



DECYZJA NR 45 /24

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2031r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

Starosta Sokółski

I. Zmienia ostateczną decyzję znak OŚA-V.6740.1.319.2022 z dnia 20 stycznia 2023 r. dotyczącą pozwolenia na:

1. Budowę czterech budynków inwentarskich- kurników do hodowli brojlerów kurzych o projektowanej obsadzie max 4x 156DJP= 624 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną:
 - a) cztery baterie silosów paszowych na płytach fundamentowych, po trzy silosy paszowe w każdej baterii o ładowności każdego silosu 25 ton;
 - b) cztery zakryte zbiorniki szczelne na ścieki bytowe o poj. 10,00 m³ każdy;
 - c) pięć szczelnych zbiorników na ścieki przemysłowe o poj. 10,00 m³ każdy;
 - d) dwie baterie zbiorników naziemnych na gaz PROPAN-BUTAN, 8 szt. zbiorników (6+2) o poj. każdego zbiornika 6,40 m³ (6400l), na płytach fundamentowych;
 - e) wewnętrzne, grzewcze instalacje gazowe w czterech kurnikach, zasilane przyłączami z projektowanych zbiorników gazowych;
 - f) utwardzenie terenu o nawierzchni betonowej i żwirowej pod podjazdy, dojazdy, dojścia piesze i plac manewrowy o łącznej powierzchni 6465,40 m².
2. Budowę podziemnego, zakrytego zbiornika wody do celów przeciwpożarowych o poj. 100 m³ wraz z punktem poboru wody na potrzeby ochrony p. pożarowej zabudowy inwentarsko-zagrodowej.
3. Budowę odkrytego, szczelnego zbiornika retencyjnego o poj. całkowitej 400m³ z funkcją uzupełniającą rezerwy wody do celów p. pożarowych dla istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej wraz z punktem poboru wody i rowem odkrytym do odbioru wód opadowych do projektowanego zbiornika retencyjnego z dachów istniejących i projektowanych budynków inwentarskich (kurników) oraz nawierzchni utwardzonych; na działkach o nr geod. 181/2 i 279, obręb Dryga, gm. Suchowola **w zakresie:**
 - zmiany lokalizacji oraz parametrów zakrytego zbiornika szczelnego na ścieki bytowe o poj. 10 m³ przy budynku inwentarskim KP1,
 - zmiany lokalizacji oraz parametrów dwóch szczelnych zbiorników a ścieki o poj. 10 m³ każdy przy budynku inwentarskim KP1
 - zmiany lokalizacji oraz parametrów płyty fundamentowej pod jedną baterię silosów paszowych na płycie fundamentowej z trzema silosami paszowymi o ładowności każdego silosu 25 ton przy budynku inwentarskim KP1,
 - zmiana lokalizacji oraz parametrów podziemnego, zakrytego zbiornika wody do celów przeciwpożarowych o poj. 100 m³ wraz z punktem poboru wody na potrzeby ochrony p. pożarowej zabudowy inwentarsko-zagrodowej.

II. Zatwierdza zamienny projekt budowlany oraz udziela pozwolenia na budowę w zakresie istotnych odstępstw wskazanych powyżej.

Niniejsza decyzja zmieniająca jest ważna wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę znak OŚA-V.6740.1.319.2022 z dnia 20 stycznia 2023 r. która w pozostałej części pozostaje nadal aktualna wraz z warunkami i zobowiązaniami w niej zawartymi.

Uzasadnienie

W dniu 24 stycznia 2024 r. , złożył wniosek o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 20 stycznia 2023 r. znak OŚA-V.6740.1.319.2022 dot. budowy czterech budynków inwentarskich- kurników do hodowli brojlerów kurzych o projektowanej obsadzie max 4x 156DJP= 624 DJP wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr geod. 181/2 i 279, obręb Dryga, gm. Suchowola, w zakresie:

- zmiany lokalizacji oraz parametrów zakrytego zbiornika szczelnego na ścieki bytowe o poj. 10 m³ przy budynku inwentarskim KP1,

- zmiany lokalizacji oraz parametrów dwóch szczelnych zbiorników a ścieki o poj. 10 m³ każdy przy budynku inwentarskim KP1

- zmiany lokalizacji oraz parametrów płyty fundamentowej pod jedną baterię silosów paszowych na płycie fundamentowej z trzema silosami paszowymi o ładowności każdego silosu 25 ton przy budynku inwentarskim KP1,

- zmiana lokalizacji oraz parametrów podziemnego, zakrytego zbiornika wody do celów przeciwpożarowych o poj. 100 m³ wraz z punktem poboru wody na potrzeby ochrony p. pożarowej zabudowy inwentarsko-zagrodowej.

Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę Inwestor dołączył oświadczenie o posiadaniu prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu zamiennego i projektu architektoniczno-budowlanego zamiennego, które zgodnie z art. 34 ust 4 i 4a ustawy Prawo budowlane podlegają zatwierdzeniu, z czego jeden egzemplarz jest przeznaczony dla inwestora, jeden egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz jeden egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego i stanowią załącznik do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno - budowlanej. Natomiast art. 36a ust. 6 w/w ustawy stanowi, iż projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępiania od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno - budowlanego, lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projekt budowlany zamienny został sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i należącą do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie sporządzania projektu budowlanego, zawiera wymagane uzgodnienia, oświadczenie o zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 61 §4 K.p.a. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań stosownie do art. 10 K.p.a. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę organ zatwierdził projekt zagospodarowania terenu zamienny i projekt architektoniczno-budowlany zamienny w trybie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane, zmienił pozwolenie na budowę z dnia 20 stycznia 2023 r. znak OŚA-V.6740.1.319.2022 udzielając pozwolenia na budowę w zakresie projektowanych zmian.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

z up. Starosty

Agnieszka Kowalewska

Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska i Architektury

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. + 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego ,
2. ,
3. ,
4. ,
6. a/a. + 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce + 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego,
2. Burmistrz Suchowoli

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022. poz. 1029 z późn. zm.).⁴

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych składanego w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego inwestor dołącza:
1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony, oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane), która może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1a i 1b ustawy Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).
7. **Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).**