

SPECYFIKACJA
TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTYCJA: **REMONT POMIESZCZEŃ PORADNI
PSYCHOLOGICZNO – PEDAGOGICZNEJ W
DĄBROWIE BIAŁOSTOCKIEJ**

LOKALIZACJA: **16 – 200 DĄBROWA BIAŁOSTOCKA
UL. TYSIĄCLECIA PAŃSTWA POLSKIEGO 24A
PORADNIA PSYCHOLOGICZNO -
PEDAGOGICZNA**

INWESTOR: **POWIAT SOKÓLSKI
UL. MARSZ. J. PIŁSUDSKIEGO 8
16 – 100 SOKÓŁKA**

STYCZEŃ 2021 R.

1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Remont pomieszczeń Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Dąbrowie Białostockiej”**.

1.1 Zakres robót

Zakres robót oraz nazwy i kody grup, klas oraz kategorii robót.

Roboty budowlane w szczególności obejmują:

„45453000-7	roboty remontowe i renowacyjne”
„45450000-6	roboty budowlane, wykończeniowe, pozostałe”
„45111300-1	roboty rozbiórkowe”
„45400000-1	roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych”
„45410000-4	tynkowanie”
„45430000-0	pokrywanie podłóg i ścian”
„45310000-3	roboty instalacyjne elektryczne”

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych, jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

Zakres robót, których dotyczy specyfikacja, obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac związanych z „Remontem pomieszczeń Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Dąbrowie Białostockiej” na działce nr geod. 138/1.

1.2 Wyszczególnienie prac towarzyszących i robót tymczasowych

- zabezpieczenie placu budowy,
- wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki,
- utylizacja elementów wyposażenia nie nadającego się do ponownego montażu.

1.3. Informacje o terenie budowy

Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Dąbrowie Białostockiej zlokalizowana jest w budynku Internatu Zespołu Szkół w Dąbrowie Białostockiej na działce nr geod. 138/1 przy ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 24A. Budynek jest dwupiętrowy, pomieszczenia poradni znajdują się na pierwszym piętrze.

Działka ma dojazd od ulicy Tysiąclecia Państwa Polskiego.
Remont pomieszczeń nie powoduje zmiany przeznaczenia terenu.
Działka posiada przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową i kosztorysem a także specyfikacją techniczną i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

1.4.1 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w danych kontraktowych przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz niezbędnymi dokumentami.

1.4.2 Zgodność robót z STWiOR

Wszystkie dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część kontraktu a wymagania wyszczegółowione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby były zawarte w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

- przedmiary robót,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Dane określone w przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej winny być uważane za wartości docelowe.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pominięć w dokumentacji, a o ich wykrywaniu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego w celu dokonania zmian.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z przedmiarami i specyfikacją techniczną. W przypadku gdy roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne z tymi dyspozycjami i wpłynię to na niezadowalającą jakość, to takie elementy będą niezwłocznie zastąpione innymi a roboty poprawione na koszt Wykonawcy.

Wykonawca robót musi się wykazać niezbędnymi uprawnieniami i jest odpowiedzialny za jakość robót i ich zgodność z przedmiarami i specyfikacją.

1.4.3 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót.

1.4.4 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania aby stosować się do przepisów i norm z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót.

1.4.5 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów Bhp na wszystkich stanowiskach, a w szczególności zadbać aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywała wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt oraz odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie p.poż. w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem w/w wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie.

1.4.6 Organizacja placu budowy

- utrzymanie porządku na placu budowy,
- składowanie materiałów i elementów budowlanych,
- utrzymanie czystości placu budowy.

1.4.7 Określenia podstawowe

Projektant – uprawniona osoba będąca autorem dokumentacji projektowej / przedmiaru robót / kosztorysu inwestorskiego,

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, uprawniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu,

Zarządzający realizacją umowy – w ramach posiadanego umocowania od Zamawiającego reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją, specyfikacją, przedmiarami, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy,

Dokumentacja powykonawcza – dokumentacja techniczna wraz z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami w trakcie realizacji robót,

Aprobata techniczna – pozytywna ocena techniczna wyrobu stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie, wydana przez upoważnioną do tego jednostkę,

Certyfikat zgodności – działanie trzeciej strony / jednostki niezależnej od dostawcy i odbiorcy wykazujące, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą i przepisami prawnymi,

Deklaracja zgodności – oświadczenie dostawcy, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób proces lub usługa są zgodne z normą lub aprobatą techniczną,

Odbiór robót częściowy – nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych; odbiorem częściowym nazywa się także odbiór części obiektu wykonanego w stanie nadającym się do użytkowania przed zgłoszeniem do odbioru całego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako odbiór końcowy,

Odbiór gotowego obiektu budowlanego – formalna nazwa czynności zwanych też odbiorem końcowym, polegającym na protokolarnym przejęciu (odbiorze) od Wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych; odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez Kierownika budowy faktu zakończenia robót budowlanych łącznie z uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy; zespół czynności mających na celu sprawdzenie zgodności robót z projektem, warunkami technicznymi i normami,

Przedmiar robót – zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych,

Wykonawca – oznacza generalnego wykonawcę oraz wszelkich podwykonawców bądź dostawców materiałów i usług objętych umową z Zamawiającym,

Zamawiający – należy przez to rozumieć Inwestora przedsięwzięcia, tj. Powiat Sokólski,

Wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych wytworzonych w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

2. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

2.1 Źródła uzyskania materiałów

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła spełniają wymagania specyfikacji w czasie postępu robót.

