

## **PROJEKT UMOWY**

Umowa zawarta w dniu .....2021 r

pomiędzy:

Powiatem Sokólskim z siedzibą władz w Sokółce, przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka, NIP 5451816373, REGON 050658628, reprezentowanym przez

.....  
.....,

przy kontrasygnacie ..... – Skarbnika Powiatu Sokólskiego, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a,

..... z siedzibą w ....., przy ul. ....  
NIP....., REGON.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienia publiczne w trybie zapytanie ofertowego na usługę „pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót budowlanych w ramach zadania polegającego na budowie łącznika pomiędzy obiektem Zespołu Szkół Rolniczych w Sokółce a halą sportową przy ul. Polnej 1 w Sokółce wraz z zagospodarowaniem terenu” z dnia ..... 2021 r., została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w postaci pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji inwestycji pn. „budowa łącznika pomiędzy obiektem Zespołu Szkół Rolniczych a Halą Sportową przy ul. Polnej 1 w Sokółce., przez cały czas jej trwania.
2. Inwestycja, o której mowa w ust. 1 zakłada budowę łącznika pomiędzy obiektem Zespołu Szkół Rolniczych w Sokółce, a halą sportową przy ul. Polnej 1 w Sokółce wraz z zagospodarowaniem terenu, poprzez wykonanie m. in. następujących prac:
  - ogrodzenie terenu budowy,
  - rozbiórka wyznaczonych ścian zewnętrznych,
  - prace ziemne,
  - wykonanie fundamentów, ścian, słupów nośnych i stropu,
  - wykonanie ocieplenia i pokrycia dachu,
  - montaż stolarki,
  - wykonanie warstw posadzkowych,
  - prace wykończeniowe budynku,
  - budowa wewnętrznych instalacji ogrzewania z montażem urządzeń,

- wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej i oświetleniowej,
  - montaż platformy dla osób niepełnosprawnych.
3. Usługa nadzoru inwestorskiego, stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia, obejmuje branżę konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną oraz elektryczną.
  4. W ramach realizacji przedmiotu umowy, nadzór inwestorski pełnić będzie obowiązki i funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych w następujących specjalnościach:
    - a) konstrukcyjno – budowlanej;
    - b) sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
    - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
  5. Inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej jest zobowiązany przejąć funkcje koordynatora nad całością realizacji przedmiotu umowy, w tym koordynatora działań pozostałych inspektorów.
  6. Szczegółowy opis i zakres nadzorowanych robót określa dokumentacja projektowa wszystkich branż, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary, stanowiące załącznik do niniejszej umowy.
  7. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
  8. Wykonawca jako inspektor nadzoru inwestorskiego działa jako przedstawiciel Inwestora na budowie określonego obiektu budowlanego.
  9. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją przetargową (dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami) dostępną w ramach postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 i 1598), zwanej dalej „ustawą pzp” na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie łącznika pomiędzy obiektem Zespołu Szkół Rolniczych w Sokółce a halą sportową przy ul. Polnej 1 w Sokółce wraz z zagospodarowaniem terenu, nr OR-IV.272.44.2021.DM, ID postępowania ce2f42b5-1b12-460e-889b-b2ce08033c8d oraz niniejszą umową.

## **§ 2**

### **Termin realizacji zamówienia**

1. Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego związany jest z terminem wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorski w terminie:
  - od dnia podpisania umowy,
  - do zakończenia robót budowlanych całego zadania, opisanego w § 1 umowy, w tym usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz oddania obiektu do użytkowania decyzją właściwego organu administracyjnego oraz rozliczenia inwestycji, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Przewidywany termin realizacji zamówienia wynosi 260 dni kalendarzowych.
4. Jeżeli koniec terminu realizacji zamówienia przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.

5. Jeżeli nastąpi oddanie obiektu do użytkowania i eksploatacji przed terminem usunięcia wad i usterek, obowiązki wynikające z niniejszej Umowy trwają do czasu ich usunięcia.

### **§ 3**

#### **Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego**

1. Do zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będzie zarządzanie procesem inwestycyjnym, który będzie obejmował w szczególności:
  - 1) nadzór inwestorki nad wykonaniem przedmiotowego zadania – zgodnie z dokumentacją robót budowlanych,
  - 2) reprezentowanie Zamawiającego (inwestora) na terenie robót budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem rzeczowo- finansowym,
  - 3) sprawdzanie wbudowanych bądź użytych przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 4) stwierdzanie gotowości do odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
  - 5) systematyczne monitorowanie postępów realizacji inwestycji w ramach zadania zgodnie z dokumentami przetargowymi, dokumentacją projektową i z przyjętym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
  - 6) branie udziału w kontrolach przeprowadzanych przez uprawnione organy i instytucje,
  - 7) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, normami europejskimi) dotyczących materiałów budowlanych. Dokonywanie oceny materiałów i wyrobów na placu budowy przed ich wbudowaniem w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek żądania od Wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału/wyrobu z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie,
  - 8) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
  - 9) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na

budowę.

