

UCHWAŁA NR 1332/2024
ZARZĄDU POWIATU SOKÓLSKIEGO

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie oddania nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Powiatu Sokólskiego, w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sokółce

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), art. 56 ust. 2 w zw. z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2023 r. poz. 991, 1675, 1972), § 7 ust. 1 uchwały nr XXIX/201/2013 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r., poz. 4425) oraz Uchwały nr XCVI/572/2024 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Sokółce umowy użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sokólskiego, uchwała się, co następuje:

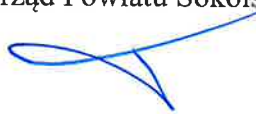


§ 1. Postanawia się oddać w nieodpłatne użytkowanie nieruchomość zabudowaną, oznaczoną jako działki o nr 222/37, 222/38 oraz 222/48, położoną w Sokółce, dla której w Sądzie Rejonowym w Sokółce IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BIIIS/00034059/9, z wyłączeniem części w budynku znajdującym się na działce nr 222/38, oznaczonym w ewidencji budynków nr 3595 (której usytuowanie zostało zaznaczone kolorem niebieskim na rzutach części przedmiotowego budynku stanowiących załącznik do niniejszej uchwały), obejmującej:

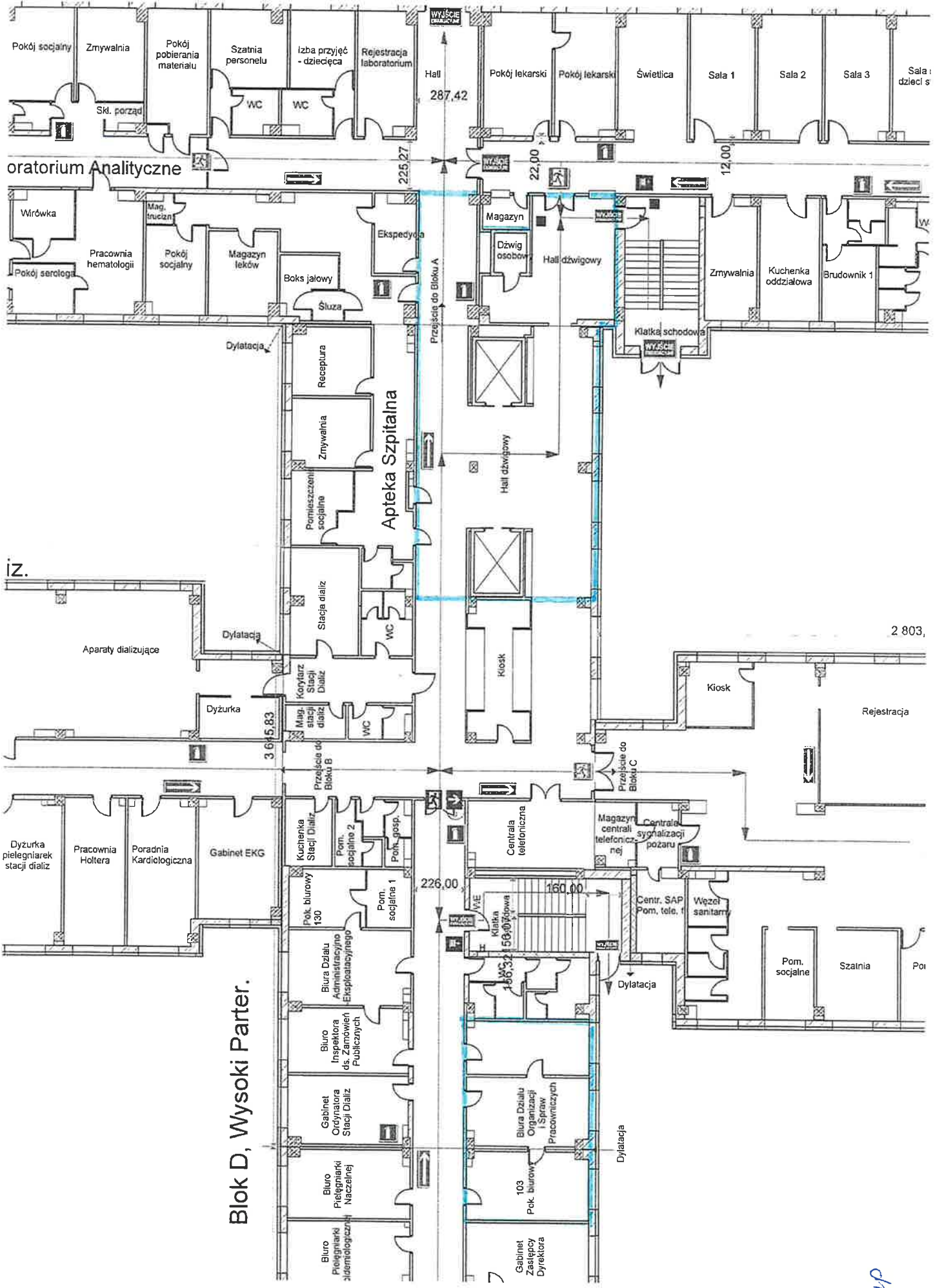
- na niskim parterze budynku blok A i D – zespół pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 70,16 m², w tym: windy, część korytarza,
 - na wysokim parterze budynku blok A i D – zespół pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 182,50m², w tym: windy, część korytarza, pokoje administracyjne (3szt.),
 - na I piętrze budynku blok A i D – zespół pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 184,60m² w tym: windy, część korytarza,
 - na II piętrze budynku blok A i D – zespół pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 84,20m², w tym: windy i część korytarza,
 - na III piętrze budynku blok A i D – zespół pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 52,40 m², w tym: windy i część korytarza,
- na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Sokółce, na okres 20 lat, w celu prowadzenia działalności statutowej tj. udzielania świadczeń zdrowotnych.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Sokólskiego:

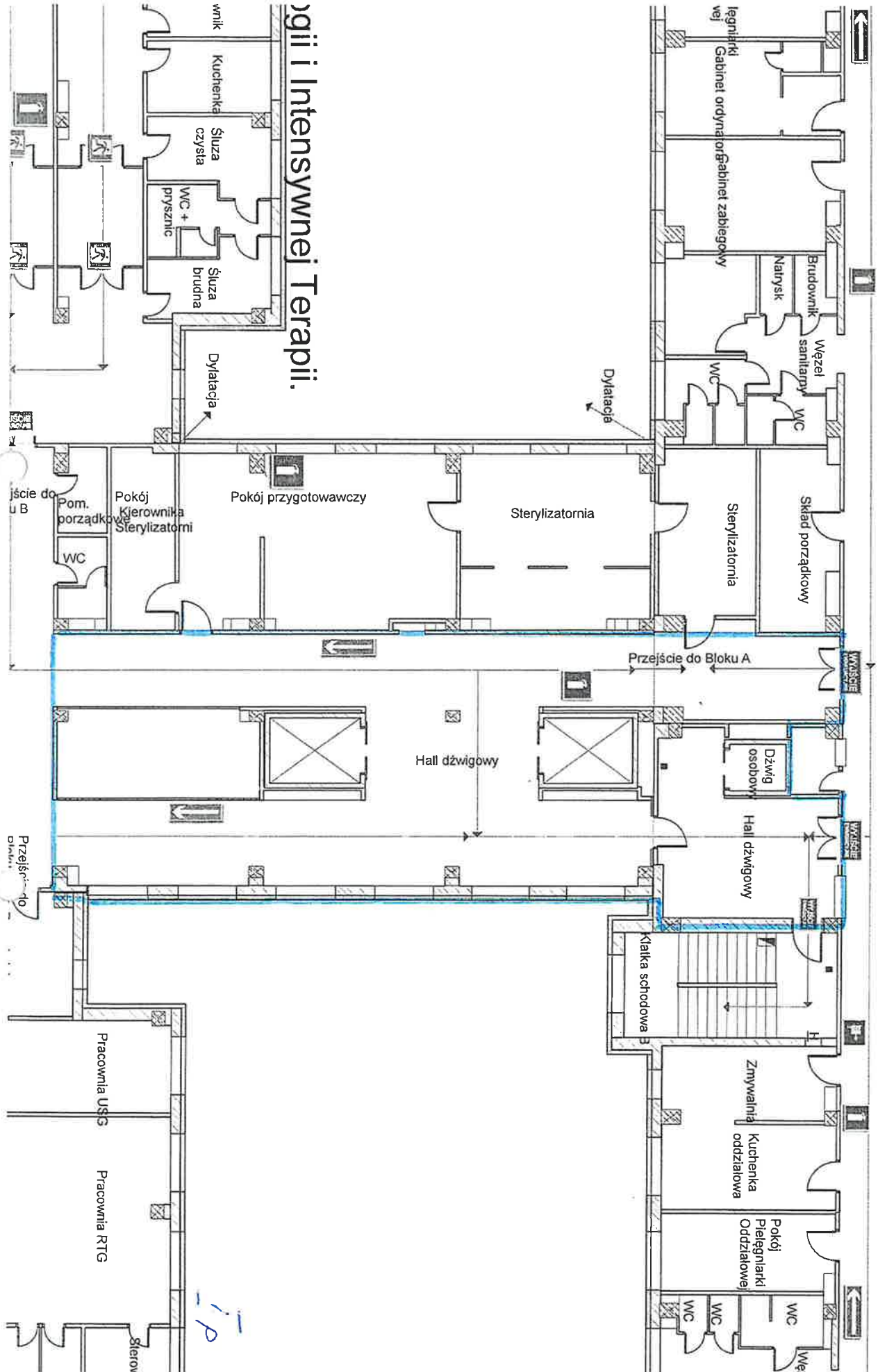
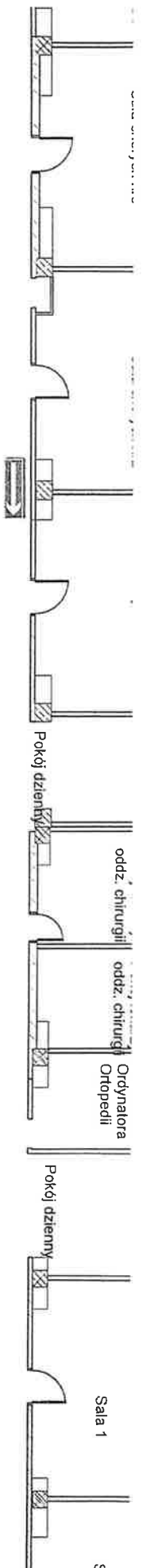
- 
1. Piotr Rećko.....
 2. Jerzy Białomyzy.....
 3. Bożena Jolanta Jelska-Jaroś
 4. Romuald Gromacki
 5. Kazimierz Labieniec.....
- 
- 



