

UCHWAŁA NR 1317/2024
ZARZĄDU POWIATU SOKÓLSKIEGO

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Sokółski w drodze darowizny
nieruchomości zabudowanych z przeznaczeniem na cel publiczny**

Na podstawie 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r, poz. 107), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)¹ oraz § 2 ust. 1 uchwały nr XXIX/201/2013 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 4425), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Sokółski w drodze darowizny na cel publiczny nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Województwa Podlaskiego, oznaczonych jako działki nr geod.: 789 o pow. 0,0294 ha, 819/1 o pow. 0,0307 ha, 925/2 o pow. 0,0391 ha, 926/1 o pow. 0,0673 ha, 788/5 o pow. 0,1625 ha, 305/5 o pow. 0,6699 ha, 791/1 o pow. 0,0022 ha położone w obrębie geod. Bieniowce, gmina Nowy Dwór oraz działki o nr geod. 216/2 o pow. 0,0792 ha położonej w obrębie geod. Dubaśno, gmina Nowy Dwór, posiadające urzędową Kw Nr BI1S/00034413/9.

§ 2.

Darowizna następuje z przeznaczeniem na cel publiczny związany z utrzymaniem dróg powiatowych o którym mowa w art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Sokólskiego:

1. Piotr Rećko
2. Jerzy Białomyzy
3. Bożena Jolanta Jelska-Jaroś
4. Romuald Gromacki
5. Kazimierz Łabieniec

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr 366/7081/2023 z dnia 12 października 2023 r. Zarząd Województwa Podlaskiego działając w oparciu o postanowienia uchwały LV/870/2023 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 września 2023 r. przeznaczył do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Sokólskiego nieruchomości położonych w powiecie sokólskim, gm. Nowy Dwór w obrębie Bieniowce oznaczonej jako działki o numerach geod.: 789, 819/1, 925/2, 926/1, 788/5, 305/5 i 791/1 oraz w obrębie Dubašno oznaczonej jako działka numer geod. 216/2 z przeznaczeniem na cel publiczny związany z utrzymaniem dróg powiatowych, o którym mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Zgodnie z § 2 ust. 1 uchwały nr XXIX/201/2013 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Powiat nabywa nieruchomości w celu realizacji zadań Powiatu, oraz w związku z realizacją celu publicznego. Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 528, 583) Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne związane z drogami publicznymi.

Natomiast zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie I OSK 1823/07 z dnia 29 lutego 2008 r. „art. 13 ust. 2 lit. a ustawy o gospodarce nieruchomościami nie daje podstaw, by wyprowadzić z niego uprawnienie rady powiatu do wyrażenia zgody na złożenie oświadczenia woli o przyjęciu darowizny nieruchomości” oraz „przepisy ustawy o samorządzie powiatu i pozostałych ustaw samorządowych, wymagają zgody rady (sejmiku) w przypadkach, w których trwały majątek jednostki samorządu terytorialnego ma zostać umniejszony. Skoro, zatem art. 13 ust. 2 lit. a ustawy o gospodarce nieruchomościami ogranicza wymóg rady do czynności darczyńcy, to poza zakresem jego regulacji pozostaje oświadczenie o przyjęciu darowizny”.

W związku z powyższym zasadne było podjęcie niniejszej uchwały przez Zarząd Powiatu Sokólskiego.