

## STAROSTWO POWIATOWE W SOKÓŁCE

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8  
16-100 Sokółka  
telefon: 85 711 08 11  
faks: 85 711 20 08  
[starostwo@sokolka-powiat.pl](mailto:starostwo@sokolka-powiat.pl)  
<http://www.sokolka-powiat.pl>

### KARTA USŁUGI

## OŚA- 21 - POZWOLENIE NA BUDOWĘ

### OPIS SPRAWY / ZADANIA

1. Do wniosku dołącz:
  - cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - specjalistyczną opinię, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane,
  - decyzję (ostateczną) o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
  - decyzję (ostateczną) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o ochronie środowiska,
  - decyzję (ostateczną) o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej,
  - w przypadku prowadzenia robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – pozwolenie na prowadzenie tych robót wydane przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - upoważnienie udzielone osobie działającej w Twoim imieniu, jeśli nie składasz wniosku osobiście,
2. Złóż wniosek w Punkcie Obsługi Klienta – stanowisko nr 2, parter Starostwo Powiatowe w Sokółce
3. Dokonaj opłat i załącz dowód uiszczenia należnej kwoty,
4. W przypadku gdy wniosek nie będzie kompletny: organ wezwie Cię do uzupełnienia wskazując termin do dokonania czynności. Jeśli nie uzupełnisz dokumentów we wskazanym terminie, wniosek zostanie pozostawiony bez rozpatrzenia i trzeba będzie złożyć nowy wniosek.
5. Gdy wniosek jest kompletny: lub zostaje uzupełniony, organ podejmie działania sprawdzające, w formie zawiadomienia poinformuje wszystkie strony o wszczęciu postępowania, a następnie wydają decyzję o pozwoleniu na budowę.
6. Pozwolenie zostanie wydane niezwłocznie.
7. Ważność decyzji: obowiązuje przez okres 3 lat

### KOGO DOTYCZY:

Inwestorów którzy zamierzają rozpocząć budowę lub wykonywać roboty budowlane objęte koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą - Prawo budowlane

### CZAS REALIZACJI:

do 65 dni licząc od dnia złożenia wypełnionego wniosku wraz z załącznikami

### WYMAGANE DOKUMENTY:

- wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B-1)
- informacja uzupełniająca do wniosku (B-4)
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3)
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- specjalistyczną opinię, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane,
- upoważnienie udzielone osobie działającej w Twoim imieniu, jeśli nie składasz wniosku osobiście,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej

#### **OPŁATY:**

- Opłacie skarbowej nie podlegają podania w sprawie budownictwa mieszkaniowego.
- W przypadku, gdy lokal lub budynek pełni inne funkcje, a także funkcję mieszaną (mieszkaniową i inną), istnieje obowiązek wniesienia opłaty skarbowej, ale przy obliczaniu opłat nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej. W przypadku wydawania pozwolenia na budowę obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany, opłatę skarbową pobiera się od każdego obiektu odrębnie.

*Wysokość opłaty skarbowej:*

1. 17 zł - dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnika,
2. 47 zł - zatwierdzenie projektu budowlanego,
3. opłata za pozwolenie na budowę nowego obiektu budowlanego oraz urządzeń budowlanych w zależności od rodzaju inwestycji:
  - a. 1 zł - za każdy m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie więcej niż 539 zł - budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna,
  - b. 14 zł - budynek służący celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym,
  - c. 48 zł - inny budynek,
  - d. 20 zł - studnia oraz urządzenia do usuwania nieczystości stałych i ścieków,
  - e. 112 zł - budowla związana z produkcją rolną,
  - f. 2143 zł – sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłe oraz drogi z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z drogi,
  - g. 105 zł -sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe – o długości do 1 km,
  - h. 155 zł– inna budowla,
  - i. 91 zł – urządzenia budowlane z obiektem budowlanym,
4. pozwolenie na rozbudowę (przebudowę) oraz remont obiektu budowlanego oraz wznowienie robót budowlanych – opłata skarbową wynosi 50% stawek określonych dla nowych obiektów.

*Opłaty należy dokonywać:  
w Kasie Urzędu Miasta w Sokółce  
na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Sokółce:  
86 1020 1332 0000 1002 0983 4641*

#### **TRYB ODWOŁAWCZY:**

Od decyzji w sprawie pozwolenia na budowę stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie należy złożyć za pośrednictwem organu. Organ przesyła odwołania wraz z aktami sprawy do Wojewody Podlaskiego. Wojewoda utrzymuje decyzji w mocy, uchyla w całości lub w części.

#### **PODSTAWY PRAWNE:**

- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 23)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 783).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz.U. z 2016 r. poz. 1493).

#### URZĄD, W KTÓRYM REALIZOWANA BĘDZIE SPRAWA:

Nazwa urzędu:	<b>Starostwo Powiatowe w Sokółce</b>	
Adres:	ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka pokój nr 58	
Telefon:	(085) 711-08-24 - Dyrektor Wydziału (085) 711-08-58 - Kierownik Referatu (085) 711-08-29	
Fax:	(085) 711-20-08	
Godziny przyjmowania dokumentów:	Poniedziałek Wtorek Środa Czwartek Piątek Sobota Niedziela	08:00 - 16:00 07:30 - 15:30 07:30 - 15:30 07:30 - 15:30 07:30 - 15:30 Nieczynne Nieczynne

#### FORMULARZE ELEKTRONICZNE:

- [wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę \(B-1\)](#)
- [informacje uzupełniające do wniosku \(B-4\)](#)
- [oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane \(B-3\)](#)

#### FORMULARZE I DOKUMENTY DO POBRANIA: