



STAROSTA SOKÓLSKI
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

Sokółka, 17 listopada 2021r.

OŚA-V.6740.1.395.2021

DECYZJA NR 412 /20

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTOWANE], reprezentowanego przez pełnomocnika [REDAKTOWANE] złożony w dniu 4 października 2021r. w sprawie zmiany ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

Starosta Sokółski

- I. Zmienia ostateczną decyzję znak: OŚA-V.6740.1.260.2019 z dnia 29 lipca 2019r. dot. budowy i montażu wolnostojących paneli fotowoltaicznych (elektrowni słonecznej) o łącznej mocy do 2 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (kontenerową stacją transformatorową, doziemną instalacją elektryczną, montażem transformatorów, inwerterów oraz przyłączem energetycznym) na działce o nr geod. 86/1 obręb Pokośno, gmina Suchowola, kategoria obiektu budowlanego VII i XXVI, w zakresie:**
 - zmiany całkowitej mocy zainstalowanej dla elektrowni fotowoltaicznej do wartości 999,00 kW,
 - zmianę typu konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne,
 - zmniejszenie ilości paneli fotowoltaicznych do 2220 szt.,
 - zmianę typu paneli, zmianę ich rozmiarów i mocy do 450 Wp,
 - zmniejszenie ilości falowników do 5 szt. oraz zwiększenie ich mocy do 185 kW,
 - zmianę ilości i typu okablowania nN AN i DC,
 - zmianę przebiegu drogi wewnętrznej jako dojazd do kontenerowej stacji transformatorowej,
 - dodanie przyłącza elektroenergetycznego SN,
 - zmianę zastosowanej stacji transformatorowej.
- II. Zatwierdza zamienny projekt budowlany w zakresie projektowanych zmian.**

Niniejsza decyzja zmieniająca jest ważna wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę z dnia 29 lipca 2019r. znak OŚA-V.6740.1.260.2019, która w pozostałej części pozostaje nadal aktualna wraz z warunkami i zobowiązaniami w niej zawartymi.

Autor projektu budowlanego zamiennego:

Paweł Poryżała- posiada uprawnienia budowlane SWK/0112/PWBE/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie z Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o rejestracji pod nr SWK/IE/0154/16
Magdalena Dobiszewska- posiada uprawnienia budowlane WRR-I-7131-21/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, zaświadczenie z Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o rejestracji pod nr KUP/BO/0350/04

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Uzasadnienie

W dniu 4 października 2021r. [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] złożył wniosek o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 29 lipca 2019r. znak OŚA-V.6740.1.260.2019 dot. budowy i montażu wolnostojących paneli fotowoltaicznych (elektrowni słonecznej) o łącznej mocy do 2 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (kontenerową stacją transformatorową, doziemną instalacją elektryczną, montażem transformatorów, inwerterów oraz przyłączem energetycznym) na działce o nr geod. 86/1 obręb Pokošno, gmina Suchowola. Zmiana dotyczy: zmiany całkowitej mocy zainstalowanej dla elektrowni fotowoltaicznej do wartości 999,00 kW, zmianę typu konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne, zmniejszenie ilości paneli fotowoltaicznych do 2220 szt., zmianę typu paneli, zmianę ich rozmiarów i mocy do 450 Wp, zmniejszenie ilości falowników do 5 szt. oraz zwiększenie ich mocy do 185 kW, zmianę ilości i typu okablowania nN AN i DC, zmianę przebiegu drogi wewnętrznej jako dojazd do kontenerowej stacji transformatorowej, dodanie przyłącza elektroenergetycznego SN, zmianę zastosowanej stacji transformatorowej.

Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę Inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego oraz oświadczenia o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W trakcie weryfikacji przedłożonego wniosku pod względem formalnym, organ stwierdził, że do wniosku nie zostało dołączone pełnomocnictwo spełniające wymogi wskazane w art. 33 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego i wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku. W wyznaczonym terminie Inwestor uzupełnił wniosek o wskazane dokumenty.

Zgodnie z art. 36a ust.1 ustawy Prawo budowlane, istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Zmiany przewidziane przez Inwestora kwalifikowane są jako zmiany istotne, gdyż dotyczą zmiany projektu zagospodarowania działki oraz zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego tj. zmiany całkowitej mocy zainstalowanej dla elektrowni fotowoltaicznej do wartości 999,00 kW, zmianę typu konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne, zmniejszenie ilości paneli fotowoltaicznych do 2220 szt., zmianę typu paneli, zmianę ich rozmiarów i mocy do 450 Wp, zmniejszenie ilości falowników do 5 szt. oraz zwiększenie ich mocy do 185 kW, zmianę ilości i typu okablowania nN AN i DC, zmianę przebiegu drogi wewnętrznej jako dojazd do kontenerowej stacji transformatorowej, dodanie przyłącza elektroenergetycznego SN, zmianę zastosowanej stacji transformatorowej. W związku z tym wymagane jest uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Projekt budowlany zamienny został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i należące do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie sporządzania projektu budowlanego, zawiera wymagane uzgodnienia, oświadczenie o zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 61 §4 K.p.a. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań stosownie do art. 10 K.p.a. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę organ zatwierdził projekt budowlany zamienny i w trybie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane, zmienił pozwolenie na budowę OŚA-V.6740.1.260.2019 z dnia 29 lipca 2019r. udzielając pozwolenia na budowę w zakresie projektowanych zmian.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

z up. Starosty
Andrzej Wnukowski
Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska i Architektury

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1) [REDACTED] (wraz z dwoma egzemplarzami zatwierdzonego projektu budowlanego),
 - 2) [REDACTED]
 - 3) a/a
-
- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce,