze pracowniczym przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie przepisów prawa pracy.
2. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za Podwykonawców w zakresie wykonywania przez Podwykonawców czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1 i 2, w szczególności do żądania oświadczeń i dokumentów, żądania wyjaśnień i przeprowadzania kontroli.

4. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane z poniżej wymienionych, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

3) innych dokumentów, w szczególności zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub podmioty powołane do badania legalności zatrudnienia, wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę czynności o charakterze pracowniczym w realizacji niniejszej umowy przez osoby nie będące pracownikami, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną osobę, nie będącą pracownikiem.

§ 10

1. Zamawiający nakłada obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia tj. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia, ubezpieczenie mienia od ognia i innych żywiołów, ubezpieczenie szyb i przedmiotów szklanych od stłuczenia, ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz ryzyka dewastacji, ubezpieczenie sprzętu elektronicznego w systemie wszystkich ryzyk.

2. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców wyłącznie w zakresie czynności określonych w art. 4 ust. 9 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2015r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz.U. z 2020r. poz. 895, 1180).

3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni, zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2,
 - 2) w przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 2,
 - 3) w przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w wysokości 20% zapłaconego podwykonawcy wynagrodzenia.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją rzeczywistej szkody Zamawiającego, przysługuje mu prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 3. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, w tym poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Zamawiający określa ogólny limit kar umownych w wysokości 100% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego informowania się drogą elektroniczną o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
2. Do informacji, o której mowa w ust. 1 dołącza się oświadczenia lub dokumenty potwierdzające zaistnienie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID -19, na które powołuje się strona umowy.
3. Okoliczności, o których mowa w ust. 1 dotyczyć mogą stron umowy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1 na należyte wykonanie umowy.
5. Termin, o którym mowa w ust. 4, liczony jest od dnia otrzymania kolejnych oświadczeń i dokumentów.
6. Po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, Zamawiający może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, gdy konieczność jej dokonania spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia, określonej pierwotnie w umowie.
7. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 6 dotyczyć może okoliczności określonych w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. b, ust 1 pkt 2 lit. b i ust. 1 pkt 3-7.
8. W stanowisku, o którym mowa w ust. 4 strona umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID – 19 na zasadność ustalenia i dochodzenia kar umownych lub odszkodowań lub ich wysokość.

§ 13

1. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie Ogólne Warunki Ubezpieczenia wraz z ich zmianami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w załącznikach do SIWZ, przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczeń Komunikacyjnych, ustawy z dnia 11 września

2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej oraz ustawy z dnia 22 maja 2003r. o pośrednictwie ubezpieczeniowym.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca