



**STAROSTA SOKÓLSKI**  
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8  
16-100 Sokółka

Sokółka, 27 lutego 2024 r.

**OŚA-V.6740.7.6.2023**

### **DECYZJA NR 2/24**

#### **O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Sokółki, Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka z dnia 20 grudnia 2023 r., uzupełniony dnia 08 stycznia 2024 r., dotyczącego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

#### **STAROSTA SOKÓLSKI**

**I. ZEZWALA BURMISTRZOWI SOKÓŁKI NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ pn. „Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej nr 103720B na odcinku od granic miasta Sokółki tj. koniec ul. Dolnej do wsi Wojnachy” na działkach o nr geod.:**

**1. Działki objęte inwestycją stanowiące pas drogi gminnej Nr 103720B:**

Gmina Sokółka – jednostka ewidencyjna 201108\_5 Sokółka:

- Obręb 0334 M. Sokółka-Słojniki, działki o nr ewidencyjnym: 221/1, 223/1;
- Obręb 0045 Słojniki, działka o nr ewidencyjnym: 221/2;
- Obręb 0054 Wojnachy, działka o nr ewidencyjnym: 125/1;

**2. Działki przewidziane do włączenia w pas drogi gminnej:**

Gmina Sokółka - jednostka ewidencyjna 201108\_5 gmina Sokółka:

- Obręb 0334 M. Sokółka-Słojniki, działki o nr ewidencyjnych: **183/2** (z podziału działki 183), **184/2** (z podziału działki 184), **185/2** (z podziału działki 185), **186/2** (z podziału działki 186), **187/2** (z podziału działki 187), **188/2** (z podziału działki 188), **222/1** (z podziału działki 222), **224/1** (z podziału działki 224), **225/1** (z podziału działki 225), **226/1** (z podziału działki 226), **227/1** (z podziału działki 227), **228/1** (z podziału działki 228);
- Obręb 0045 Słojniki, działki o nr ewidencyjnych: **229/1** (z podziału działki 229), **230/1** (z podziału działki 230), **231/1** (z podziału działki 231), **232/1** (z podziału działki 232), **233/1** (z podziału działki 233), **234/1** (z podziału działki 234), **235/1** (z podziału działki 235), **236/2** (z podziału działki 236), **237/4** (z podziału działki 237/2), **237/6** (z podziału działki 237/1), **238/2** (z podziału działki 238), **239/2** (z podziału działki 239),

**3. Działki przewidziane do czasowego zajęcia na czas prowadzenia robót budowlanych:**

Gmina Sokółka – jednostka ewidencyjna 201108\_5 Sokółka:

- Obręb 0054 Wojnachy, działka o nr ewidencyjnym: 125/2;

**Kategoria obiektu: IV- elementy dróg publicznych, XXV- drogi, XXVIII- drogowe obiekty mostowe.**

**Autorzy projektu:**

**Branża drogowa - mgr inż. Tomasz Borowik** - posiada uprawnienia budowlane nr PDL/0081/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w zakresie w specjalności drogowej, zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o rejestracji pod nr PDL/BD/0011/07;

## II. ZATWIERDZA PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI.

Niniejszą decyzją działając na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zatwierdza się podział nieruchomości sporządzony przez geodetę uprawnionego Pana Mariana Popławskiego (uprawnienia nr 15454) na mapach z projektem podziałów nieruchomości o nr geod.:

Gmina Sokółka - jednostka ewidencyjna 201108\_5 gmina Sokółka:

- Obręb 0334 M. Sokółka-Słojniki, działki o nr ewidencyjnych: 183/2 (z podziału działki 183), 184/2 (z podziału działki 184), 185/2 (z podziału działki 185), 186/2 (z podziału działki 186), 187/2 (z podziału działki 187), 188/2 (z podziału działki 188), 222/1 (z podziału działki 222), 224/1 (z podziału działki 224), 225/1 (z podziału działki 225), 226/1 (z podziału działki 226), 227/1 (z podziału działki 227), 228/1 (z podziału działki 228);

- Obręb 0045 Słojniki, działki o nr ewidencyjnych: 229/1 (z podziału działki 229), 230/1 (z podziału działki 230), 231/1 (z podziału działki 231), 232/1 (z podziału działki 232), 233/1 (z podziału działki 233), 234/1 (z podziału działki 234), 235/1 (z podziału działki 235), 236/2 (z podziału działki 236), 237/4 (z podziału działki 237/2), 237/6 (z podziału działki 237/1), 238/2 (z podziału działki 238), 239/2 (z podziału działki 239).

Mapy z projektem podziałów nieruchomości zostały przyjęte przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny pod identyfikatorem ewidencyjnym P.2011.2023.1387, który został wpisany do ewidencji zasobu w dniu 08 września 2023 r.

Podział nieruchomości został przedstawiony na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru pomarańczowego oraz na mapach podziału nieruchomości linią ciągłą koloru czerwonego. Oznaczenie nieruchomości podlegających podziałowi wraz z podaniem powierzchni części tych nieruchomości, wg katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Sokółka przedstawia tabela nr 1.

Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 3/3.

**Tabela.1**

Lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Dotychczasowy nr działki	Numery działek po podziale i ich powierzchnia wyrażona w ha			
				z przeznaczeniem pod drogę		pozostała część nieruchomości	
				nr działki po podziale	powierzchnia [ha]	nr działki po podziale	powierzchnia [ha]
1.	201108_5 SOKÓŁKA	0334 M.Sokółka-Słojniki	183	183/2	0,0081	183/1	2,5537
2.			184	184/2	0,0336	184/1	3,1640
3.			185	185/2	0,0234	185/1	2,1633
4.			186	186/2	0,0203	186/1	2,6197
5.			187	187/2	0,0063	187/1	1,0013
6.			188	188/2	0,0035	188/1	1,0042
7.			222	222/1	0,0925	222/2	2,4105
8.			224	224/1	0,0729	224/2	2,2571
9.			225	225/1	0,0417	225/2	0,9583
10.			226	226/1	0,0450	226/2	1,5804
11.			227	227/1	0,0337	227/2	0,9793
12.			228	228/1	0,0332	228/2	0,9768
13.		0045 Słojniki	229	229/1	0,0590	229/2	1,7317
14.			230	230/1	0,0383	230/2	1,1308
15.			231	231/1	0,0251	231/2	0,7464
16.			232	232/1	0,0249	232/2	0,7407
17.			233	233/1	0,0622	233/2	1,8786



18.		234	234/1	0,0768	234/2	2,1638
19.		235	235/1	0,3252	235/2	1,8025
20.		236	236/2	0,0896	236/1	6,3047
21.		237/2	237/4	0,0464	237/3	0,2555
22.		237/1	237/6	0,0052	237/5	3,4296
23.		238	238/2	0,0648	238/1	3,9280
24.		239	239/2	0,0480	239/1	3,8228

Zestawienie nieruchomości podlegających podziałowi wraz z podaniem ich powierzchni.

### **III. ZATWIERDZA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY.**

Projekt zagospodarowania terenu stanowi załączniki nr 1/3 oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowi załączniki nr 2/3 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 11 f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza decyzja zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania:

#### **1) WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI Z OKREŚLENIEM ICH KATEGORII:**

Projektowana droga gminna nr 103720B zlokalizowana jest na terenie gminy Sokółka w powiecie sokólskim.

Droga gminna nr 103720B łączy się bezpośrednio z drogą powiatową nr 1293B (skrzyżowanie zwykłe).

#### **2) OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN:**

Na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, zawartej w projekcie zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik nr 1/3 do niniejszej decyzji, przerywaną linią koloru niebieskiego oznaczono linię rozgraniczającą teren objęty zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej. Linia przerywana koloru pomarańczowego oznacza projektowaną linię podziału nieruchomości.

#### **3) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ OBRONNOŚCI PAŃSTWA:**

- 1) Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
- 2) Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie decyzją z dnia 13 grudnia 2023 r., znak: BI.ZUZ.2.4210.222.2023.BW udzielił pozwolenia wodnoprawnego, którego postanowienia należy respektować w trakcie realizacji inwestycji i po jej zakończeniu.
- 3) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem z dnia 02 sierpnia 2023 r. znak: BI.RPP.430.122.2023.EB zaopiniował pozytywnie w/w inwestycję.
- 4) Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję pismem znak: Z-II.5152.313.2023.DW z dnia 24 sierpnia 2023 r. pod warunkiem prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi związanymi z realizacją w/w inwestycji drogowej na odcinku od KM 0+800 do KM 1+200 oraz prowadzenia badań archeologicznych wykopaliskowych na odcinku od KM 1+200 do końca inwestycji, na stanowisku Wojnacy st. 2 (AZP 32-90/13) po uzyskaniu pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie w/w badań archeologicznych.
- 5) Przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem zakwalifikowanym do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) dla których sporządzenie raportu może być wymagane. Burmistrz Sokółki decyzją z dnia 06



czerwca 2023 r. znak. GR.O.6220.3.2023.AC stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

- 6) Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na usunięcie drzew oraz krzewów nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

#### **4) WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH:**

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z dnia 24 czerwca 2022 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) i zasadami wiedzy technicznej oraz uwzględnia wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r, poz. 682 z późn. zm.).

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza:

1. Inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
2. Inwestycja powinna zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
3. Inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
4. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

#### **5) OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI, WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI, KTÓRE STAJĄ SIĘ WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA LUB WŁAŚCIWEJ JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO Z DNIEM KIEDY DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ STANIE SIĘ OSTATECZNA:**

Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Sokółka oznaczono wytłuszczonym drukiem w tabeli 1 (zawartej w części II niniejszej decyzji).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

- 1) Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownia wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 2) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 3) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
- 4) Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Sokółka jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Burmistrz Sokółki jest zobowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Sokółka tej części nieruchomości.



## 6) INNE USTALENIA

Określone na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- 1) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

- 2) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.
- 3) Określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:  
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.
- 4) Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
  - **Zobowiązuje się inwestora do zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy**, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane art. 18 ust. 1 pkt 2, art. 45.
- 5) Określenie obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii:  
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.
- 6) Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:  
**Dokonać przebudowy zjazdów i budowy nowych zjazdów zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz z projektem architektoniczno-budowlanym.**
- 7) Określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:  
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.

## 7) POSTĘPOWANIE ODSZKODOWAWCZE:

- 1) Do ustalenia procedury postępowania, wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Zgodnie z art. 12 ust. 4f w/w ustawy odszkodowanie za przejęte mienie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.
- 3) Postępowanie administracyjne w sprawie odszkodowania za nieruchomości przejęte pod pas drogowy prowadzone będzie w Wydziale Geodezji Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Sokółce.

## 8) OKREŚLENIE TERMINU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI.

1. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
  - a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym,
  - b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,



- c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - **wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.**

### UZASADNIENIE

W dniu 20 grudnia 2023 r. (uzupełnienie z dnia 08 stycznia 2024 r.) Burmistrz Sokółki, Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka złożył do Starosty Sokólskiego wniosek dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej nr 103720B na odcinku od granic miasta Sokółki tj. koniec ul. Dolnej do wsi Wojnachy” na działkach:

1. Działki objęte inwestycją stanowiące pas drogi gminnej Nr 103720B:

Gmina Sokółka – jednostka ewidencyjna 201108\_5 Sokółka:

- Obręb 0334 M. Sokółka-Słojniki, działki o nr ewidencyjnym: 221/1, 223/1;
- Obręb 0045 Słojniki, działka o nr ewidencyjnym: 221/2;
- Obręb 0054 Wojnachy, działka o nr ewidencyjnym: 125/1;

2. Działki przewidziane do włączenia w pas drogi gminnej:

Gmina Sokółka - jednostka ewidencyjna 201108\_5 gmina Sokółka:

- Obręb 0334 M. Sokółka-Słojniki, działki o nr ewidencyjnych: 183/2 (z podziału działki 183), 184/2 (z podziału działki 184), 185/2 (z podziału działki 185), 186/2 (z podziału działki 186), 187/2 (z podziału działki 187), 188/2 (z podziału działki 188), 222/1 (z podziału działki 222), 224/1 (z podziału działki 224), 225/1 (z podziału działki 225), 226/1 (z podziału działki 226), 227/1 (z podziału działki 227), 228/1 (z podziału działki 228);
- Obręb 0045 Słojniki, działki o nr ewidencyjnych: 229/1 (z podziału działki 229), 230/1 (z podziału działki 230), 231/1 (z podziału działki 231), 232/1 (z podziału działki 232), 233/1 (z podziału działki 233), 234/1 (z podziału działki 234), 235/1 (z podziału działki 235), 236/2 (z podziału działki 236), 237/4 (z podziału działki 237/2), 237/6 (z podziału działki 237/1), 238/2 (z podziału działki 238), 239/2 (z podziału działki 239),

