

**UCHWAŁA NR 990/2023**  
**ZARZĄDU POWIATU SOKÓLSKIEGO**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Sokólski w drodze darowizny  
nieruchomości zabudowanej na cel publiczny**

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) oraz § 2 ust. 1 uchwały nr XXIX/201/2013 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 4425), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Sokólski w drodze darowizny na cel publiczny nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kuźnica, oznaczonej jako działki o nr geod.: 884 o pow. 0,1830 ha oraz 885 o pow. 0,0383 ha, położonej w Kuźnicy, gmina Kuźnica.

§ 2.

Darowizna następuje z przeznaczeniem na realizację celów związanych z wykonywaniem zadań publicznych o charakterze ponadgminnym w zakresie wspierania rodziny, systemu pieczy zastępczej oraz osób niepełnosprawnych poprzez utworzenie na przedmiotowej nieruchomości placówki opiekuńczo-wychowawczej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Sokólskiego:

1. Piotr Rećko.....
2. Jerzy Białomyzy.....
3. Bożena Jolanta Jelska-Jarós ..... \*  
*głos "za"*
4. Romuald Gromacki ..... \*  
*głos "za"*
5. Kazimierz Łabieniec..... \*  
*głos "za"*

\*zgodnie z zarządzeniem przez Starostę Sokólskiego obradowania, w tym podejmowania uchwał, na posiedzeniu Zarządu Powiatu Sokólskiego w dniu 26 stycznia 2023 r. w trybie zdalnym, za pomocą środków komunikowania się na odległość, na podstawie art. 15 zzz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2095 z późn. zm.) oraz Uchwałą Zarządu Powiatu Sokólskiego Nr 928/2022 z dnia 9 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zwoływanie posiedzeń Zarządu Powiatu Sokólskiego w zdalnym trybie obradowania.

**DYREKTOR**

Wydział Geodezji, Katastru  
i Nieruchomości

*Leszek Stankiewicz*

**RADCA PRAWNY**

*Dobrenko*  
Kamila Dobrenko  
OL-1747

*Sport. B. Oleksza*

## UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXVI/246/23 z dnia 25 stycznia 2023 r. Rada Gminy Kuźnica wyraziła zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Sokólskiego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kuźnica, położonej w Kuźnicy, gmina Kuźnica, oznaczonej jako działki o nr geod.: 884 o pow. 0,1830 ha oraz 885 o pow. 0,0383 ha, z przeznaczeniem na utworzenie placówki opiekuńczo-wychowawczej.

Zgodnie z § 2 ust. 1 uchwały nr XXIX/201/2013 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierzawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Powiat nabywa nieruchomości w celu realizacji zadań Powiatu, oraz w związku z realizacją celu publicznego. Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1526) Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie m.in. wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej.

Natomiast zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie I OSK 1823/07 z dnia 29 lutego 2008 r. „*art. 13 ust. 2 lit. a ustawy o gospodarce nieruchomościami nie daje podstaw, by wyprowadzić z niego uprawnienie rady powiatu do wyrażenia zgody na złożenie oświadczenia woli o przyjęciu darowizny nieruchomości*” oraz „*przepisy ustawy o samorządzie powiatu i pozostałych ustaw samorządowych, wymagają zgody rady (sejmiku) w przypadkach, w których trwały majątek jednostki samorządu terytorialnego ma zostać umniejszony. Skoro, zatem art. 13 ust. 2 lit. a ustawy o gospodarce nieruchomościami ogranicza wymóg rady do czynności darczyńcy, to poza zakresem jego regulacji pozostaje oświadczenie o przyjęciu darowizny*”.

W związku z powyższym zasadne było podjęcie niniejszej uchwały przez Zarząd Powiatu Sokólskiego.