



STAROSTA SOKÓLSKI
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

OŚA-V.6740.7.1.2024

Sokółka, 27 lutego 2024 r.

DECYZJA NR 3/24

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 23 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kuźnica, pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica z dnia 17 stycznia 2024r., dotyczącego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

STAROSTA SOKÓLSKI

I. ZEZWALA WÓJTOWI GMINY KUŹNICA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ pn. „Przebudowa z rozbudową drogi gminnej nr 103690B ul. Kresowa, Nr 103695B ul. Sosnowa i Nr 103692B ul. Wschodnia w m. Kuźnica wraz z przebudową i budową niezbędnej infrastruktury technicznej” na działkach o nr geod.:

I. Działki objęte inwestycją stanowiące pas dróg gminnych:

1. pas drogowy drogi gminnej Nr 103695B (ul. Sosnowa):

- Gmina Kuźnica – jednostka ewidencyjna 201105_2 Kuźnica:
Obręb 0015 Kuźnica, działki o nr ewidencyjnym: 645/8, 5, 642/4, 642/3, 642/2;

2. pas drogowy drogi gminnej Nr 103690B (ul. Kresowa):

- Gmina Kuźnica – jednostka ewidencyjna 201105_2 Kuźnica:
Obręb 0015 Kuźnica, działki o nr ewidencyjnym: 644, 1479;

3. pas drogowy drogi gminnej Nr 103692B (ul. Wschodnia):

- Gmina Kuźnica – jednostka ewidencyjna 201105_2 Kuźnica:
Obręb 0015 Kuźnica, działki o nr ewidencyjnym: 659, 660/1, 658/1, 32;

II. Działki stanowiące pas drogowy innych dróg:

- Gmina Kuźnica – jednostka ewidencyjna 201105_2 Kuźnica:
Obręb 0015 Kuźnica, działki o nr ewidencyjnym: 645/1, 646/1, 14, 651, 652/1, 666;

III. Działki przewidziane do włączenia w pas drogi gminnej:

- Gmina Kuźnica - jednostka ewidencyjna 201105_2 gmina Kuźnica:
Obręb 0015 Kuźnica, działki o nr ewidencyjnych: **645/10** (z podziału działki 645/4), **6/1** (z podziału działki 6), **7/1** (z podziału działki 7), **8/1** (z podziału działki 8), **9/2** (z podziału działki 9), **650/2** (z podziału działki 650), **15/2** (z podziału działki 15), **834/6** (z podziału działki 834/4), **834/8** (z podziału działki 834/2), **173/2** (z podziału działki 173), **835/2** (z podziału działki 835);

IV. Działki do włączenia w całości w pas drogowy drogi gminnej Nr 103695B (ul. Sosnowa):

- Gmina Kuźnica – jednostka ewidencyjna 201105_2 Kuźnica:
Obręb 0015 Kuźnica, działka o nr ewidencyjnym: 641/6;

V. Działki na których przewidziana jest przebudowa sieci uzbrojenia terenu:

- Gmina Kuźnica – jednostka ewidencyjna 201105_2 Kuźnica:
Obręb 0015 Kuźnica, działki o nr ewidencyjnym: 1513, 1514, – przebudowa słupów elektroenergetycznych nN;

VI. Działki przewidziane do szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Gmina Kuźnica – jednostka ewidencyjna 201105_2 Kuźnica:
Obręb 0015 Kuźnica, działka o nr ewidencyjnym: 647/2, – przebudowa nasypu drogowego;

Kategoria obiektu: IV- elementy dróg publicznych, XXV- drogi, XXVI- sieci.

Autorzy projektu:

Branża drogowa:

mgr inż. Piotr Dobrzyński - posiada uprawnienia budowlane nr PDL/0035/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w zakresie specjalności drogowej, zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o rejestracji pod nr PDL/BD/0113/13;

mgr inż. Piotr Żabicki - posiada uprawnienia budowlane nr PDL/0031/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w zakresie specjalności drogowej, zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o rejestracji pod nr PDL/BD/0123/11;

Branża sanitarna:

mgr inż. Sylwia Kozłowska-Kaliś - posiada uprawnienia budowlane nr PDL/0092/PWOS/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o rejestracji pod nr PDL/IS/0058/05;

Branża energetyczna:

mgr inż. Paweł Ireneusz Stasiak - posiada uprawnienia budowlane PDL/0132/POOE/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o rejestracji pod nr PDL/IE/0132/09,

Branża telekomunikacyjna:

inż. Tomasz Tymiński - posiada uprawnienia budowlane PDL/0136/PWOT/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o rejestracji pod nr PDL/BT/0036/17;

II. ZATWIERDZA PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI.

Niniejszą decyzją działając na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zatwierdza się podział nieruchomości sporządzony przez geodetę uprawnionego Pana Marka Grynczela (uprawnienia nr 15986) na mapach z projektem podziałów nieruchomości o nr geod.:

Gmina Kuźnica - jednostka ewidencyjna 201105_2 gmina Kuźnica:

Obręb 0015 Kuźnica, działki o nr ewidencyjnych: 645/10 (z podziału działki 645/4), 6/1 (z podziału działki 6), 7/1 (z podziału działki 7), 8/1 (z podziału działki 8), 9/2 (z podziału działki 9), 650/2 (z podziału działki 650), 15/2 (z podziału działki 15), 834/6 (z podziału działki 834/4), 834/8 (z podziału działki 834/2), 173/2 (z podziału działki 173), 835/2 (z podziału działki 835).

Mapy z projektem podziałów nieruchomości zostały przyjęte przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny pod identyfikatorem ewidencyjnym P.2011.2023.1650, który został wpisany do ewidencji zasobu w dniu 17 października 2023 r.

Podział nieruchomości został przedstawiony na projekcie zagospodarowania terenu linią ciągłą koloru czerwonego oraz na mapach podziału nieruchomości linią ciągłą koloru czerwonego. Oznaczenie nieruchomości podlegających podziałowi wraz z podaniem powierzchni części tych nieruchomości, wg katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Kuźnica przedstawia tabela nr 1.

Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 3/3.

Tabela.1

| Lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb ewidencyjny | Dotychczasowy nr działki | Numery działek po podziale i ich powierzchnia wyrażona w ha | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------------------|---|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| | | | | z przeznaczeniem pod drogę | | pozostała część nieruchomości | |
| | | | | nr działki po podziale | powierzchnia [ha] | nr działki po podziale | powierzchnia [ha] |
| 1. | 201105_2 KUŹNICA | 0015 Kuźnica | 645/4 | 645/10 | 0,0113 | 645/9 | 0,2135 |
| 2. | | | 6 | 6/1 | 0,0654 | 6/2 | 1,3619 |
| 3. | | | 7 | 7/1 | 0,0048 | 7/2 | 0,4690 |
| 4. | | | 8 | 8/1 | 0,0081 | 8/2 | 0,7919 |
| 5. | | | 9 | 9/2 | 0,0028 | 9/1 | 0,8101 |
| 6. | | | 650 | 650/2 | 0,0015 | 650/1 | 0,2435 |
| 7. | | | 15 | 15/2 | 0,1065 | 15/1 | 1,4258 |
| 8. | | | 834/4 | 834/6 | 0,0108 | 834/5 | 0,1254 |

| | | | | | | |
|-----|--|-------|-------|--------|-------|--------|
| 9. | | 834/2 | 834/8 | 0,0091 | 834/7 | 0,2678 |
| 10. | | 173 | 173/2 | 0,0410 | 173/1 | 2,9640 |
| 11. | | 835 | 835/2 | 0,0134 | 835/1 | 0,5211 |

Zestawienie nieruchomości podlegających podziałowi wraz z podaniem ich powierzchni.

Poza w/w działkami podlegającymi podziałowi, działka o nr geod. 641/6, obręb 0015 Kuźnica, gmina Kuźnica na mocy niniejszej decyzji staje się w całości własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Kuźnica i podlega włączeniu w granice projektowanego pasa drogowego.

III. ZATWIERDZA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY.

Projekt zagospodarowania terenu stanowi załączniki nr 1/3 oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowi załączniki nr 2/3 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 11 f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza decyzja zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania:

1) WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI Z OKREŚLENIEM ICH KATEGORII:

Drogi gminne na projektowanych odcinkach przebiegają przez teren zabudowany miejscowości Kuźnica.

Droga gminna Nr 103690B (ul. Kresowa) ma powiązania z innymi drogami publicznymi:

- w km. 0+012,00 z drogą gminną Nr 103695B (ul. Sosnowa) - skrzyżowanie zwykłe,
- w km. 0+174,50 z drogą gminną Nr 103691B (ul. Gajowa) - skrzyżowanie zwykłe,
- w km. 0+390,00 z drogą gminną Nr 103692B (ul. Wschodnia) - skrzyżowanie zwykłe.

Droga gminna Nr 103695B (ul. Sosnowa) ma powiązania z innymi drogami publicznymi:

- w km. 0+000,00 z drogą gminną Nr 103688B (ul. Leśna) - skrzyżowanie zwykłe,
- w km. 0+080,70 z drogą gminną Nr 103690B (ul. Kresowa) - skrzyżowanie zwykłe,
- w km. 0+239,00 z drogą gminną (sięgacz ul. Sosnowej) - skrzyżowanie zwykłe,

Droga gminna (sięgacz ul. Sosnowej) ma powiązanie z inną drogą publiczną:

- w km. 0+000,00 z drogą gminną Nr 103695B (ul. Sosnowa) - skrzyżowanie zwykłe,

Droga gminna 103692B(ul. Wschodnia) ma powiązanie z inną drogą publiczną:

- w km. 0+000,00 z drogą gminną Nr 103690B (ul. Kresowa) - skrzyżowanie zwykłe,

2) OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN:

Na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, zawartej w projekcie zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik nr 1/3 do niniejszej decyzji, przerywaną linią koloru fioletowego oznaczono linię rozgraniczającą teren objęty zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej. Linia ciągła koloru czerwonego oznacza projektowaną linię podziału nieruchomości.

3) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ OBRONNOŚCI PAŃSTWA:

- 1) Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
- 2) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem z dnia 26 września 2023 r, znak: BI.RPP.430.158.2023.EB zaopiniował pozytywnie w/w inwestycję.
- 3) Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję pismem znak: Z-II.5152.387.2023.DW z dnia 20 października 2023 r. pod warunkiem przeprowadzenia badań archeologicznych w postaci nadzoru prowadzonego w trakcie wykonywania prac ziemnych związanych z inwestycją na całej długości po uzyskaniu pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie w/w badań archeologicznych.

- 4) Przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem zakwalifikowanym do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) dla których sporządzenie raportu może być wymagane. Wójt Gminy Kuźnica decyzją z dnia 16 sierpnia 2023 r. znak. BŚ.6220.5.2023 stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.
- 5) Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na usunięcie drzew oraz krzewów nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

4) WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z dnia 24 czerwca 2022 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) i zasadami wiedzy technicznej oraz uwzględnia wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r, poz. 682 z późn. zm.).

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza:

1. Inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
2. Inwestycja powinna zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
3. Inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
4. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

5) OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI, WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI, KTÓRE STAJĄ SIĘ WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA LUB WŁAŚCIWEJ JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO Z DNIEM KIEDY DECYZJA O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ STANIE SIĘ OSTATECZNA:

Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się własnością właścicielki jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Kuźnica oznaczono wytłuszczonym drukiem w tabeli 1 (zawartej w części II niniejszej decyzji) oraz działka o nr geod. 641/6, obręb 0015 Kuźnica, gmina Kuźnica, która staje się własnością właścicielki jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Kuźnica w całości.

- 1) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 2) Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 3) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownictwo to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkownictwa wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 4) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub używana, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściciela drogi umowy dzierżawy, najmu lub używania ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
- 5) Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Kuźnica jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Wójt Gminy Kuźnica jest zobowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Kuźnica tej części nieruchomości.

6) INNE USTALENIA:

Określone na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- 1) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

- 2) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.
- 3) Określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.
- 4) Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
 - **Zobowiązuje się inwestora do zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy**, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane art. 18 ust. 1 pkt 2, art. 45.
- 5) Określenie obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii:
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.
- 6) Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:
Dokonać przebudowy zjazdów i budowy nowych zjazdów zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz z projektem architektoniczno - budowlanym.
- 7) Określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:
Brak potrzeby określenia w/w zakresu.

7) POSTĘPOWANIE ODSZKODOWAWCZE:

- 1) Do ustalenia procedury postępowania, wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Zgodnie z art. 12 ust. 4f w/w ustawy odszkodowanie za przejęte mienie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.
- 3) Postępowanie administracyjne w sprawie odszkodowania za nieruchomości przejęte pod pas drogowy prowadzone będzie w Wydziale Geodezji Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Sokółce.

8) OKREŚLENIE TERMINU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI:

1. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym,

- b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,
- c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - **wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.**

9) NADAJE DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 i 5 ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- a) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- b) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Wójta Gminy Kuźnica (właściwego zarządcę drogi);
- c) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- d) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z tej decyzji przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

UZASADNIENIE

W dniu 17 stycznia 2024 r. Wójt Gminy Kuźnicy, pl. 1000-lecia Państwa Polskiego 1, 16-123 Kuźnica złożył do Starosty Sokólskiego wniosek dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa z rozbudową drogi gminnej nr 103690B ul. Kresowa, Nr 103695B ul. Sosnowa i Nr 103692B ul. Wschodnia w m. Kuźnica wraz z przebudową i budową niezbędnej infrastruktury technicznej”.

Inwestycja realizowana będzie na działkach:

I. Działki objęte inwestycją stanowiące pas dróg gminnych:

1. pas drogowy drogi gminnej Nr 103695B (ul. Sosnowa):

- Gmina Kuźnica – jednostka ewidencyjna 201105_2 Kuźnica:
Obręb 0015 Kuźnica, działki o nr ewidencyjnym: 645/8, 5, 642/4, 642/3, 642/2;

2. pas drogowy drogi gminnej Nr 103690B (ul. Kresowa):

- Gmina Kuźnica – jednostka ewidencyjna 201105_2 Kuźnica:
Obręb 0015 Kuźnica, działki o nr ewidencyjnym: 644, 1479;

3. pas drogowy drogi gminnej Nr 103692B (ul. Wschodnia):

- Gmina Kuźnica – jednostka ewidencyjna 201105_2 Kuźnica:
Obręb 0015 Kuźnica, działki o nr ewidencyjnym: 659, 660/1, 658/1, 32;

II. Działki stanowiące pas drogowy innych dróg:

- Gmina Kuźnica – jednostka ewidencyjna 201105_2 Kuźnica:
Obręb 0015 Kuźnica, działki o nr ewidencyjnym: 645/1, 646/1, 14, 651, 652/1, 666;

III. Działki przewidziane do włączenia w pas drogi gminnej:

- Gmina Kuźnica - jednostka ewidencyjna 201105_2 gmina Kuźnica:
Obręb 0015 Kuźnica, działki o nr ewidencyjnych: **645/10** (z podziału działki 645/4), **6/1** (z podziału działki 6), **7/1** (z podziału działki 7), **8/1** (z podziału działki 8), **9/2** (z podziału działki 9), **650/2** (z podziału działki 650), **15/2** (z podziału działki 15), **834/6** (z podziału działki 834/4), **834/8** (z podziału działki 834/2), **173/2** (z podziału działki 173), **835/2** (z podziału działki 835);

IV. Działki do włączenia w całości w pas drogowy drogi gminnej Nr 103695B (ul. Sosnowa):

- Gmina Kuźnica – jednostka ewidencyjna 201105_2 Kuźnica:
Obręb 0015 Kuźnica, działka o nr ewidencyjnym: 641/6;

V. Działki na których przewidziana jest przebudowa sieci uzbrojenia terenu:

- Gmina Kuźnica – jednostka ewidencyjna 201105_2 Kuźnica:

Obręb 0015 Kuźnica, działki o nr ewidencyjnym: 1513, 1514, – przebudowa słupów elektroenergetycznych nN;

VI. Działki przewidziane do szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Gmina Kuźnica – jednostka ewidencyjna 201105_2 Kuźnica:

Obręb 0015 Kuźnica, działka o nr ewidencyjnym: 647/2, – przebudowa nasypu drogowego;

Do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dołączono:

- 1) 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- 2) opinie właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz Wójta Gminy Kuźnica:
 - a) opinia Zarządu Powiatu Sokólskiego (**Postanowienie 1197/2023** z dnia 28 września 2023 r. znak KD-V.7111.118.2023.KP),
 - b) opinia Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku (**PP.432.60.2023** z 12 października 2023 r.),
 - c) opinia Wójta Gminy Kuźnica - złożony przedmiotowy wniosek,
- 3) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 4) opinię Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10 października 2023 r., znak: Z-II.5152.387.2023.DW,
- 5) opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 września 2023 r. znak: BI.RPP.430.158.2023.EB,
- 6) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznym,
- 7) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 8) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
- 9) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 10) wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne, w tym:
 - a) decyzja Ministra Cyfryzacji z dnia 06 listopada 2023 r. znak DT.WUKE.7110.571.2023(3) zwalniająca zarządcę drogi z obowiązku budowy kanału technologicznego,
 - b) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Kuźnica z dnia 16 sierpnia 2023 r. znak. BŚ.6220.5.2023.

Dokumentacja związana z projektami podziału nieruchomości została opracowana przez uprawnionego geodetę zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 nr 268 poz. 2663) i przyjęta przez Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości tut. Starostwa w dniu 17 października 2023 r., zgodnie z § 5 ust. 2 w/w rozporządzenia.

W trakcie prowadzonego postępowania dokonano oceny merytorycznej przedłożonych przez Inwestora dokumentów i stwierdzono, że są zgodne z wymaganiami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jak również ustawy Prawo budowlane w zakresie projektu budowlanego. Weryfikację kompletności projektu przeprowadzono pod kątem wymagań określonych rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) oraz art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Poprawność sporządzonego projektu zagospodarowania terenu sprawdzona została pod kątem wymagań określonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych z dnia 24 czerwca 2022 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1518).

Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na kopii mapy do celów projektowych poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta, który określa granice działek, usytuowanie projektowanych obiektów wraz ze wskazaniem charakterystycznych elementów, rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości między obiektami budowlanymi. Został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie

sporządzania projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie o zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Starosta Sokólski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49, art. 61 § 1 i 4 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, czym zapewnił czynny udział stronom postępowania i umożliwił im wypowiedzenie się co do zgromadzonych dowodów w sprawie poprzez:

- 1) pisemne powiadomienie stron postępowania o wszczęciu postępowania - zawiadomienie z dnia 30 stycznia 2024 r. o znaku OŚA-V.6740.7.1.2024;
- 2) umieszczenie obwieszczenia o wszczęciu postępowania na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sokółce, Urzędu Gminy Kuźnica - obwieszczenie z dnia 30 stycznia 2024 r., o znaku: OŚA-V.6740.7.1.2024;
- 3) **publikację obwieszczenia w prasie lokalnej - gazecie powiatu sokólskiego, tygodniku „infoSokółka” wydanie nr 299 z dnia 30 stycznia 2024 r.**

W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag do projektowanej inwestycji.

Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny.

Planowana realizacja w/w inwestycji jest jednym z ważniejszych przedsięwzięć infrastrukturalnych, planowanych do realizacji na terenie Gminy Kuźnica, którego głównym celem jest:

- poprawa złego stanu technicznego nawierzchni dróg, a w tym samym warunków bezpieczeństwa mieszkańców oraz uczestników ruchu,
- poprawa warunków ruchu (przepustowość, zmniejszenie strat czasu) oraz zapewnienie komfortowego i szybkiego przejazdu wszystkim użytkownikom projektowanych dróg,
- zmniejszenie uciążliwości oddziaływań na środowisko powodowanych przez ruch w zakresie hałasu, zanieczyszczenia powietrza, wód powierzchniowych i innych.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań prawnych i formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Sokólskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Sokółce, w Urzędzie Gminy Kuźnica, w Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, **które nastąpi w dniu 27 lutego 2024 r.**, a także w prasie lokalnej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2011.).



(pieczęć okrągła)

STAROSTA
Piotr Keńko

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

- 1) projekt zagospodarowania terenu - załącznik Nr 1/3,
- 2) projekt architektoniczno-budowlany - załącznik Nr 2/3,
- 3) projekty podziału nieruchomości - załącznik Nr 3/3.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Wójt Gminy Kuźnica (+projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt podziału nieruchomości),
- 2) Dotychczasowi właściciele nieruchomości - w formie zawiadomienia o wydanej decyzji,
- 3) Pozostałe strony zawiadomione zostaną w formie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sokółce i Urzędu Gminy w Kuźnicy, a także w prasie lokalnej,
- 4) a/a. (+projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt podziału nieruchomości),

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce, (+projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany),
- 2) Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Sokółce (3 egz. decyzji + 3 egz. projektu podziału nieruchomości).

Spon. P. Bala 27.02.2024

Spr. A. Kondemir