Pozostałe materiały wbudowane powinny spełniać wymaganie jakościowe określone polskimi normami, aprobatami technicznym, o których mowa w specyfikacji.

2.2 Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Zamawiającego zostaną przez Wykonawcę usunięte z budowy bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w których znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i nie opłaceniem.

2.3 Przechowywanie i składowanie materiałów

Składowanie materiałów winno odbywać się w miejscu przeznaczonym na placu budowy lub w magazynach do czasu gdy będą one potrzebne do robót, powinny być zabezpieczone przed zniszczeniem aby zachowały swą jakość i właściwości do czasu robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Materiały takie jak: styropian, kleje, zaprawy, wyprawy tynkarskie, farby, blacha, gipsy i inne potrzebne do wykonywania robót, powinny być składowane w pomieszczeniach zamkniętych, suchych i oświetlonych.

Gospodarkę materiałową należy prowadzić zgodnie z wytycznymi gospodarki materiałowej dla przedsiębiorstw budowlanych.

2.4 Wariantowe stosowanie materiałów

Jeżeli przedmiar lub specyfikacja techniczna przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim wyborze co najmniej na trzy tygodnie przed jego użyciem lub wcześniej, jeżeli będzie to wymagane dla przeprowadzenia badań. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być potem zmieniony bez zgody Zamawiającego.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej i przedmiarach oraz być zaakceptowany przez Zamawiającego. W przypadku braku takich ustaleń we wskazanych dokumentach sprzęt winien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Ma spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzające dopuszczenie do użytkowania sprzętu, gdy jest to wymagane przepisami.

Jeżeli przedmiar lub specyfikacja techniczna przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze i uzyska jego akceptację przed użycie sprzętu.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące realizacji umowy mogą nie być dopuszczone do realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną na stan i jakość transportowanych materiałów.

4. Transport

Wykonawca będzie się stosować do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu ma zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w przedmiarze, specyfikacji technicznej i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowania dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wykonywanie robót

Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarami, specyfikacją oraz poleceniami Zamawiającego.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, przedmiarach, specyfikacji, normach i wytycznych.

Polecenia Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. Kontrola jakości robót

6.1 Program zapewnienia jakości – PZJ

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Zamawiającemu programu zapewnienia jakości robót, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót zgodnie z przedmiarem, specyfikacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami z Zamawiającym.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

- a) część ogólna opisującą:
 - organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób ich prowadzenia,
 - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - BHP,
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenia badań),
 - sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Zamawiającemu.
- b) część szczegółowa opisująca dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo – kontrolne,
- rodzaje i ilości środków transportu oraz urządzeń do magazynowania materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
- sposób postępowania z materiałami nieodpowiadającymi wymaganiom.

6.2 Zasady kontroli jakości

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie niezbędne urządzenia do pobierania próbek, badań, materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w przedmiarach i specyfikacji.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w specyfikacji technicznej, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom określającym procedury badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3 Badania prowadzone przez Zamawiającego

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Zamawiający po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami specyfikacji technicznej na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne,

to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z przedmiarami i specyfikacją techniczną. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych badań ponosi Wykonawca.

6.4 Certyfikaty i deklaracje

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: polską normą, aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono polskich norm, jeżeli nie są objęte certyfikacją.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez specyfikację techniczną, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Jakikolwiek materiały nie spełniające tych badań będą odrzucone.

Wykonawca winien stosować materiały spełniające wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 4 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2020 r., poz. 2297) oraz Ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 881, tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 215).

7. Obmiar robót

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

- obmiar robót będzie określać stan faktyczny zakresu wykonywanych robót zgodnie z przedmiarami i specyfikacją techniczną w jednostkach ustalonych w kosztorysie,
- obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i o terminie obmiaru,
- wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów,
- jakkolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze lub w specyfikacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia wszystkich robót, błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Zamawiającego na piśmie,

- obmiar gotowych robót będzie prowadzony z częstotliwością wymaganą do celów płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

7.2 Zasady określania ilości robót i materiałów

- obmiaru należy dokonywać w jednostkach zgodnych z przedmiarem robót, dopuszczonymi do stosowania i atestowanymi w Polsce urządzeniami pomiarowymi wg stanu rzeczywistego na budowie, metodami zalecanymi w polskich normach odpowiednich dla danego rodzaju robót,
- obmiar powierzchni należy przeprowadzić wg PN-ISO 9836: 1997,
- ilość robót należy określić zgodnie z katalogami nakładów rzeczowych.

7.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

- wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Zamawiającego,
- urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę,
- jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji,
- wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania robót.

7.4 Czas przeprowadzenia obmiaru

- obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub ostatecznym odbiorem robót a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach,
- obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania,
- obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem,
- roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

8. Odbiór robót

W zależności od ustaleń specyfikacji technicznej roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi wstępnemu,
- odbiorowi końcowemu.

