

UCHWAŁA NR 1273/2024
ZARZĄDU POWIATU SOKÓLSKIEGO

z dnia 12 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej
Orange Polska S.A. na nieruchomości będącej własnością Powiatu Sokólskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) uchwała się, co następuje:

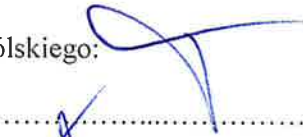




§ 1

Nie wyraża się zgody na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej Orange Polska S.A. na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 885, położonej w obrębie ewidencyjnym 0015 Kuźnica, gm. Kuźnica, stanowiącej własność Powiatu Sokólskiego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Sokólskiego:

1. Piotr Rećko.....
2. Jerzy Białomyzy.....
3. Bożena Jolanta Jelska-Jaroś.....
4. Romuald Gromacki.....
5. Kazimierz Łabieniec.....

UZASADNIENIE

Orange Polska S.A., al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa zwróciła się z prośbą o uzgodnienie budowy infrastruktury telekomunikacyjnej przy ul. Sokólskiej 16 w Kuźnicy na działce 885 wraz z udzieleniem prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedmiotowa działka wchodzi w skład nieruchomości (łącznie z działką 884), którą Powiat Sokólski otrzymał w darowiźnie od Gminy Kuźnica na konkretny cel publiczny - utworzenie placówki opiekuńczo-wychowawczej typu rodzinnego i pozyskał na ten cel dofinansowanie. Prowadzenie przez Orange działalności na przedmiotowej nieruchomości (niezależnie od tego czy na podstawie kolejnej umowy najmu czy w ramach służebności) bardzo poważnie ogranicza racjonalne wykorzystanie nieruchomości, zgodnie z celem na jaki została pozyskana.

Dodatkowo działalność Orange Polska S.A. na przedmiotowej nieruchomości może oznaczać konieczność zwrotu przez Powiat całości albo części przyznanego dofinansowania, co uniemożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych zakładających m.in. prace remontowe zwiększające znacząco wartość nieruchomości.

Ponadto w przypadku kontynuowania działalności Orange Polska S.A. istnieje ryzyko odwołania darowizny przez Gminę Kuźnica z uwagi na niewykorzystanie nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywanie nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana (art. 13 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.