

UCHWAŁA NR 490/2020

ZARZĄDU POWIATU SOKÓLSKIEGO

z dnia 18. grudnia 2020 r.

w sprawie określenia stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Sokólskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), w związku z art. 8 pkt 2 i art. 8a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) oraz § 9a Uchwały Nr XVII/117/2016 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 19 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Sokólskiego - uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych usytuowanych w Sokółce przy ul. Sikorskiego 40 A stanowiących własność Powiatu Sokólskiego w wysokości – 4,59 zł (słownie: cztery złoty pięćdziesiąt dziewięć groszy) miesięcznie.
2. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych usytuowanych w Krynkach przy ul. Grodzieńskiej 40 stanowiących własność Powiatu Sokólskiego w wysokości – 3,07 zł (słownie: trzy złote siedem groszy) miesięcznie.
3. Stawki czynszu określone w ust. 1 i 2, będą obowiązywać począwszy od dnia 1 kwietnia 2021 r.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr 124/04 Zarządu Powiatu Sokólskiego z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Sokólskiego oraz Uchwała nr 99/2012 Zarządu Powiatu Sokólskiego z dnia 19 marca 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 124/04 Zarządu Powiatu Sokólskiego z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Sokólskiego.

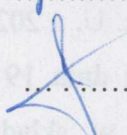
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Administracyjnego w Wydziale Organizacyjnym Starostwa Powiatowego w Sokółce.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd:

1. Piotr Rećko *qr os "20"*
2. Jerzy Białomyzy 
3. Bożena Jolanta Jelska-Jaroś *qr os "20" **
4. Romuald Gromacki *qr os "20" **
5. Kazimierz Łabieniec *qr os "20" **

* zgodnie z zarządzeniem przez Starostę Sokólskiego obradowania, w tym podejmowania uchwał, na posiedzeniu Zarządu Powiatu Sokólskiego w dniu **18.. grudnia 2020 r.** w trybie zdalnym, za pomocą środków komunikowania się na odległość, na podstawie art. 15zzx ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.)

RADCA PRAWNY
Dobrenko
Kamil Dobrenko
OL-1747

Spoz. Ene boup

Uzasadnienie

do Uchwały Nr.../2020 Zarządu Powiatu Sokólskiego z dnia ... grudnia 2020 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Sokólskiego

Do zadań zarządu powiatu należy wykonywanie uchwał rady powiatu oraz zadań określonych przepisami prawa w tym m. in. Gospodarowanie mieniem powiatu.

Zarządzeniem Nr 96/2019 z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy Sokółka Burmistrz Sokółki ustalił stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Sokółka w wysokości – 4,59 zł.

Zgodnie z brzmieniem § 9a ust. 3 Uchwały Nr XVII/117/2016 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 19 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Sokólskiego – stawka czynszu nie może być niższa niż stawka czynszu obowiązująca na terenie gminy właściwej ze względu na położenie lokalu.

Podwyżka czynszu jest zasadna ze względu na prawidłową gospodarkę lokalami mieszkalnymi znajdującymi się w zasobie nieruchomości Powiatu Sokólskiego. Dotychczas obowiązująca stawka czynszu najmu lokalu mieszkalnego na poziomie 3,07 zł/m² pozostawała niezmienna od 1 lipca 2012 r..

Zgodnie z art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) Termin wypowiedzenia wysokości czynszu wynosi 3 miesiące. Zatem nowa stawka czynszu obowiązywać będzie od dnia 1 kwietnia 2021 r.

Nowa stawka z tytułu najmu lokali mieszkalnych jest niższa od maksymalnego poziomu wartości odtworzeniowej lokalu, zatem odpowiada przepisom ww. ustawy.