- 10) współpracę z autorami dokumentacji projektowej w trakcie realizacji zadania,
  - 11) wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych.
  - 12) rozstrzygnięcie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót;
  - 13) zapewnienie kompletności dokumentacji związanej z realizacją projektu, w tym w szczególności przekazywanych Zamawiającemu wymaganych odrębnymi przepisami świadectw, certyfikatów, atestów, oświadczeń, zgłoszeń itp.,
  - 14) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz archiwizacja wszystkich protokołów, prób i badań przeprowadzanych w trakcie realizacji prac montażowych,
  - 15) wstrzymania budowy w razie stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji inwestycji do czasu usunięcia nieprawidłowości
  - 16) udział w naradach koordynacyjnych, problemowych i innych spotkaniach, które będą prowadzone w razie potrzeby, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych,
  - 17) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót, dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego,
  - 18) udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, czynnego uczestniczenia we wszelkich kontrolach jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji inwestycji oraz egzekwowanie realizacji zaleceń, usunięcia uchybień ujawnionych podczas kontroli, a także udzielanie wyjaśnień,
  - 19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach, zagrożeniach i ryzyku przy realizacji zadania,
  - 20) kontrola terminowości wykonywania robót i każdorazowe powiadamianie Zamawiającego o ewentualnym zagrożeniu terminowego wykonania robót;
  - 21) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić inwestora na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie inwestora, wykonawcę i autora projektu.
  - 22) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót,
  - 23) rozstrzygnięcie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót, wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót - po uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - 24) ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych lub zamiennych zgłaszanych przez wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pobytu na terenie budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi, z czego w specjalnościach:
- a) konstrukcyjno – budowlanej, nie rzadziej niż raz w tygodniu,
  - b) sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, w okresie wykonywanych prac w branży sanitarnej – nie rzadziej niż raz w tygodniu, na wezwanie Inspektora lub Zamawiającego,

- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w okresie wykonywanych prac w branży elektrycznej - nie rzadziej niż raz w tygodniu, na wezwanie Inspektora lub Zamawiającego.
3. Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do prowadzonego dziennika budowy.

#### **§ 4.**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) terminowe regulowanie należności za pełnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 2) dostarczenie Wykonawcy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym: 1 egz. dokumentacji projektowej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz umowę o roboty budowlane z wykonawcą robót, z treścią której Nadzór Inwestorski zobowiązany jest się zapoznać.
  - 3) przekazywanie aneksów do umowy o roboty budowlane z wykonawcą robót niezwłocznie po ich zawarciu.

#### **§ 5.**

#### **Osoby i dane do kontaktu**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
2. Wykonawca oświadcza, że inspektorami nadzoru sprawującymi nadzór nad realizacją przedmiotu umowy są:
  - a) .....- insp. nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej będący jednocześnie koordynatorem w zakresie wykonywanych czynności nadzoru w specjalności sanitarnej i elektrycznej,
  - b) .....- insp. nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - c) .....- insp. nadzoru w specjalności sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych.
3. Inspektorzy, o których mowa w ust. 2 działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana Inspektorów o których mowa w ust. 2 wymaga uzasadnionego zgłoszenia Zamawiającemu i jego akceptacji.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 4, będzie możliwa, o ile nowa osoba wskazana przez Wykonawcę będzie spełniać wymagania Zamawiającego zawarte w zapytaniu ofertowym dla osoby, którą zastępuje i Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych dodatkowych kosztów i obowiązków.
6. Zmiana o której mowa w ust. 4 wymagać będzie sporządzenia aneksu do umowy.
7. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego:  
....., e-mail....., tel.....
  - 2) po stronie Wykonawcy:  
....., e-mail....., tel.....

## **§ 6.**

### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z podwykonawcą.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne i z tego tytułu ponosi również odpowiedzialność.

## **§ 7.**

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie za pełnienie obowiązków Nadzoru inwestorskiego ustala się ryczałtowo w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....złotych 00/00).
2. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu realizacji zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonania robót budowlanych, które są przedmiotem pełnienia nadzoru o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu umowy, jak również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wynagrodzenie obejmuje spełnienie wszystkich świadczeń i obowiązków określonych w niniejszej umowie i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje w celu należytego wykonania przedmiotu umowy w zakresie opisanym w § 1 i nie podlega zmianie.
5. Faktury wystawiane będą na:

Nabywca: Powiat Sokółski ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka, NIP 545-181-63-73.

Odbiorca/Płatnik: Starostwo Powiatowe w Sokółce, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka.