3. Działki przewidziane do czasowego zajęcia na czas prowadzenia robót budowlanych:

Gmina Sokółka – jednostka ewidencyjna 201108\_5 Sokółka:

- Obręb 0054 Wojnachy, działka o nr ewidencyjnym: 125/2;

Do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dołączono:

- 1) 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- 2) opinie właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz Burmistrza Sokółki:
  - a) opinia Zarządu Powiatu Sokólskiego (Postanowienie 1160/2023 z dnia 09 sierpnia 2023 r. znak KD-V.7111.92.2023.KP),
  - b) opinia Zarządu Województwa Podlaskiego (PP.432.46.2023 z dnia 18 sierpnia 2023 r.),
  - c) opinia Burmistrza Sokółki – złożony przedmiotowy wniosek,
- 3) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 4) opinię Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24 sierpnia 2023 r., znak: Z-II.5152.313.2023.DW,
- 5) opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 02 sierpnia 2023 r. znak: BI.RPP.430.122.2023.EB,
- 6) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznym,
- 7) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 8) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejścia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
- 9) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 10) wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne, w tym:



- a) pozwolenie wodnoprawne w formie decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13 grudnia 2023 r., znak: BI.ZUZ.2.4210.222.2023.BW
- b) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Sokółki z dnia 06 czerwca 2023 r., znak: GR.O.6220.3.2023.AC.

Dokumentacja związana z projektami podziału nieruchomości została opracowana przez uprawnionego geodetę zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 268 poz. 2663) i przyjęta przez Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości tut. Starostwa w dniu 08 września 2023 r., zgodnie z § 5 ust. 2 w/w rozporządzenia.

W trakcie prowadzonego postępowania dokonano oceny merytorycznej przedłożonych przez Inwestora dokumentów i stwierdzono, że są zgodne z wymaganiami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jak również ustawy Prawo budowlane w zakresie projektu budowlanego. Weryfikację kompletności projektu przeprowadzono pod kątem wymagań określonych rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) oraz art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Poprawność sporządzonego projektu zagospodarowania terenu sprawdzona została pod kątem wymagań określonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z dnia 24 czerwca 2022 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1518).

Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na kopii mapy do celów projektowych poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta, który określa granice działek, usytuowanie projektowanych obiektów wraz ze wskazaniem charakterystycznych elementów, rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości między obiektami budowlanymi, został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie sporządzania projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie o zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Starosta Sokólski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49, art. 61 § 1 i 4 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, czym zapewnił czynny udział stronom postępowania i umożliwił im wypowiedzenie się co do zgromadzonych dowodów w sprawie poprzez:

- 1) pisemne powiadomienie stron postępowania o wszczęciu postępowania - zawiadomienie z dnia 16 stycznia 2024 r. o znaku OŚA-V.6740.7.6.2023;
- 2) umieszczenie obwieszczenia o wszczęciu postępowania na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sokółce, Urzędu Miejskiego w Sokółce - obwieszczenie z dnia 16 stycznia 2024 r., o znaku: OŚA-V.6740.7.6.2023;
- 3) **publikację obwieszczenia w prasie lokalnej - gazecie powiatu sokólskiego, tygodniku „infoSokółka” wydanie nr 298 z dnia 16 stycznia 2024 r.**

W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag do projektowanej inwestycji.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań prawnych i formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Sokólskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Sokółce, w Urzędzie Miejskim w Sokółce, w Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, **które nastąpi w dniu 27 lutego 2024 r.**, a także w prasie lokalnej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2011.).



.....  
(pieczęć okrągła)

**STAROSTA**  
*Piotr Recko*

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

- 1) projekt zagospodarowania terenu - załącznik Nr 1/3,
- 2) projekt architektoniczno-budowlany - załącznik Nr 2/3,
- 3) projekty podziału nieruchomości - załącznik Nr 3/3.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Burmistrz Sokółki (+projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt podziału nieruchomości ),
- 2) Dotychczasowi właściciele nieruchomości - w formie zawiadomienia o wydanej decyzji,
- 3) Pozostałe strony zawiadomione zostaną w formie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sokółce i Urzędzie Miejskiego w Sokółce, a także w prasie lokalnej,
- 4) a/a. (+projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt podziału nieruchomości ),

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce, (+projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany ),
- 2) Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Sokółce ( 3 egz. decyzji + 2 egz. projektu podziału nieruchomości).

pon. P. Belu 27.02.2024

Spr. A. Komelentka