

UCHWAŁA NR 876/2022
ZARZĄDU POWIATU SOKÓLSKIEGO

z dnia 19 sierpnia 2022 r.

w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Sokólskiego nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w Geniuszach, gmina Sokółka

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i 2 uchwały nr XXIX/201/2013 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 11 grudnia 2013 r. poz. 4425), uchwała się, co następuje:

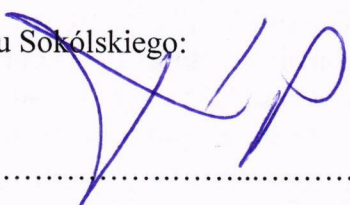


§ 1.

1. Postanawia się nabyć na rzecz Powiatu Sokólskiego prawo własności nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 0008 Geniusze, oznaczonej jako działki o nr geod. 211/3 o pow. 1,6217 ha, 211/9 o pow. 1,6395 ha, 211/11 o pow. 2,9603 ha, 211/12 o pow. 0,8985 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej.
2. Ustala się, iż nabycie ww. nieruchomości położonej w Geniuszach nastąpi odpłatnie, za cenę ustaloną w rokowaniach w wysokości 795 000 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych), płatną jednorazowo po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
3. Nabycia nieruchomości dokonuje się w celu realizacji zadań Powiatu Sokólskiego w zakresie edukacji publicznej i wspierania osób niepełnosprawnych, w związku z realizacją celu publicznego w zakresie budowy i utrzymywania pomieszczeń dla szkół publicznych.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Sokólskiego:

1. Piotr Rećko.....
2. Jerzy Białomyzy.....
3. Bożena Jolanta Jelska-Jaroś.....
4. Romuald Gromacki.....
5. Kazimierz Łabieniec.....

DYREKTOR
Wydział Geodezji, Katastru
i Nieruchomości
Leszek Stankiewicz

RADCA PRAWNY
Dobrenko
Kamil Dobrenko
OL-1747

UZASADNIENIE

W myśl art. 25 b ustawy o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Ponadto zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym zarząd powiatu wykonuje m.in. zadania powiatu określone przepisami prawa, natomiast zgodnie z ust. 2 pkt. 3 do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Zgodnie z § 2 ust. 1 uchwały nr XXIX/201/2013 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Powiat nabywa nieruchomości w celu realizacji zadań Powiatu, oraz w związku z realizacją celu publicznego. W myśl ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022, poz. 1526) Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie m.in. edukacji publicznej i wspierania osób niepełnosprawnych. Natomiast art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa, iż celem publicznym jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń m.in. dla szkół publicznych.

W związku z planami rozwoju Powiatu Sokólskiego, w tym Zespołu Szkół Rolniczych w Sokółce oraz Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Sokółce przedmiotowe działki zostaną przeznaczone na realizację zadań publicznych związanych z edukacją publiczną i wspieraniem osób niepełnosprawnych. Zespół Szkół Rolniczych w Sokółce kształci m.in. przyszłych rolników. W celu realizowania kształcenia praktycznego prowadzi obecnie gospodarstwo rolne o powierzchni ponad 35 ha. Przedmiotowa nieruchomość powiększy areal gospodarstwa i będzie stanowić bazę dla sprzętu rolniczego. Natomiast Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Sokółce będzie wykorzystywał nieruchomość do stworzenia odpowiednich warunków chowu i szkolenia dla koni zakupionych w celu prowadzenia zajęć hipoterapii, która jest jedną z wielu form rehabilitacji wieloprofilowej, oddziałującej jednocześnie psychomotorycznie, psychoruchowo, sensorycznie, psychicznie i społecznie. Wykorzystanie tej metody terapii pozwoli na realizację celów statutowych jednostki.

Nabycie nieruchomości może nastąpić po cenie 795 000 zł, ustalonej w rokowaniach przeprowadzonych w dniu 19 sierpnia 2022 r., w związku z tym, iż zgodnie z § 2 ust. 4 uchwały nr XXIX/201/2013 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 29 listopada 2013 r. nabycie nieruchomości następuje po cenie ustalonej w negocjacjach, nie wyższej niż wartość nabywanej nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę. Wartość ta zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 17 sierpnia 2022 r. przez Krzysztofa Gabrela (nr uprawnień zawodowych nr 2055) wynosi 840 179 zł.

W związku z powyższym, mając na uwadze określone przez Radę Powiatu Sokólskiego zasady gospodarowania mieniem powiatu, zasadne było podjęcie niniejszej uchwały przez Zarząd Powiatu Sokólskiego.

WZK 2022/10
Zarząd Powiatu Sokólskiego
Zastępca Przewodniczącego
Zdzisław Jędrzejko