

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Umowa zawarta w dniu .....2021 r

pomiędzy:

Powiatem Sokólskim z siedzibą władz w Sokółce, przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka, NIP 5451816373, REGON 050658628, reprezentowanym przez

.....  
.....

przy kontrasygnacie ..... – Skarbnika Powiatu Sokólskiego, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a,

..... z siedzibą w ....., przy ul. ....

NIP....., REGON.....

reprezentowanym przez:

.....

**zwanym w dalszej treści Wykonawcą.**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie układu komunikacyjnego dróg w Powiecie Sokólskim na terenie Gmin Dąbrowa Białostocka i Suchowola. Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 i 1598) – zwanej dalej ustawą Pzp. Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania, stanowiącego część III postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie układu komunikacyjnego dróg w Powiecie Sokólskim na terenie Gmin Dąbrowa Białostocka i Suchowola, pn. Przebudowa drogi powiatowej nr 1340B Domuraty – Małowista – Zwierzyniec Wielki – Zwierzyniec Mały – Miedzianowo – Dąbrowa Białostocka.
2. Szczegółowy zakres robót oraz obowiązki i uprawnienia stron Umowy określają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:
  - 1) Dokumentacja Projektowa wraz z rysunkami,
  - 2) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,
  - 3) Oferta Wykonawcy,

4) Dokumentacja przetargowa.

### **3. Zakres robót obejmuje:**

#### 1.1 Branża drogowa

- 1) Roboty przygotowawcze, w tym: roboty pomiarowe; przeniesienie punktów istniejącej osnowy geodezyjnej, usunięcie drzew i krzaków; zdjęcie warstw humusu; roboty rozbiórkowe.
- 2) Roboty ziemne, w tym: wykonanie wykopów i nasypów.
- 3) Odwodnienie korpusu drogowego, w tym: wykonanie przepustów pod drogą z rur PP, stalowych oraz korytek betonowych;
- 4) Podbudowy, w tym: wykonanie koryta, podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0-31,5mm; wykonanie podbudowy z chudego betonu; wyrównanie istniejącej podbudowy kruszywem naturalnym; oczyszczenie i skropienie warstw konstrukcyjnych;
- 5) Nawierzchnie, w tym: nawierzchnia z kostki betonowej, nawierzchnia żwirowa; warstwa wiążąca i warstwa ścieralna z betonu asfaltowego;
- 6) Roboty wykończeniowe, w tym: umocnienie skarp brukowcem przy przepustach, umocnienie skarp z obsianiem humusem; przepusty rurowe pod zjazdami; wykonanie rowów odwadniających, poboczy z mieszanki z kruszywa niezwiązanego 0/31,5, ułożenie siatki szklanej w warstwach asfaltowych nawierzchni, prefabrykowane schody skarpowe przy obiekcie
- 7) Oznakowanie dróg i urządzenia bezpieczeństwa ruchu, w tym: oznakowanie poziome i pionowe, bariery ochronne, przestawienie istniejących znaków pionowych; ustawienie znaków aktywnych;
- 8) Elementy ulic i dróg, w tym: krawężnik betonowy; opornik betonowy, obrzeża betonowe, krawężniki betonowe; chodniki z kostki brukowej, wjazdy z kostki betonowej;
- 9) Inne roboty, w tym: oznakowanie budowy na czas trwania robót, przestawienie istniejącego krzyża; regulacja wysokościowa zaworów, zabezpieczenie kabla teletechnicznego, wykonanie zjazdów gospodarczych.

4. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te, powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) jak również spełniać wszystkie wymagania określone w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych oraz Dokumentacji Przetargowej.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone w ramach niniejszej umowy materiały będą posiadały wszelkie atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa.

6. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 4 uzyskać od Zamawiającego akceptację dla zastosowania tych materiałów.

7. Wykonawca obowiązany jest na każde żądanie Inspektora Nadzoru okazać w stosunku do materiałów, o których mowa w ust. 4 dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w ust. 4 i 5.

8. Roboty budowlane objęte umową zostaną wykonane zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i przepisami prawa budowlanego.

9. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę, doświadczenie oraz potencjał wykonawczy oraz zapewni kierownictwo, siłę roboczą, sprzęt, niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

## §2

### TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, zostanie wykonany w terminie **20 miesięcy** od dnia jej zawarcia tj. do dnia ....., (jest to termin całkowity budowy przez Wykonawcę),
2. Do 20 miesięcznego terminu wlicza się także okres zimowy, w którym mogą zostać wstrzymane niektóre prace ze względu na warunki atmosferyczne. Okres zimowy przyjmuje się w terminie od 15 grudnia do 15 marca.
3. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym.
4. Wykonawca sporządzi szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania robót budowlanych. W harmonogramie rzeczowo - finansowym należy uwzględnić fakt, iż poszczególne części są ze sobą powiązane w jedno zadanie.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania przedmiotu umowy wraz Kosztorysem ofertowym.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w ust. 3 w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
7. Zamawiający dokonuje zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w ust. 3 w terminie 3 dni od dnia otrzymania harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania przedmiotu umowy wraz Kosztorysem ofertowym z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W przypadku, gdy jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie dokonanie zmiany kolejności wykonania robót, określonej w harmonogramie rzeczowo – finansowym, a Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie rzeczowo - finansowym jedynie za zgodą Zamawiającego. W szczególności Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę harmonogramu, gdy zmiana uprawdopodobnia niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w terminach pośrednich, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania terminów wykonania poszczególnych etapów robót wynikających z uzgodnionego przez obie strony aktualnego harmonogramu rzeczowo – finansowego.
10. Zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego nie wymaga podpisania przez strony aneksu do Umowy.
11. Termin zakończenia robót jest rozumiany, jako dokonanie odbioru ostatecznego wykonanych robót.
12. Z zastrzeżeniem § 16 i 20 umowy, termin wykonania przedmiotu umowy nie może ulec zmianie.
13. Wykonawca niezwłocznie powiadomi w formie pisemnej Zamawiającego o możliwości opóźnienia robót, wynikającej ze zdarzeń losowych niezależnych od stron Umowy, których wcześniej nie dało się przewidzieć.

14. Powstanie przeszkód w terminowym wykonaniu robót powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

### §3

#### TEREN BUDOWY

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy nie później niż w terminie 7 dni od podpisania umowy i jednocześnie przekazuje protokolarnie Wykonawcy projekt budowlany oraz dziennik budowy.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się urządzić i utrzymać na własny koszt teren udostępniony przez Zamawiającego pod zaplecze budowy oraz teren budowy i zapewnić ochronę, znajdującego się na nich mienia.
4. Na 7 dni przed rozpoczęciem wykopów, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych na terenie inwestycji.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren zaplecza i plac budowy po ich zakończeniu.
7. Do wszystkich robót rozbiórkowych powinien być sporządzony protokół z rozbiórki, spisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy, w którym zostanie określona przydatność materiałów uzyskanych z rozbiórki. Materiały i przedmioty uzyskane z rozbiórki i uznane przez Inspektora Nadzoru za przydatne do ponownego wykorzystania zostaną przetransportowane przez Wykonawcę na plac Obwodu Drogowo – Mostowego nr 2 w Dąbrowie Białostockiej, ul. Kunawina 70 – będą one stanowiły własność Zamawiającego. Materiały i przedmioty uzyskane z rozbiórki i uznane przez Inspektora Nadzoru za nieprzydatne do ponownego wykorzystania zostaną zagospodarowane (zutyliczowane) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Dla odpowiedniego dokumentowania znalezisk oraz odkryć istotnych dla interpretacji historii, Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia działania nadzoru archeologicznego zgodnie z warunkami określonymi przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
9. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
10. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
11. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
12. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego spowoduje konieczność poniesienia dodatkowych kosztów lub opóźnienie w realizacji

robót, Wykonawcy przysługuje zwrot uzasadnionych kosztów po uzyskaniu ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego i uprawnienie do przedłużenia Terminu wykonania robót.

#### § 4

#### **OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:**
  - 1) ustanowienia swojego przedstawiciela, wykonującego czynności administrowania kontraktem i zapewniającego kontakt między Wykonawcą i Zamawiającym,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia, na zasadach określonych w § 6 i 7 umowy, za wykonane i odebrane prace,
  - 4) współdziałania z Wykonawcą w czasie realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) niezwłoczne zawiadomienie Wykonawcy o zamiarze ograniczenia lub rozszerzenia zakresu inwestycji lub przerwania jej realizacji,
  - 6) przekazanie Wykonawcy, w terminach o którym mowa w § 3 umowy placu budowy,
  - 7) protokolarnego odbioru wykonanych robót budowlanych.
3. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
  - 1) przejście od Zamawiającego placu budowy,
  - 2) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie, o którym mowa w § 2 umowy,
  - 3) zabezpieczenie terenu budowy w okresie trwania realizacji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
  - 4) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, w tym dokumentacji powykonawczej oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji niezbędnej przy odbiorze,
  - 5) zapewnienia, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa,
  - 6) zgłaszanie za pośrednictwem poczty elektronicznej inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru **robót zanikających i ulegających zakryciu**. Niezgłoszenie tych robót daje zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót na koszt i ryzyko wykonawcy,
  - 7) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach),
  - 8) usunięcie niezwłocznie w sposób docelowy wszelkich szkód, awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
  - 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

- 10) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót budowlanych, w terminach określonych niniejszą umową,
- 11) opracowania projektów czasowej organizacji ruchu na czas budowy i uzyskania zatwierdzenia tych projektów przez właściwy organ oraz pokrycia ewentualnych kosztów wynikających z tego tytułu; zabezpieczenia oraz oznakowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, robót postępujących oraz nie wymagających wyznaczenia objazdów; organizacja ruchu winna uwzględnić możliwość utrzymania dojazdu i dojścia do posesji leżących przy przebudowywanej drodze oraz minimalizować utrudnienia w ruchu drogowym,
- 12) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą,
- 13) usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót - doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie korzystania w trakcie realizacji robót z sąsiednich nieruchomości oraz dróg, położonych na trasie przejazdu Wykonawcy do terenu budowy – doprowadzenia ich do stanu poprzedniego;
- 14) zapewnienia nadzoru specjalistycznego ze strony właścicieli lub zarządców mediów lub urządzeń technicznych w przypadku, gdy prowadzone prace mogą powodować zagrożenie ich uszkodzenia,
- 15) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z kartą gwarancyjną.

#### **4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:**

- 1) urządzenia terenu budowy,
- 2) poniesienia kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
- 3) zapewnienia dostępu do posesji w sąsiedztwie placu budowy,
- 4) zapewnienia obsługi komunikacyjnej, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 5) opracowanie i wdrożenie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (konserwacja oznakowania – odc. C),
- 6) wykonanie kopii mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (odc. C)
- 7) ustawienie tablic informacyjnych – 6 szt.
- 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 9) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz uszkodzonych obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
- 10) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- 11) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- 12) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- 13) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,

- 14) wykonania badań laboratoryjnych (wskazanych przez Zamawiającego) przy współudziale niezależnego laboratorium drogowego zaakceptowanego przez Zamawiającego,
- 15) utrzymania w dobrym stanie dróg dojazdowych i ewentualnych objazdów, z których będzie korzystał przy przebudowie drogi,
- 16) uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru ostatecznego.

**5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:**

- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
  - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
  - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót,
  - 6) porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należyтым stanie i porządku,
  - 7) utrzymanie i likwidację placu budowy po zakończeniu prac związanych z realizacją zamówienia, odtworzenie stanu pierwotnego dróg, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót itp.
6. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia Plan Zapewnienia Jakości i Plan BIOZ.
7. Wykonawca zabezpieczy znaki geodezyjne przed uszkodzeniami, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia odtworzy je na własny koszt.

**§5a**

**OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU UMOWY ZE STRONY WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do kierowania budową i robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:  
.....tel. ....e-mail.....
4. W przypadku konieczności zmiany osób/osoby przedstawionych w ofercie muszą one spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.

5. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca obowiązany jest dołączyć do ww. pisma o zmianę osób o których mowa w ust. 3 wypełnione, aktualne oświadczenie złożone na Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia, stanowiącym załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia, potwierdzające posiadanie przez te osoby odpowiednich kwalifikacji oraz doświadczenia, o których mowa powyżej.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
7. Zmiana Kierownika budowy musi być odnotowana w dzienniku budowy, z podaniem stanu zaawansowania robót budowlanych i stopnia zabezpieczenia przekazywanego terenu budowy. Wpis poświadczają nowy kierownik swoim podpisem, podpisy składają również inspektor nadzoru inwestorskiego i osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia. Nowy Kierownik budowy protokolarne przejmie od Zamawiającego teren budowy.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
9. Zamawiający wymaga obecności na budowie kierownika budowy z częstotliwością i w zakresie wymaganym koniecznością zapewnienia prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, w tym na każdorazowe wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego.
10. W przypadku dwukrotnej nieobecności kierownika budowy na budowie na wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę zgodnie z § 11 ust. 1 A pkt 6.
11. Skierowanie, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazane w ofercie, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

## **§ 5b**

### **OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU UMOWY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego robót drogowych:  
.....tel. ....e-mail.....
2. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego robót sanitarnych:  
.....tel. ....e-mail.....
3. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia:  
.....tel. ....e-mail.....



## §6

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości ..... PLN (słownie: ..... PLN) podatek VAT..... % w wysokości ..... PLN (słownie: ..... PLN) cena netto w wysokości ..... PLN (słownie: ..... PLN) zgodnie z wynikiem przetargu z dnia .....
2. Ryczałtowe wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## §7

### ROZLICZENIE I PŁATNOŚCI

1. Płatność za fakturę/y VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego mechanizmem podzielonej płatności na konto Wykonawcy Nr ..... w ..... w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3. Błędnie wystawiona faktura VAT, brak protokołu odbioru lub oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzających faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy, spowodują naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
2. Rozliczanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy zatwierdzonym przez Zamawiającego i fakturą końcową. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego w przypadku zaistnienia okoliczności, które będą rzutowały na realizację zadania.
3. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego zakresu robót po ukończeniu etapu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, nie częściej niż raz na 3 miesiące (na koniec danego miesiąca rozliczeniowego), a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru częściowego robót.
4. Do każdej faktury częściowej, jak i końcowej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr ..... z dnia .....”. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub

usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich Podwykonawców. Brak wykazu będzie podstawą do odmowy płatności faktury.

5. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia przypadającego na pierwszy okres rozliczeniowy, będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT oraz:
  - 1) Protokół odbioru częściowego zakończonego etapu robót;
  - 2) dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr ..... z dnia .....”.
6. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawione przez Wykonawcę faktury VAT oraz:
  - 1) Protokoły odbiorów częściowych zakończonych etapów robót;
  - 2) dokumenty o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr ..... z dnia .....”;
  - 3) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym.
7. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia przypadającego na ostatni okres rozliczeniowy – rozliczenie końcowe, będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT oraz:
  - 1) Protokół odbioru ostatecznego robót;
  - 2) dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr ..... z dnia .....”;
  - 3) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym rozliczeniu względem nich wszystkich należności wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo.
8. Warunkiem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest przedstawienie przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Dowodem takiego udokumentowania są: pisemne oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał on należną mu kwotę w pełnej wysokości oraz w terminie lub dowody potwierdzające zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
9. Przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym – najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzających faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku braku możliwości uzyskania oświadczenia od Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców potwierdzających faktyczne otrzymanie przez nich zapłaty, a brak

taki wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia.

11. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy. Faktura końcowa będzie płatna w terminie **30** dniowym od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, a objęta nią wartość wynagrodzenia nie może być niższa niż 10% i nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy zgodnie z § 6 ust. 1.
12. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze i zgodne z nr konta Wykonawcy zapisanym w niniejszej umowie w ust. 1.
13. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę wszystkich robót określonych niniejszą umową, wynagrodzenie ryczałtowe podlega proporcjonalnemu obniżeniu, stosownie do zakresu niewykonanej części w oparciu o kosztorys ofertowy.
14. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału Podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.
15. Za dzień płatności strony przyjmują dzień wydania dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek Zamawiającego.
16. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w banku Zamawiającego została wydana dyspozycja dokonania przelewu bankowego z rachunku Zamawiającego.
17. Wykonawca na fakturze umieszcza dane:
  - 1) w polu „Nabywca” – Powiat Sokólski, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka, NIP 545-181-63-73,
  - 2) w polu „Odbiorca” – Starostwo Powiatowe w Sokółce

Dotyczy umowy nr ... z dnia ... .

## **§8**

### **ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonywany będzie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w obecności kierownika budowy w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia wpisem w dzienniku budowy i skutecznego powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego przez kierownika budowy lub kierownika robót.
  - 2) odbiór częściowy – polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie wykonanych badań (*jeżeli takie wymagane były specyfikacjami technicznymi*), obmiarów i potwierdzenia zgodności z dokumentacją projektową wbudowanych materiałów. Odbiór odbywa się przy współudziale osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia, która potwierdza swoim podpisem na protokole odbioru częściowego wykonanie rozliczanego zakresu robót.
    - a) odbioru częściowego dokonuje się, gdy ukończone zostały poszczególne etapy robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym,

- b) zakończenie etapu robót oraz gotowość do odbioru częściowego będzie stwierdzona przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego i osobę odpowiedzialną za realizację zamówienia,
  - c) odbiór częściowy robót nastąpi w terminie do 5 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów oceniających rzeczywiste wykonanie robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości,
  - d) załącznikami do protokołu odbioru częściowego są:
    - kopia dziennika budowy,
    - zestawienie wykonanych robót,
    - atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia,
    - wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań,
    - wyczenie wartości wykonanych robót,
  - e) protokół z odbioru częściowego będzie podstawą do dokonania płatności częściowej zgodnie z § 7.
- 3) odbiór ostateczny – dokonywany będzie w sposób określony w § 9.
- 4) odbiór przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie rękojmi lub gwarancji oraz ewentualnym stwierdzeniu istnienia bądź ujawnienia się innych wad. Odbiór przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu.
- a) minimum 30 dni przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Zamawiający i Wykonawca dokona przeglądu robót objętych rękojmią lub gwarancją,
  - b) w ciągu 14 dni przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Zamawiający i Wykonawca dokona odbioru robót objętych rękojmią lub gwarancją,
  - c) bezusterkowy protokół z oceny stanu przebudowanej infrastruktury w okresie objętym rękojmią lub gwarancją będzie stanowił podstawę, z zastrzeżeniem postanowień pkt 4 lit. d, do zwolnienia przez Zamawiającego w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy zatrzymanego na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji,
  - d) podpisanie bezusterkowego protokołu, o którym mowa w pkt 4 lit. c nie wyłącza możliwości zgłoszenia przez Zamawiającego wad, które ujawnią się w okresie od podpisania protokołu do upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
2. Ukończenie poszczególnych etapów robót winno być udokumentowane wpisem do dziennika budowy, dokonany przez kierownika budowy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. W przypadku ukończenia robót zanikowych lub robót ulegających zakryciu albo w przypadku przewidywanych dłuższych przerw w wykonaniu robót, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru.

## § 9

### ZAKOŃCZENIE ROBÓT

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru ostatecznego wykonanych robót wpisem do dziennika budowy i w formie pisemnej na kancelarię Zamawiającego (Sokółka, .....).
2. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru ostatecznego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego wykonanych robót. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. W terminie wynikającym z dokumentacji projektowej Wykonawca przekaze Zamawiającemu m. in.:
  - a) dokumentację powykonawczą zawierającą projekty budowlane i techniczne wraz z naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanyymi w toku budowy potwierdzonymi przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru,
  - b) dokumentacją geodezyjną powykonawczą,
  - c) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń; aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty itp.,
  - d) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami;
  - e) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych sprawdzeń i badań oraz inne wymagane dokumenty powykonawcze,
  - f) dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami (jeżeli będą zgłoszeni Zamawiającemu),
  - g) karty przekazania odpadów,
  - h) dziennik budowy,
  - i) karty gwarancyjne,
  - j) inne, wymagane przepisami dokumenty.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru ostatecznego. Protokół podpisują obie strony umowy.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, Zamawiający odstępuje od czynności ich odbioru, do czasu ich zakończenia przez Wykonawcę.
6. W przypadku stwierdzenia wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, w zależności od rodzaju i istoty wady Zamawiający może:
  - 1) wezwać do usunięcia wady, w terminie 14 dni, w przypadku gdy wada jest usuwalna,
  - 2) w przypadku gdy wada jest nieusuwalna i uniemożliwia korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od umowy.
7. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek, będą zawarte w protokole odbioru robót budowlanych.

8. O fakcie usunięcia usterek lub wad, o których mowa w ust. 6 pkt 1, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w formie e-mail na adres....., bądź na piśmie na adres..... Z czynności odbioru pusterkowego sporządza się protokół odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru pusterkowego wad lub usterek, Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie,
  - 2) odstąpić od umowy jeżeli wada jest nieusuwalna i uniemożliwia korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 3) dokonać naprawy wady lub usterki na koszt Wykonawcy.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 6 pkt 1, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## **§ 10**

### **ROBOTY ZAMIENNE**

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych wynikających z błędów/pomyłek w dokumentacji projektowej, niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności.
2. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej natychmiast po ich wykryciu. Koszty korekty dokumentacji usuwające wady dokumentacji projektowej, ponosi Zamawiający.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony zobowiązują się płacić następujące kary umowne:
  - A. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
    - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania zamówienia, określonego w § 2 ust. 1 umowy,
    - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu ustalonego na usunięcie wad,
    - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
    - 4) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z kosztorysem ofertowym w wysokości 1 000,00zł, za

każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu ustalonego na dostarczenie harmonogramu,

- 5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7 dni - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
- 6) w przypadku dwukrotnej nieobecności kierownika budowy na budowie na wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w kwocie 1 000,00zł za każdy taki przypadek, stwierdzony na podstawie notatki służbowej sporządzonej przez Zamawiającego,
- 7) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom: w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto,
- 8) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany: w wysokości 5 000,00zł, za każdy taki przypadek,
- 9) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00zł, za każdy taki przypadek,
- 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (art. 464 ust. 2 i 10 ustawy Pzp) – w wysokości 5.000,00 zł, za każdy taki przypadek,
- 11) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 – w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek,
- 12) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych innego podmiotu, niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, czy dalszy podwykonawca – w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek,
- 13) stwierdzenia przez Zamawiającego lub podmioty powołane do badania legalności zatrudnienia, wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę czynności o charakterze pracowniczym w realizacji niniejszej umowy przez osoby nie będące pracownikami, każdorazowo po 1.000,00 zł za każdą stwierdzoną osobę,
- 14) w przypadku nieusunięcia wskazanych przez Zamawiającego zapisów umów o podwykonawstwo zawierających rozwiązania mniej korzystne dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą - w wysokości 5.000,00 zł, za każdy taki przypadek,
- 15) w przypadku nieprzedłożenia kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 15 ust. 1 umowy, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,

#### B. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną

- 1) za zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  3. W przypadku naliczania kar umownych przez Zamawiającego dla Wykonawcy będzie to miało odbicie protokolarne i będzie podstawą dla Zamawiającego do wystawienia Noty Księgowej, obciążającej Wykonawcę naliczonymi karami umownymi, płatnej w terminie 7 dni licząc od daty jej wystawienia.

4. Odmowa podpisu Wykonawcy na protokole nie wstrzyma procesu naliczania kar umownych.
5. Niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych wstrzyma wypłatę wynagrodzenia przez Zamawiającego za przedmiot umowy do czasu wywiązania się z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych.
6. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić należności z tego tytułu z kwoty wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy i potrącenia ich z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę.
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia, w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie 30 dni od daty podpisania umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót w terminie 30 dni od dnia przekazania placu budowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie.
  - 3) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalności lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa



lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,

- 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
  - 5) Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych bez obiektywnej i niezależnej od siebie przyczyny i przerwa ta jest dłuższa niż 14 dni,
  - 6) pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne, realizując roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją przetargową, wskazaniem Zamawiającego, zaleceniami Inspektora Nadzoru wpisanymi do dziennika budowy lub niniejszą umową. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z wymienionymi dokumentami lub wskazaniem Zamawiającego,
  - 7) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 8) stwierdzenia przez Zamawiającego realizacji zamówienia z materiałów odmiennych niż wymagane lub materiałów niedopuszczonych do obrotu,
  - 9) skierowanie, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazane w ofercie,
  - 10) w sytuacji wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
  - 11) w sytuacji nieprzyznania bądź nieotrzymania przez Zamawiającego środków zewnętrznych na realizację zadania objętego niniejszą umową.
5. W każdym przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 4, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania prac przez Wykonawcę, usunięcia go z placu budowy oraz powierzenia realizacji dalszych prac innemu podmiotowi na koszt, ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy.
  6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
    - b) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień

odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- c) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia.
8. W przypadku stwierdzenia w protokole inwentaryzacji wadliwie wykonanych robót ich wartość nie zostanie uwzględniona przy obliczaniu wartości zapłaty za wykonane roboty, a kosztami wadliwie wykonanych robót oraz ich poprawy obciążony zostanie Wykonawca, z winy którego odstąpiono od umowy.
9. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia wbudowane będą uważane przez Zamawiającego za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający:
  - 1) bez uzasadnionych powodów nie uregulował w terminie wskazanym w umowie ani w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu do zapłaty, wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 2) bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy, a wynika z tego powodu zwłoka przekracza 30 dni,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają prowadzenie robót nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,w terminie 30 dni od wystąpienia którejś ze wskazanych wyżej okoliczności.
11. Odstąpienie od Umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań.

### § 13

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. .... zł (słownie ..... zł) w formie ....., o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego (dot. zabezpieczenia wnoszonego w formie niepieniężnej).
2. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniężnej,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
  5. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3.
  6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
  8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
    - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. po usunięciu ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru ostatecznego),
    - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji lub rękojmi za wady.
  10. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostosować terminy obowiązywania wniesionego zabezpieczenia do zmienionego terminu zakończenia robót, z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości wniesionego zabezpieczenia. Projekty dokumentów dotyczących wniesionego zabezpieczenia Wykonawca dostarcza Zamawiającemu do akceptacji przed upływem okresu ważności już wniesionego zabezpieczenia lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
  11. Oryginał aneksu przedłużającego termin zabezpieczenia, wniesionego w formie innej niż pieniężna, należy dostarczyć Zamawiającemu co najmniej na 3 dni przed upływem okresu ważności lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
  12. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumieć należy niewykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z umowy.

## § 14

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot Umowy na okres ..... lat.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu udostępnienia do użytkowania przedmiotu Umowy po protokólnym, bezusterkowym odbiorze robót,

- 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy,
- 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu doręczenia takiego wezwania.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Strony ustalają, że okres rękojmi na przedmiot Umowy jest tożsamy z okresem gwarancji wskazanym w § 14 ust. 1.
7. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu udostępnienia do użytkowania przedmiotu Umowy po protokólnym, bezusterkowym odbiorze robót,
  - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy,
  - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 6, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
9. W trakcie biegu terminu gwarancji i rękojmi, w przypadku zajścia takiej konieczności, Zamawiający dopuszcza możliwość wejścia w pas drogowy celem usunięcia awarii znajdującego się w nim urządzenia lub w celu doprowadzenia mediów (instalacji) do nieruchomości przylegających do pasa drogowego, ewentualnie innych podobnych do ww. obiektywnych konieczności ingerowania w pas drogowy przez Zamawiającego (także na jego zlecenie przez innego wykonawcę) lub przez Inwestora zewnętrznego za pozwoleniem Zamawiającego na podstawie decyzji administracyjnej dot. zajęcia pasa drogowego w celu wykonania robót i/lub umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.
10. Okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 9, pod warunkiem wykonania prac w sposób prawidłowy z należytą starannością, nie będą miały wpływu na dalszy bieg terminów gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 14 ust. 1 i 6 oraz nie będą powodować przerwania biegu terminu gwarancji i rękojmi jak i utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi w całym okresie ich trwania – co do przedmiotu umowy.
11. Zajmujący pas drogowy w sytuacji, o której mowa w § 14 ust. 9 będzie zobowiązany do usunięcia usterek i wad technicznych ujawniających się w ciągu 24 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego, a w przypadku gdy okres gwarancji Wykonawcy od momentu ingerencji Zajmującego w pas drogowy będzie dłuższy niż 24 miesiące, to Zajmujący pas drogowy będzie zobowiązany do usunięcia usterek i wad technicznych na zajętej obszarze pasa drogowego do momentu zakończenia gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.

12. W przypadku zajścia okoliczności powodujących konieczność wejścia w pas drogowy, o których mowa w § 14 ust. 9 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia i trwania prac związanych z wejściem w pas drogowy w celu wniesienia ewentualnych uwag co do sposobu wykonania prac. Wykonawca na każdym etapie ma prawo do wstępu, kontroli i weryfikacji wykonywanych robót w pasie drogowym przez obce podmioty w obszarze objętym gwarancją.
13. Po zakończeniu robót, o których mowa w § 14 ust. 9 oraz po przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy dokonają odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego wraz ze sporządzeniem protokołu potwierdzającego wykonanie prac w sposób nie wpływający na utratę uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi. Nieobecność Wykonawcy na odbiorze pasa drogowego powoduje akceptację protokołu odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego objętego gwarancją. O terminie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego.
14. Wykonanie prac, o których mowa w § 14 ust. 9 nie traktuje się jako okoliczności wpływających na bieg terminu gwarancji i rękojmi od nowa.
15. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru gwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi będzie spisany każdorazowo protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

## **§ 15**

### **UBEZPIECZENIE KONTRAKTU**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginały polis ubezpieczeniowych i dostarczy ich kserokopie. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającego przed datą rozpoczęcia robót budowlanych podaną w Umowie.
4. Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
5. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót
6. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie w uzgodnieniu z Zamawiającym.

7. Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.
8. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin zakończenia robót określony w umowie Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostosować terminy obowiązywania odpowiednich umów ubezpieczenia do zmienionego terminu zakończenia robót, z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości umów ubezpieczenia. Projekty umów ubezpieczenia Wykonawca dostarcza Zamawiającemu do akceptacji przed upływem okresu ważności zawartych już umów ubezpieczenia lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
9. Oryginały aneksów przedłużających terminy umów ubezpieczeniowych, należy dostarczyć Zamawiającemu co najmniej na 7 dni przed upływem okresu ważności lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

## § 16

### DOPUSZCZALNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy.
  - 1) **zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 17 umowy,**
  - 2) **W zakresie terminu wykonania Umowy,** wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
    - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za „siłę wyższą” warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, niekorzystne warunki atmosferyczne, ogłoszenie zagrożenia stanu pandemicznego i ograniczenia w poruszaniu z niego wynikające.
    - b) zaistnienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
    - c) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia opracowań projektowych;
    - d) przekroczenia przez organy administracji publicznej przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
    - e) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
    - f) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany będą korzystne dla Zamawiającego;

- g) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron;
  - h) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
  - i) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
  - j) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na termin realizacji niniejszej umowy;
- 3) W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie zawitym 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na harmonogram, pod rygorem wygaśnięcia roszczenia. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 21 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy,
- 4) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
- 5) Na etapie realizacji Umowy Strony dopuszczają możliwość zmiany podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 Ustawy Prawo zamówień publicznych, za pomocą, których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku zaproponowany nowy Podwykonawca, zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotychczasowy Podwykonawca. Zmiana taka nie wymaga zawarcia Aneksu do Umowy,
- 6) Zmiany osób funkcyjnych odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy mogą nastąpić w przypadku:
- a) zmiany osób realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, Prawo geologiczne i górnicze lub w innych ustawach, spełniające warunki udziału w postępowaniu;
  - b) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym warunki udziału w postępowaniu.
- 7) Pozostałe okoliczności mogące skutkować możliwością zmiany umowy:
- a) w przypadku zaistnienia okoliczności związanymi z COVID-19 dopuszczalne zmiany postanowień umowy dotyczą w szczególności:
    - aa) zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
    - ab) zmiany sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
    - ac) zmiany zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy

- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy;

- b) wystąpienie omyłki rachunkowej lub pisarskiej;
- c) zmiana prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT;
- d) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- e) zmiana wynagrodzenia w związku z zawarciem umowy na okres powyżej 12 miesięcy;
- f) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w zakresie zgodnym z przepisami Ustawy;
- g) zastąpienie Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia nowym Wykonawcą gdy:

- w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub

- w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 Ustawy.

## 2. Procedura zgłaszania zmiany:

- 1) Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów Ustawy.
- 2) Każda ze Stron Umowy możeawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
- 3) Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
  - a) zakres proponowanej zmiany,
  - b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
  - d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
- 4) Dowodami, o których mowa w pkt 3 lit. d powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
  - a) w odniesieniu do zmiany przedmiotu Umowy:
    - dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia,
    - analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,



- dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, taki jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
  - dokument potwierdzający zmiany w strukturze organizacyjnej Zamawiającego lub grupy kapitałowej, do której należy,
- b) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń:
- raport meteorologiczny za odpowiedni okres, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne skutkujące opóźnieniem realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
  - dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
  - dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
  - dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
- c) w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia:
- dokumenty o których mowa w § 17 niniejszej umowy
- 5) Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
- 6) W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
- a) zaakceptować wniosek o zmianę,
  - b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
  - c) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
  - d) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
- 7) Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 8) Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
- 9) W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację Umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga

Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Umowy

## § 17

### KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający w związku z zawarciem umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 Umowy w następujących przypadkach:
  1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzi-nowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019r. poz. 1074 i 1572)jeżeli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.
3. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmować będzie jedynie płatności za świadczenia, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać może nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian przepisów.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. W przypadku zmiany wartości podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien

zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
7. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
8. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
9. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej (wzrost cen budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej), ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
10. Wniosek o którym mowa w ust. 7 i 8 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 3 miesiące.

11. Jeżeli niniejsza umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
12. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany, jeszcze nie wykonano.
13. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
14. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
15. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 14 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
16. Wartość zmiany (WZ), o której mowa w ust. 2 określa się na podstawie wzoru:

$$WZ = (W \times F) / 100, \text{ przy czym:}$$

W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,

F – średnia arytmetyczna trzech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;

17. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 14.
18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
19. **Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, wynikająca z waloryzacji wynagrodzenia Umowy wynosi 2% wynagrodzenia brutto.**

## § 18

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy: ....., a

Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących części robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy:

a)..... (część zamówienia),

- nazwa podwykonawcy: ..... (jeżeli jest już znana)

b) ..... (część zamówienia),

- nazwa podwykonawcy: ..... (jeżeli jest już znana);

2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, podmiot/y udostępniający/e zasoby, tj.:

a).....  
..... będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia w następującym zakresie: .....

b).....  
..... będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia w następującym zakresie: .....

