

**UCHWAŁA NR 901/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU SOKÓLSKIEGO**

z dnia 30 września 2022 r.

**w sprawie oddania nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Sokólskiego, w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Krynkach**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1526), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846), art. 56 ust. 2 w zw. z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2022 r. poz. 633, 655, 974, 1079), § 7 ust. 1 uchwały nr XXIX/201/2013 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r., poz. 4425) oraz Uchwały nr LXII/385/2022 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 30 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Samodzielnym Publicznym Zakładem Pielęgnacyjno-Opiekuńczym w Krynkach umowy użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sokólskiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się oddać w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości zabudowane, stanowiące własność Powiatu Sokólskiego, położone w Krynkach, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 2857/4 o pow. 0,1529 ha i 2857/6 o pow. 0,0794 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Sokółce IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BIIS/00034634/4, na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Krynkach, na okres 20 lat, w celu prowadzenia działalności statutowej tj. udzielania świadczeń zdrowotnych.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Sokólskiego:

1. Piotr Rećko.....
2. Jerzy Białomyzy.....
3. Bożena Jolanta Jelska-Jaroś .....
4. Romuald Gromacki .....
5. Kazimierz Łabieniec.....

**DYREKTOR**  
Wydziału Geodezji, Katastru  
i Nieruchomości  
*Leszek Stankiewicz*

**RADCA PRAWNY**  
*Dobrenko*  
Krzysztof Dobrenko  
OL-1747

## UZASADNIENIE

Samodzielny Publiczny Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy w Krynkach wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy ustanowienia nieodpłatnego użytkowania nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Powiatu Sokólskiego, położonych w Krynkach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 2857/4 o pow. 0,1529ha i 2857/6 o pow. 0,0794 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Sokółce IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BIIS/00034634/4, w celu prowadzenia działalności statutowej zakładu tj. udzielania świadczeń zdrowotnych. Obecnie obowiązująca umowa zawarta aktem notarialnym Rep. A Nr 7575/2012 z dnia 1 października 2012 r. traci moc prawną z dniem 01.10.2022r.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1526) zarząd powiatu gospodaruje mieniem powiatu, natomiast według art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Zgodnie z ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2022 r. poz. 633, 655, 974, 1079) jedną z form przekazania mienia samodzielnemu publicznemu zakładowi opieki zdrowotnej jest oddanie nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie. Zgodnie z ugruntowaną praktyką na rzecz SPZOZ, którego organem założycielskim jest Powiat Sokólski, nieruchomości przekazywane są w nieodpłatne użytkowanie.

Stosownie do § 7 ust. 1 uchwały nr XXIX/201/2013 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 4425) nieruchomość stanowiąca własność Powiatu może być obciążona ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz osoby fizycznej lub prawnej w przypadku, gdy jest to społecznie i ekonomicznie uzasadnione

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) zawarcie umowy użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy. Rada Powiatu Sokólskiego uchwałą nr LXII/385/2022 z dnia 30 września 2022 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Samodzielnym Publicznym Zakładem Pielęgnacyjno-Opiekuńczym w Krynkach umowy użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sokólskiego.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.