



STAROSTA SOKÓLSKI
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8
16-100 Sokółka

OŚA-V.6740.1.48.2024

Sokółka, 02 kwietnia 2024 r.

DECYZJA NR 68/24

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Brzeski Solar Group 5 Sp. z o. o., ul. Mikołaja Reja 54B, 16-400 Suwałki** z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie zmiany ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, która została na obecnego Inwestora przeniesiona decyzjami przenoszącymi z dnia 06 kwietnia 2022 r. z Powergrid Sp. z o. o., ul. Mikołaja Reja 54B, 16-400 Suwałki na Sunfield Sp. z o o. ul. Mikołaja Reja 54B, 16-400 Suwałki oraz z dnia 23 sierpnia 2022 r. z Sunfield Sp. z o o. ul. Mikołaja Reja 54B, 16-400 Suwałki na Brzeski Solar Group 5 Sp. z o. o., ul. Mikołaja Reja 54B, 16-400 Suwałki

Starosta Sokółski

I. Zmienia ostateczną decyzję znak OŚA-V.6740.1.252.2021 z dnia 24 sierpnia 2021 r. dotyczącą pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy elektrycznej do 1.0 MW wraz z infrastrukturą techniczną w tym kontenerową stacją transformatorową na działce o nr geod. 307/1, obręb Ostrów Południowy, gmina Krynki w zakresie:

zmiany charakterystycznych parametrów obiektu tj. zmiany: ilości paneli z 1760 sztuk na 782 sztuk, ilości inwerterów z 5 sztuk na 2 sztuki, mocy pojedynczego panelu z 370 W na 575 W, sumarycznej mocy paneli z 651,2 kW na 449,65 kW, wymiarów stacji transformatorowej z 4,76 m x 2,66 m na 4,6 m x 2,55 m, wysokości konstrukcji ponad terenem z 213 cm na 263,4 cm.

II. Zatwierdza zamienny projekt budowlany oraz udziela pozwolenia na budowę w zakresie istotnych odstępstw wskazanych powyżej.

Niniejsza decyzja zmieniająca jest ważna wraz z decyzją o pozwolenie na budowę znak OŚA-V.6740.1.252.2021 z dnia 24 sierpnia 2021 r. która w pozostałej części pozostaje nadal aktualna wraz z warunkami i zobowiązaniami w niej zawartymi.

Autorzy projektu budowlanego zamiennego:

mgr inż. Paweł Krasowski - posiada uprawnienia budowlane nr PDL/0079/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o rejestracji pod nr PDL/IE/0096/13;

mgr inż. Dariusz Kiluk - posiada uprawnienia budowlane PDL/0001/POOK/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o rejestracji pod nr PDL/BO/0206/04;

Uzasadnienie

W dniu 07 marca 2024 r., Brzeski Solar Group 5 Sp. z o. o., ul. Mikołaja Reja 54B, 16-400 Suwałki reprezentowana przez pełnomocnika Pawła Krasowskiego, złożyła wniosek o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 24 sierpnia 2021 r. znak OŚA-V.6740.1.252.2021 dot. budowy elektrowni fotowoltaicznej o mocy elektrycznej do 1.0 MW wraz z infrastrukturą techniczną w tym kontenerową stacją transformatorową na działce o nr geod. 307/1, obręb Ostrów Południowy, gmina Krynki, w zakresie: zmiany charakterystycznych parametrów obiektu tj. zmiany: ilości paneli z 1760 sztuk na 782 sztuk, ilości inwerterów z 5 sztuk na 2 sztuki, mocy pojedynczego panelu z 370 W na 575 W, sumarycznej mocy paneli z 651,2 kW na 449,65 kW, wymiarów stacji transformatorowej z 4,76 m x 2,66 m na 4,6 m x 2,55 m, wysokości konstrukcji ponad terenem z 213 cm na 263,4 cm.

Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno - budowlanej. Natomiast art. 36a ust. 6 w/w ustawy stanowi, iż projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępiania od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno – budowlanego, lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę.

Projekt budowlany zamienny został sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i należącą do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie sporządzania projektu budowlanego, zawiera wymagane uzgodnienia, oświadczenie o zgodności opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 61 §4 K.p.a. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań stosownie do art. 10 K.p.a. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę organ zatwierdził projekt budowlany zamienny w trybie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zmienił pozwolenie na budowę z dnia 24 sierpnia 2021 r. znak OŚA-V.6740.1.252.2021 udzielając pozwolenia na budowę w zakresie projektowanych zmian.

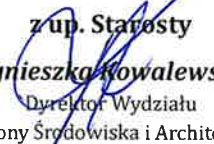
POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 27,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2011)


z up. Starosty
Agnieszka Nowalewska
Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska i Architektury

Otrzymują (strony postępowania):

1. Paweł Krasowski - pełnomocnik Brzeski Solar Group Sp. z o. o., + 2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego,
2. Krzysztof Łapuć,
3. a/a. + 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce + 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu budowlanego,
2. Burmistrz Krynek.

sporz. P. Łapuć

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych składanego w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony, oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane), która może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1a i 1b ustawy Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).
7. **Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).**