3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Umowa o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo musi zawierać między innymi:

- zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- wynagrodzenie za wykonane roboty nie wyższe niż ustalone dla Wykonawcy w ofercie,
- termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
- warunki dokonania płatności wynagrodzenia i terminy zapłaty wynagrodzenia, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy rachunku lub faktury, potwierdzających wykonanie robót budowlanych,

- numer rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty za wykonane zamówienie.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

9. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w pkt 8 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

11. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.

12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony zgodnie z ust. 7, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

16. Przepisy ust. 5–15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

20. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

23. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie (lub dowody potwierdzające zapłatę) podwykonawców lub dalszych podwykonawców, iż należności związane z realizacją zamówienia (bądź jego części), zostały podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie.

24. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału Podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.

25. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy z Zamawiającym i obowiązujących przepisów prawa.

26. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił Podwykonawcy/podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności.

27. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.

28. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z jakiegokolwiek należności przysługującej Wykonawcy.

29. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy.

30. Jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

31. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania Zamówienia i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

## **§ 19**

### **INFORMACJE POUFNE**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - 2) informacji opracowanych przez Wykonawcę lub będących w jego posiadaniu przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
  - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.



## § 20

### INFORMACJA W ZAKRESIE WPLYWU NA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA OKOLICZNOŚCI ZWIĄZANYCH Z COVID 19

*Informacja dotycząca okoliczności związanych z wystąpieniem COVID – 19 stosownie do treści Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 1842).*

1. Strony umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
  - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
  - 6) okoliczności, o których mowa powyżej, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.
3. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie przedmiotowej umowy,
3. Strona przedmiotowej umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania,
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z

Wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w myśl art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:

- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
  - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
  - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
- 4a. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 4,
5. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia korzystniej kształtujące sytuację wykonawcy, niż wynikałoby to z ust. 4, do zmiany umowy stosuje się te postanowienia, z zastrzeżeniem, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
6. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia dotyczące kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie z powodu oznaczonych okoliczności, strona umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
8. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 4.
9. Przepisy ust. 7 i 8 stosuje się do umowy zawartej między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
10. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii oraz związanych z nimi ograniczeń w przemieszczaniu się, umowy w sprawie zamówienia publicznego zawierane są pod rygorem nieważności w formie pisemnej, albo za zgodą zamawiającego w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
11. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który

obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

12. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, bieg terminu przedawnienia roszczenia zamawiającego, o którym mowa w ust. 1, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu. Upływ terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 120 dni od dnia odwołania tego ze stanów, który obowiązywał jako ostatni.
13. W przypadku gdy termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływa w okresie, o którym mowa w ust. 1, zamawiający nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, o którym mowa w tym przepisie, o ile wykonawca, na 14 dni przed upływem ważności tego zabezpieczenia, każdorazowo przedłuży jego ważność lub wniesie nowe zabezpieczenie, którego warunki zostaną zaakceptowane przez zamawiającego.
14. W przypadku gdy termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływa w okresie między 91. a 119. dniem po odwołaniu stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, termin ważności tego zabezpieczenia przedłuża się, z mocy prawa, do 120. dnia po dniu odwołania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19.
15. Obliczając terminy, o których mowa w ust. 11-14, dzień odwołania ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19 wlicza się do tych terminów.

## § 21

### **WYMAGANIA ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zamawiający stosownie do treści art. 95 Ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) wymaga realizacji zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności związane z realizacją zamówienia polegające na wykonaniu:
  - 1) robót przygotowawczych,
  - 2) robót rozbiórkowych,
  - 3) robót ziemnych,
  - 4) robót odwodnieniowych,
  - 5) robót w zakresie podbudów i nawierzchni,
  - 6) robót wykończeniowebędą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

3. Wymóg wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia przez osoby na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy nie dotyczy między innymi Kierownika budowy, geodety wykonującego obsługę geodezyjną, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Wymóg nie dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (samozatrudnienie), które wszystkie czynności wskazane przez Zamawiającego (jako podlegające zatrudnieniu na umowę o pracę) wykonuje samodzielnie.
4. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu *Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia w ramach zamówienia*, z ramienia Wykonawcy i Podwykonawcy.
5. Zmiana wykazu osób, o których mowa w ust. 4 nie wymaga aneksu do umowy – Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie i zakresie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
8. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiającemu przysługuje możliwość żądania w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów
  - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
9. Strony ustalają, że w przedmiotowym postępowaniu, wraz fakturą oraz na koniec każdego okresu rozliczeniowego Wykonawca złoży oświadczenie w formie pisemnej, odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy, że osoby, które wykonywały czynności, o których mowa w ust. 2 były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie zawierać będzie liczbę osób, które wykonywały

te czynności, imiona i nazwiska tych osób, rodzaj tych czynności, rodzaj umowy o pracę, datę zawarcia umowy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

10. Strony ustalają również, że w przedmiotowym postępowaniu na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie, o którym mowa w ust. 9,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1 Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich swobodnego przepływu (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 8 – 10 w terminie określonym w umowie, będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1.
12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej za każdą ujawnioną osobę (pracownika), która wykonuje pracę niezgodnie z wymogami Kodeksu Pracy i Zamawiającego, w wysokości 1 000,00zł. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 22

### SPORY

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania ugodowego, kierując swoje roszczenie do strony przeciwnej.

