



STAROSTA SOKÓLSKI
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

OŚA-V.6740.1.419.2021

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Sokółka, 29 grudnia 2021r.

DECYZJA NR 464 /21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 4 listopada 2021r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany² i udzielam pozwolenia na budowę¹

dla:



imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres

obejmujące:

- budowę dwóch kurników z zapleczem o łącznej obsadzie 312 DJP o projektowanej: powierzchni zabudowy - kurnika A1 - 2614,40 m², kurnika A2 - 2614,40 m², powierzchni użytkowej - kurnika A1 - 2510,05 m², kurnika A2 - 2510,05 m², kubaturze - kurnika A1 - 17841,60 m³, kurnika A2 - 17841,60 m³, kategoria obiektu budowlanego II,
- budowę trzech podziemnych zbiorników na gaz o poj. 6,7 m³ każdy na płycie fundamentowej o projektowanej powierzchni zabudowy 63,00 m²- kategoria obiektu budowlanego VIII,
- budowę doziemnej i wewnętrznej instalacji gazowej,
- budowę trzech szczelnych zbiorników na popłuczyny o poj. 10 m³ każdy - kategoria obiektu budowlanego VIII,
- budowę szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne o poj. 8 m³ - kategoria obiektu budowlanego VIII,
- budowę dwóch baterii silosów paszowych, z których każda bateria składa się z dwóch silosów paszowych o ładowności 26 ton i jednego silosu paszowego o ładowności 18 ton na płycie fundamentowej o projektowanej powierzchni zabudowy 45,50 m² każda bateria - kategoria obiektu budowlanego VIII,
- budowę otwartego zbiornika przeciwpożarowego o poj. 150 m³,
- budowę utwardzonych nawierzchni (dojść, dojazdów, miejsc postojowych i placów gospodarczych o pow. 2498,22 m²,

Rodzaj zabudowy - zagrodowa

Lokalizacja inwestycji - działki o nr geod. 104/1 i 104/2, obręb Białousy, gmina Janów.

z zachowaniem następujących warunków:

I. Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego- (wynikające z § 2 ust. 1 pkt 7 lit. b, § 3 pkt 2 lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001., Nr 138, poz. 1554)

II. Powołać kierownika budowy, który jest obowiązany:

- 1) zabezpieczyć teren budowy;
- 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego;
- 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - a) tablicę informacyjną oraz
 - b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

III. Przestrzegać postanowień zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 19 kwietnia 2019r znak OŚ.6220.8.2018 wydaną przez Wójta Gminy Janów.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ÷ 4 i art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 4 listopada 2021r., [REDAKTOR] złożył wniosek o pozwolenie na budowę dwóch kurników z zapleczem o łącznej obsadzie 312 DJP, budowę trzech podziemnych zbiorników na gaz o poj. 6,7 m³ każdy na płycie fundamentowej, budowie trzech szczelnych zbiorników na popłuczyny o poj. 10 m³ każdy, budowie szczelnego zbiornika na ścieki sanitarne o poj. 8 m³, budowie dwóch baterii silosów paszowych, z których każda bateria składa się z dwóch silosów paszowych o ładowności 26 ton i jednego silosu paszowego o ładowności 18 ton na płycie fundamentowej, budowie otwartego zbiornika przeciwpożarowego o pojemności 150 m³, budowie utwardzonych nawierzchni (dojść, dojazdów, miejsc postojowych i placów gospodarczych na działkach o numerze ewidencyjnym 104/1, 104/2, obręb Białousy, gmina Janów.

Do wniosku o pozwolenie na budowę zostały załączone trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

W trakcie weryfikacji przedłożonego wniosku pod względem formalnym, organ stwierdził, że wniosek jest niekompletny, tj. do wniosku nie dołączono załącznika graficznego określającego przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. W związku z powyższym działając na podstawie art. 64 § 2 Kpa, w dniu 17 listopada 2021r., organ wezwał Inwestora do przedłożenia wymaganego dokumentu wyznaczając jednocześnie czternastodniowy termin na dokonanie tej czynności. W wyznaczonym przez organ terminie, tj. w dniu 25 listopada 2021r., Inwestor uzupełnił wniosek.