Blok D, Wysoki Parter.

2 803,

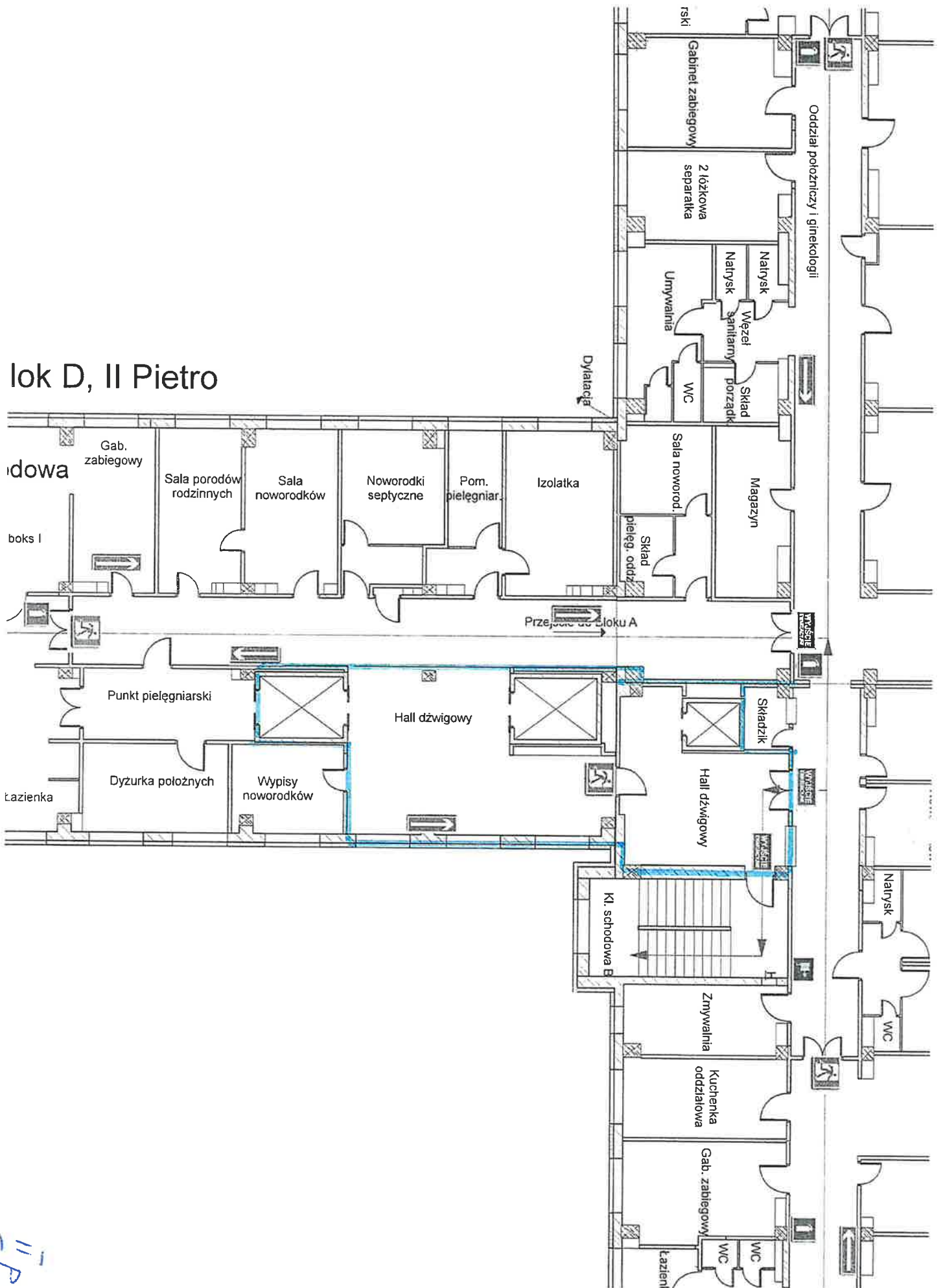
WAP



Wardę Intensywnej Terapii.

11P

lok D, II Piętro



11P

UZASADNIENIE

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Sokółce wystąpił z wnioskiem o ustanowienie nieodpłatnego użytkowania nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Sokólskiego, oznaczonej jako działki o nr 222/37, 222/38 oraz 222/48, położonej w Sokółce, dla której w Sądzie Rejonowym w Sokółce IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BI1S/00034059/9, z wyłączeniem części w budynku znajdującym się na działce nr 222/38, oznaczonym w ewidencji budynków nr 3595, obejmującej:

- na niskim parterze budynku blok A i D – zespół pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 70,16 m², w tym: windy, część korytarza,
 - na wysokim parterze budynku blok A i D – zespół pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 182,50m², w tym: windy, część korytarza, pokoje administracyjne (3szt.),
 - na I piętrze budynku blok A i D – zespół pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 184,60m² w tym: windy, część korytarza,
 - na II piętrze budynku blok A i D – zespół pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 84,20m², w tym: windy i część korytarza,
 - na III piętrze budynku blok A i D – zespół pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 52,40 m², w tym: windy i część korytarza,
- w celu prowadzenia działalności statutowej zakładu tj. udzielania świadczeń zdrowotnych.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107) zarząd powiatu gospodaruje mieniem powiatu, natomiast według art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W aktualnie obowiązującym brzmieniu przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2023 r. poz. 991, 1675, 1972) nie określają formy przekazania mienia, zatem stosuje się zasady ogólne określone w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do § 7 ust. 1 uchwały nr XXIX/201/2013 Rady Powiatu Sokólskiego z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 4425) nieruchomość stanowiąca własność Powiatu może być obciążona ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz osoby fizycznej lub prawnej w przypadku, gdy jest to społecznie i ekonomicznie uzasadnione

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) zawarcie umowy użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy. Rada Powiatu Sokólskiego uchwałą nr XCVI/572/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Sokółce umowy użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sokólskiego.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