2. Każda ze stron zobowiązana jest do ustosunkowania się w formie pisemnej do roszczenia w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub nie wyrazi zgody na mediację, albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Spory w relacjach z wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których dopuszczalne jest zawarcie ugody podlega mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

## § 23

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy:
  - 1) Ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.),
  - 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
  - 3) Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.),
  - 4) Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca realizujący inwestycję objętą dofinansowaniem z Programu Polski Ład obowiązany jest podjąć działania informacyjne wskazane w § 10 załącznika do uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r., z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane i dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych.
3. Umocowanie reprezentantów stron umowy wynika z następujących dokumentów, stanowiących załączniki do niniejszej umowy:
  - 1) po stronie Zamawiającego:
    - a) .....
    - b) .....
  - 2) po stronie Wykonawcy:
    - a) .....
    - b) .....
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) Wzór Oświadczenia Wykonawcy o nr rachunku bankowego.
  - 2) Wzór Wykazu podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury.
  - 4) Wzór oświadczenia, o wykonaniu zamówienia samodzielnie.
  - 5) Wzór Oświadczenia Podwykonawcy dotyczące roszczeń finansowych wobec Wykonawcy – firmy
  - 6) Wzór Oświadczenia dot. zatrudnienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1  
do projektowanych postanowień umowy  
do SWZ  
nr OR-IV.272.65.2021.DM**

.....  
.....  
.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)

.....  
(NIP/PESEL)

.....  
(KRS/CEiDG)

reprezentowany przez: .....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Zarząd Powiatu Sokólskiego  
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8  
16-100 Sokółka**

**OŚWIADCZENIE**  
**WYKONAWCY O NUMERZE RACHUNKU BANKOWEGO**

właściwym do rozliczenia umowy z dnia .....r.

Ja (My) niżej podpisany(ni)

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....  
.....

(Nazwa i adres Wykonawcy)

oświadczam(my), że nr rachunku bankowego .....

(numer rachunku bankowego)

prowadzonego w banku ..... jest właściwy do realizacji należności w

(nazwa banku)

związku z umową dotyczącą .... części postępowania pn.:

„.....”  
(nazwa części)



**Załącznik nr 2**  
**do projektowanych postanowień umowy**  
**do SWZ**  
**nr OR-IV.272.65.2021.DM**

.....  
.....  
.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)

.....  
(NIP/PESEL)

.....  
(KRS/CEiDG)

reprezentowany przez: .....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Zarząd Powiatu Sokólskiego**  
**ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8**  
**16-100 Sokółka**

**WYKAZ PODMIOTÓW**

które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury

- tj. faktury nr ..... z dnia .....r.
- w ramach realizacji .... części postępowania pn.: .....
- zgodnie z umową z dnia .....r.

| <b>Lp.</b>   | <b>Nazwa podmiotu</b> | <b>Zakres robót</b> | <b>Wartość</b> | <b>Podpis podwykonawcy</b> |
|--------------|-----------------------|---------------------|----------------|----------------------------|
| <b>1.</b>    |                       |                     |                |                            |
| <b>2.</b>    |                       |                     |                |                            |
| <b>(...)</b> |                       |                     |                |                            |

**Załącznik nr 3**  
**do projektowanych postanowień umowy**  
**do SWZ**  
**nr OR-IV.272.65.2021.DM**

.....  
.....  
.....  
(*Nazwa i adres Wykonawcy*)

.....  
(*NIP/PESEL*)

.....  
(*KRS/CEiDG*)

reprezentowany przez:.....  
(*imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji*)

**Zarząd Powiatu Sokólskiego**  
**ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8**  
**16-100 Sokółka**

**OŚWIADCZENIE \***

Oświadczam, że roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury nr ..... z dn. .... wykonałem samodzielnie bez udziału Podwykonawców.

\* jeżeli dotyczy

**Załącznik nr 4  
do projektowanych postanowień umowy  
do SWZ  
nr OR-IV.272.65.2021.DM**

.....  
.....  
.....  
(Nazwa i adres Podwykonawcy)

.....  
(NIP/PESEL)

.....  
(KRS/CEiDG)

reprezentowany przez: .....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Zarząd Powiatu Sokólskiego  
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8  
16-100 Sokółka**

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY \***

Oświadczam/Oświadczamy\*, że według stanu na dzień dzisiejszy, za okres rozliczeniowy od dnia ..... do dnia ..... nie posiadam/ nie posiadamy\* żadnych wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy – firmy:

.....  
.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)

realizującej zamówienia pn.:

.....  
.....  
(nazwa części)

w ramach umowy z dnia .....r.

W szczególności oświadczam/oświadczamy\*, że wyżej wymieniony Wykonawca nie zalega na rzecz mojej/naszej\* firmy (jako podwykonawcy / dalszego podwykonawcy / usługodawcy / dostawcy\*) z zapłatą części wynagrodzenia/wynagrodzenia\* przysługującego mojej/naszej\* firmie z tytułu realizacji umowy z dnia .....r zawartej pomiędzy moją/naszą\* firmą (jako podwykonawcą/dalszym podwykonawcą/usługodawcą/ dostawcą\*), a która to umowa została zatwierdzona przez Zamawiającego w dniu .....r.

\*niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 5**  
**do projektowanych postanowień umowy**  
**do SWZ**  
**nr OR-IV.272.65.2021.DM**

.....  
.....  
.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy)\*

.....  
(NIP/PESEL)

.....  
(KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Zarząd Powiatu Sokólskiego**  
**ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8**  
**16-100 Sokółka**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/ PODWYKONAWCY \***  
**dotyczące zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę**

w ramach zamówienia pn. ....

Oświadczam, że osoby wykonujące czynności w ramach zamówienia wskazane przez Zamawiającego jako czynności, których wykonywanie podlega wymogowi zatrudnienia osób je wykonujących na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę/Podwykonawcę\*, wykonują te czynności na podstawie zawartych umów o pracę.

W związku z moim oświadczeniem przedstawiam poniżej stosowne informacje.

| Lp.       | Imię i Nazwisko osoby wykonującej czynności w ramach realizacji zamówienia | Rodzaj czynności (stanowisko; zakres obowiązków) | Rodzaj umowy | Data zawarcia umowy o pracę |
|-----------|--|--|--------------|-----------------------------|
| 1.        |  |  |              |                             |
| 2.        |  |  |              |                             |
| (...<br>) |  |  |              |                             |

\*niepotrzebne skreślić

---