Kryterium odbioru jest zgodność wykonanych robót z:

- dokumentacją kosztorysową,
- kosztorysem ofertowym,
- ustaleniami z inwestorem,
- wiedzą i sztuką budowlaną,
- polskimi normami dotyczącymi danego zakresu robót,
- innymi obowiązującymi przepisami polskiego prawa dotyczącego danego zakresu robót

8.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu,
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót,
- odbioru robót dokonuje Zamawiający,
- gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca,
- odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego,
- jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z przedmiarami, specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.

8.2 Odbiór częściowy

- odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót,
- odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót,

8.3 Odbiór wstępny robót

- odbiór wstępny robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości,
- całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę, który powiadomi o tym akcie na piśmie Zamawiającego,
- odbioru ostatecznego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy,
- komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarami i specyfikacją techniczną,

- w toku ostatecznego odbioru robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonywania robót uzupełniających i robót poprawkowych,
- w przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego,
- w przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej przedmiarami i specyfikacją techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo, komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umownych.

8.4 Dokumenty do odbioru wstępnego

- podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego,
- do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 1. dokumentację kosztorysową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji budowy,
 2. recepty i ustalenia technologiczne,
 3. dokumenty zainstalowanego wyposażenia,
 4. rejestry obmiarów,
 5. wyniki obmiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 6. opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru wykonanych zgodnie ze specyfikacją techniczną i PZJ,
 7. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
 8. rysunki / dokumentacje na wykonanie robót towarzyszących,
 9. instrukcje eksploatacyjne.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja.

8.5 Odbiór końcowy

- odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym,
- odbiór pogwarancyjny będzie dokonywany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt 8.3.

9. Podstawa płatności

- podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu,
- dla pozycji kosztorysowych wycenionych w kosztorysie powykonawczym podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysowej,
- cena jednostkowa lub kwota pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w specyfikacji technicznej i dokumentacji kosztorysowej,
- ceny jednostkowe lub kwoty pozycji kosztorysowej będą obejmować:
 - koszty organizacji i przygotowania placu budowy,
 - robocizną bezpośrednią wraz z kosztami,
 - wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
 - wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
 - koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
 - podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - do cen jednostkowych nie należy doliczać podatku VAT.

10. Przepisy związane

- Obowiązujące w Polsce normy i normatywy,
- Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719),
- Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470).

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA
TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**REMONT POMIESZCZEŃ PORADNI
PSYCHOLOGICZNO -PEDAGOGICZNEJ
W DĄBROWIE BIAŁOSTOCKIEJ**

**LOKALIZACJA: 16 – 200 DĄBROWA BIAŁOSTOCKA
UL. TYSIĄCLECIA PAŃSTWA POLSKIEGO 24A
PORADNIA PSYCHOLOGICZNO -
PEDAGOGICZNA**

**INWESTOR: POWIAT SOKÓLSKI
UL. MARSZ. J. PIŁSUDSKIEGO 8
16 – 100 SOKÓŁKA**

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne wykonania i odbioru robót, wspólne dla wszystkich rodzajów robót objętych przedmiotem zamówienia publicznego pn. **„Remont pomieszczeń Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Dąbrowie Białostockiej”**.

Zakres przewidzianych do realizacji robót obejmuje:

- 1) Demontaż istniejącego wyposażenia meblowego, utylizacja elementów wyposażenia nie nadającego się do ponownego montażu (wskazane przez Zamawiającego lub Użytkownika); ponowny montaż uprzednio zdemontowanego wyposażenia nadającego się do użytku – po zakończeniu prac remontowych.
- 2) Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych, wymiana opraw na nowe w pomieszczeniu nr 4 na oprawy ze źródłem światła LED.
- 3) Demontaż istniejącego osprzętu elektrycznego i opraw na czas remontu do ponownego montażu po zakończeniu prac.
- 4) Remont ścian i stropów pomieszczeń: zeszkobanie farb, przetarcie tynków, odbicie i uzupełnienie odstających tynków, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie farbami emulsyjnymi wraz z gruntowaniem (sufity w kolorze białym, kolorystyka ścian do uzgodnienia z Zamawiającym lub Użytkownikiem).
- 5) Remont posadzek: zerwanie istniejących wykładzin PCV, naprawa ubytków posadzek, wykonanie cienkowarstwowych wylewek wyrównawczych, montaż wykładzin PCV (wykładzina obiektowa klejona całościowo do podłoża), połączenia wykładziny spawane.
- 6) Montaż nowych listew przypodłogowych PCV.
- 7) Demontaż istniejących karniszy.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót.

UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie roboty na budowie należy wykonać i prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych oraz zgodnie z warunkami technicznymi,
2. Kierownik budowy ma obowiązek opracowania planu BIOZ,
3. Wszystkie prace należy wykonywać z godnie z przedmiarem oraz specyfikacją techniczną,
4. Należy stosować materiały posiadające atesty na znak ich przydatności,
5. Należy stosować właściwy sprzęt i narzędzia.