6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.
7. Warunki płatności wynagrodzenia:
  - 1) zapłata wynagrodzenia ryczałtowego za pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych, nie częściej niż co 60 dni, proporcjonalnie do zakresu wykonanych robót oraz faktury końcowej wystawionej po przekazaniu inwestycji Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego.
  - 2) Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia określonego za przedmiot umowy. Pozostała część wynagrodzenia rozliczona zostanie fakturą końcową.
8. Podstawę wystawienia faktur VAT stanowił będzie protokół odbioru częściowego robót w przypadku faktury częściowej a w przypadku faktury końcowej protokół odbioru końcowego robót.

9. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
10. Zamawiający będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP) tzw. Split payment na rachunek o którym mowa w ust. 9.
11. Wykonawca nie może dokonać cesji swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## **§ 8.**

### **Kary umowne/odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
  - 1) za każdą nieobecność na budowie w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu czynności związanych z pełnieniem nadzoru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) za stwierdzone przez Zamawiającego niewłaściwe pełnienie nadzoru przez Inspektora nadzoru np. odbiór o parametrach niezgodnych z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) w przypadku gdy usługi objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca wymieniony w umowie lub podwykonawca, któremu powierzono wykonywanie przedmiotu umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Ewentualne koszty naliczone przez Wykonawcę robót budowlanych z tytułu wstrzymania robót spowodowanego brakiem nadzoru pokrywa Wykonawca.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
5. W razie wystąpienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych, Zamawiający może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na zasadach ogólnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę.

## **§ 9.**

### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
  - 1) zmiany terminu realizacji umowy:
    - a. w przypadku wystąpienia zmiany terminu wykonania robót budowlanych które są przedmiotem nadzoru inwestorskiego. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy na roboty budowlane w sposób należyty,
    - b. wystąpienia obiektywnych okoliczności wywołanych okolicznościami związanymi z COVID-19

- c. działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od Stron umowy, takie jak w szczególności: wojna, pożar, epidemia, powódź, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, kataklizmy społeczne albo katastrofy budowli lub budynków
  - 2) zmiany osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w prawie budowlanym oraz doświadczeniu nie niższym niż wymaganym przez Zamawiającego i określonym w zapytaniu ofertowym.
  - 3) konieczność czasowego zawieszenia wykonania umowy, wywołanej okolicznościami związanymi z COVID-19,
  - 4) zmiana sposobu wykonania umowy, wymuszona okolicznościami związanymi z COVID-19,
  - 5) zmiana osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, w szczególności wywołana okolicznościami związanymi z COVID-19, na osoby o doświadczeniu nie mniejszym, niż osoby pierwotnie wyznaczone,
  - 6) zmiana podwykonawców, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego, w szczególności wywołana okolicznościami związanymi z COVID-19,
  - 7) zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy, wywołana okolicznościami związanymi z COVID-19,
  - 8) zmiana ustalania i dochodzenia kar umownych, w tym ich wysokości z uwzględnieniem okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19.
2. Zmiany umowy inicjować może każda ze Stron, w formie pisemnej, z podaniem stosownego uzasadnienia wnioskowanej zmiany.
  3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10.**

### **Obowiązki stron w związku z COVID-19**

1. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego informowania się drogą elektroniczną o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
2. Do informacji, o której mowa w ust. 1 dołącza się oświadczenia lub dokumenty potwierdzające zaistnienie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID -19, na które powołuje się strona umowy.
3. Okoliczności, o których mowa w ust. 1 dotyczyć mogą stron umowy lub podwykonawców.
4. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1 na należyte wykonanie umowy.
5. Termin, o którym mowa w ust. 4, liczony jest od dnia otrzymania kolejnych oświadczeń i dokumentów.
6. Po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, Zamawiający może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, gdy konieczność jej dokonania spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia, określonej pierwotnie w umowie.
7. W stanowisku, o którym mowa w ust. 4 strona umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID – 19 na zasadność ustalenia i dochodzenia kar umownych lub odszkodowań lub ich wysokość.

**§ 11.**  
**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – termin na odstąpienie jest liczony od daty wystąpienia okoliczności
  - 2) w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwania ich wykonywania zaś okres przerwy trwa dłużej niż 10 dni, termin na odstąpienie jest liczony od 11 dnia zaniechania,
  - 3) w przypadku nienależytego wykonania postanowień umowy przez wykonawcę, po dwukrotnym pisemnym upomnieniu przez Zamawiającego, termin na odstąpienie jest liczony od upływu 7 dni od daty otrzymania drugiego upomnienia,
  - 4) w razie postawienia firmy wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia podstawy do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach określonych w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 12.**  
**Ogólne postanowienia umowy**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020, poz. 1740) i innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących.
3. Integralną część umowy stanowią dokumenty zamówienia, w zakresie postępowania nr.....i oferta Wykonawcy.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 13.**

Umocowanie reprezentantów stron umowy wynika z następujących dokumentów, stanowiących załączniki do niniejszej umowy:

- 1) po stronie Zamawiającego:
  - a) .....
  - b) .....
- 2) po stronie Wykonawcy:
  - a) .....
  - b) .....

Zamawiający

Wykonawca