

UCHWAŁA NR 738/2022
ZARZĄDU POWIATU SOKÓLSKIEGO

z dnia 20 stycznia 2022 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Sokólskiego nieruchomości stanowiącej
współwłasność osób fizycznych, położonej w Dąbrowie Białostockiej**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920, z 2021 r. 1038, 1834), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 ust. 1 i 2 uchwały nr XXIX/201/2013 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 4425), uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Powiatu Sokólskiego prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 0001 Dąbrowa Białostocka, oznaczonej jako działka nr 806 o pow. 0,0769 ha, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.
2. Ustala się, iż nabycie działki nr 806 położonej w obrębie 0001 Dąbrowa Białostocka nastąpi odpłatnie, za cenę ustaloną w rokowaniach w wysokości 220.000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych), płatną jednorazowo po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
3. Nabycia nieruchomości dokonuje się z przeznaczeniem na realizację celów związanych z wykonywaniem zadań publicznych o charakterze ponadgminnym w zakresie wspierania rodziny, systemu pieczy zastępczej oraz osób niepełnosprawnych poprzez utworzenie na przedmiotowej nieruchomości placówki opiekuńczo-wychowawczej.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Sokólskiego:

1. Piotr Rećko.....
2. Jerzy Białomyzy.....
3. Bożena Jolanta Jelska-Jarosz.....
4. Romuald Gromacki.....
5. Kazimierz Łabieniec.....

RADCA PRAWNY
Dobrenko
Kamil Dobrenko
01-1747

DYREKTOR
Wydziału Geodezji, Katastru
i Nieruchomości
Leszek Stankiewicz

UCHWAŁA NR XXIX/201/2013
ZARZĄD POWIATU SOKÓLSKIEGO

UZASADNIENIE

W myśl art. 25 b ustawy o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Ponadto zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym zarząd powiatu wykonuje m.in. zadania powiatu określone przepisami prawa, natomiast zgodnie z ust. 2 pkt. 3 do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Zgodnie z § 2 ust. 1 uchwały nr XXIX/201/2013 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Powiat nabywa nieruchomości w celu realizacji zadań Powiatu, oraz w związku z realizacją celu publicznego. W myśl ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920, z 2021 r. 1038, 1834) Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie m.in. wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej. Natomiast art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa, iż celem publicznym jest budowa i utrzymanie pomieszczeń m.in. dla placówek opiekuńczo-wychowawczych.

Nabycie nieruchomości może nastąpić po cenie 220.000 zł, ustalonej w rokowaniach przeprowadzonych w dniu 5 stycznia 2022 r., w związku z tym, iż zgodnie z § 2 ust. 1 uchwały nr XXIX/201/2013 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 29 listopada 2013 r. nabycie nieruchomości następuje po cenie ustalonej w negocjacjach, nie wyższej niż wartość nabywanej nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę. Wartość ta zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 14 grudnia 2021 r. przez Krzysztofa Gabrela (nr uprawnień zawodowych nr 2055) wynosi 246.000 zł.

W związku z powyższym, mając na uwadze określone przez Radę Powiatu Sokólskiego zasady gospodarowania mieniem powiatu, zasadne było podjęcie niniejszej uchwały przez Zarząd Powiatu Sokólskiego.

Zarząd Powiatu Sokólskiego:

.....
1. Piotr Kozłowski
.....
2. Jerzy Białomyśły
.....
3. Robert Janusz Jędrzejko
.....
4. Romuald Gromada
.....
5. Kazimierz Łabędź

DYREKTOR
.....
Krzysztof Szulc

RADA POWIATOWA
.....
Przewodniczący