Biorąc pod uwagę zgromadzone w sprawie dokumenty, należy stwierdzić, iż Inwestor wypełnił wszystkie wytyczne wynikające z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawo budowlanego organ sprawdził przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę, zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu zagospodarowania działki (terenu) i projektu architektoniczno-budowlanego oraz posiadanie wymaganych opinii,

uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7.

Pismem z dnia 17 listopada 2021r. znak OŚA-V.6740.1.419.2021 tut. organ wystąpił do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku z prośbą o udzielenie informacji, czy SKO wskutek wyroku WSA w Białymstoku z dnia 20 października 2020r. sygn. II Sa/Ba538/20 (uchylającego decyzję SKO w Białymstoku z dnia 10 czerwca 2020r. znak 409.61/B-4/5/20) ponownie rozpoznało odwołanie od decyzji Wójta Gminy Janów z dnia 28 października 2019r. znak B.6730.21.1.2019 i wydało rozstrzygnięcie w powyższej sprawie. W dniu 25 listopada 2021r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Białymstoku pismem znak 409.12/B-13/22/2021 datowanym na 19 listopada 2021r. poinformowało że ponownie rozpoznało sprawę i wydało decyzję znak 409.12/B-13/22/2021. Jednocześnie informując, że powyższa decyzja Kolegium została zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, który wyrokiem z dnia 27 lipca 2021r. sygn. Akt II SA//Bk 448/21 oddalił skargę. Wyrok jest prawomocny.

Zgodnie z art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, dnia 1 grudnia 2021r. zostało wydane postanowienie znak: OŚA-V.6740.1.419.2021 nakładające obowiązek usunięcia w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym nieprawidłowości. Wskazane w w/w postanowieniu nieprawidłowości zostały uzupełnione dnia 10 grudnia 2021r.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ostateczną decyzją o warunkach zabudowy nr B.6730.21.1.2019 z dnia 28 października 2019r. wydaną przez Wójta Gminy Janów, uchyloną w części decyzją SKO znak 409.12/B-13/22/2021 z dnia 9 kwietnia 2021r., ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia nr OŚ.6220.8.2018 z dnia 19 kwietnia 2019r. wydanymi przez Wójta Gminy Janów.

Wnioskowana inwestycja została wymieniona w §2 ust. 1 pkt 51 i §3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. (Dz. U. z 2016., poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obecnie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. z 2019., poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt zagospodarowania działki spełnia wymagania wynikające z przepisów techniczno-budowlanych, gdyż spełnione są warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1065).

Wraz z wnioskiem zostało przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzaniu projektu, potwierdzający wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane.

Złożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz. 1609 z późn. zm.).

Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane oznacza, teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Strony postępowania określono na podstawie rozumienia tego przepisu. W związku z powyższym teren oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek o nr geod. 243, 102/1, 102/2, 104/1, 104/2, 64/3, 62/1 obręb Białousy, gmina Janów.

Stosownie do art. 61 § 1 i 4 Kpa., organ ustalił wszystkie podmioty, które spełniają warunki przewidziane w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, a następnie zawiadomił strony

o wszczęciu postępowania oraz zapewnił im czynny udział stosownie do art. 10 Kpa. W wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono.

Wypełniając postanowienia art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, organ stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust.4 oraz art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane. W myśl w/w przepisów organ zatwierdził projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielił pozwolenia na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 829 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021r, poz. 1923)

z up. Starosty

Andrzej Wnukowski

Dyrektor Wydziału

Ochrony Środowiska i Architektury

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. ██████████ egzemplarz zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego,
2. ██████████
3. ██████████
4. ██████████
5. ██████████
6. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce
2. Wójt Gminy Janów

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.).⁴

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 45 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.