



## STAROSTA SOKÓLSKI

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka  
tel. 85 711 08 76, fax 85 711 20 08  
starostwo@sokolka-powiat.pl, www.sokolka-powiat.pl

Sokółka, dnia 31 marca 2017 r.

GKN-II.661.1.2017

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów ( t. j. Dz.U.2014.700, z późn. zm.), art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j.Dz.U.2016.703), art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t. j. Dz.U.2016.23, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosków właścicieli gruntów położonych w obrębie OSTRÓWEK, jednostka ewidencyjna Suchowola-obszar wiejski, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia

#### Starosta Sokółski p o s t a n a w i a

- I. **wszcząć** postępowanie scaleniowe gruntów położonych w obrębie Ostrówek, jednostka ewidencyjna Suchowola-obszar wiejski o łącznej powierzchni 313,1736ha. Obszar i granice scalenia przedstawiono na mapie obszaru scalenia - załącznik Nr 1,
- II. **ustalić** uczestników scalenia gruntów, zgodnie z wykazem stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia, jako załącznik Nr 2,
- III. **wskazać**, że projekt scalenia gruntów opracuje upoważniony geodeta-projektant Piotr Andrzej Borowski, pracownik Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku,
- IV. **ustalić** przewidywany termin zakończenia postępowania scaleniowego do dnia 31 grudnia 2019 roku.

#### UZASADNIENIE

Właściciele gruntów położonych w obrębie Ostrówek, jednostka ewidencyjna Suchowola-obszar wiejski wystąpili z wnioskiem o przeprowadzenie scalenia gruntów wraz z podziałem wspólnoty gruntowej wsi Ostrówek. Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych podział wspólnoty gruntowej

następuje wyłącznie w razie objęcia jej gruntów scaleniem, za zgodą bezwzględnej większości osób uprawnionych do udziału w tej wspólnocie.

Przedmiotowy wniosek został poddany analizie zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków. W projektowanym obszarze scalenia warunki ustawowy zostały spełnione, ponieważ wniosek złożyli właściciele posiadający 91,5 % gruntów w stosunku do 313,1736 ha projektowanego obszaru scalenia, oraz 67% liczby właścicieli gospodarstw rolnych położonych na projektowanym obszarze scalenia, którzy złożyli wniosek o przeprowadzenie postępowania scaleniowego, w stosunku do ogólnej liczby właścicieli gospodarstw rolnych objętych postępowaniem scaleniowym, zatem istnieją przesłanki do podjęcia postępowania scaleniowego.

Stosownie do art. 20 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnię użytków i klasy gruntów określono według danych ewidencji gruntów. Zgodnie z art. 1 ust.1 ww. ustawy *„Celem scalenia gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu.”*

Na projektowanym obszarze scalenia obejmującym obręb Ostrówek, poza stworzeniem korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie, poprawieniem struktury obszarowej istniejących gospodarstw rolnych, racjonalnym ukształtowaniem rozłogów gruntów nastąpi podział wspólnoty gruntowej a także zaprojektowanie, wytyczenie i urządzenie funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych, leśnych i zabudowań gospodarczych oraz wydzielenie bez procedury wywłaszczeniowej niezbędnych gruntów na cele infrastruktury technicznej i społecznej.

**Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszego postanowienia.**

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1- Mapa obszaru scalenia obiekt „OSTRÓWEK”
2. Załącznik Nr 2- Wykaz uczestników scalenia gruntów obiekt „OSTRÓWEK”,

Niniejsze postanowienie podlega ujawnieniu w księgach wieczystych lub zbiorach dokumentów i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba, że dokonane zostały za zgodą Starosty.

Prace scaleniowe koordynuje i wykonuje Samorząd Województwa Podlaskiego przy pomocy jednostki organizacyjnej – Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku. Finansowanie prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego nastąpi z udziałem krajowych środków publicznych oraz z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.

**Jednocześnie informuję, że:**

1. W interesie uczestników scalenia leży, aby z dniem wszczęcia postępowania scaleniowego obrót gruntami odbywał się za wiedzą Starosty Sokólskiego.
2. Dokonywanie jakichkolwiek inwestycji na gruntach poddanych scaleniu bez zgody Starosty Sokólskiego i wiedzy geodety-projektanta scalenia, nie będzie brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów zamiennych.

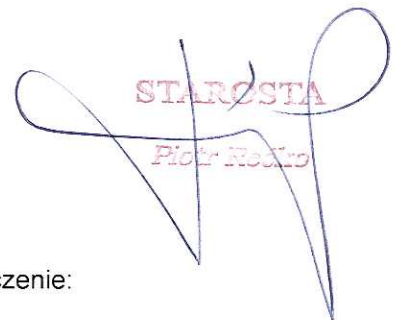
Wydane decyzje ustalające miejsce i warunki inwestycji budowlanych oraz plany realizacyjne tych inwestycji należy zgłosić u geodety-projektanta scalenia.

3. W przypadku prowadzenia przez Sąd postępowania spadkowego, zainteresowani uczestnicy scalenia winni powiadomić o tym fakcie Starostę Sokólskiego, ten zaś powiadomi Sąd o prowadzonym postępowaniu scaleniowym.
4. Z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego obejmującego lasy i grunty leśne wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyrąb drzewostanów na gruntach będących przedmiotem scalenia gruntów (nie dotyczy cięć sanitarnych) a wydane zezwolenia na wyrąb drzew, nie zrealizowane do dnia wszczęcia postępowania tracą moc (art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów).

### Pouczenie

Stosownie do art. 7 ust. 6 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, w związku z art. 141 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Sokólskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia, z chwilą odczytania na zebraniu uczestników scalenia, zwołanym przez Starostę oraz wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suchowoli, a także na tablicy ogłoszeń we wsi Ostrówek.



### Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia poprzez odczytanie na zebraniu i umieszczenie:
  - na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suchowoli
  - na tablicy ogłoszeń we wsi Ostrówek
  - w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sokółce
2. Sołtys wsi Ostrówek – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni – 2 egz.  
16-150 Suchowola, Ostrówek 5
3. Burmistrz Suchowoli - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni – 2 egz.  
16-150 Suchowola, Pl. Kościuszki 5
4. Agencja Nieruchomości Rolnych w Suwałkach  
16-400 Suwałki, ul. Sportowa 22
5. Powiatowy Zarząd Dróg w Sokółce  
16-100 Sokółka, ul. Torowa 12
6. Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Czarna Białostocka  
16-020 Czarna Białostocka, ul. Marszałkowska 27
7. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku  
15-703 Białystok, ul. Zwycięstwa 2
8. Marszałek Województwa Podlaskiego  
15-888 Białystok, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1
9. Wojewódzkie Biuro Geodezji w Białymstoku – 2 egz.  
15-691 Białystok, ul. Gen. F. Kleeberga 20
10. Sąd Rejonowy w Sokółce, IV Wydział Ksiąg Wieczystych  
16-100 Sokółka, ul. Piłsudskiego 5
11. Wydział Architektury i Ochrony Środowiska w/w
12. Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości, Referat Ewidencji Gruntów i Budynków w/m
13. a/a – 2 egz.

Do wiadomości:

1. Wojewoda Podlaski  
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3
2. Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego, Departament Rozwoju Obszarów Wiejskich  
Referat Wdrażania Projektów  
15-691 Białystok, ul. Gen. F. Kleeberga 20

Uwaga:

Załączniki Nr 1 i 2 znajdują się w aktach sprawy i są udostępnione do wglądu (w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sokółce, 16-100 Sokółka, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości, pokój Nr 68 w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>).