



TYTUŁ	Projekt budowlany przebudowy głównej klatki schodowej w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce		
BRANŻA	Architektura-Budownictwo		
INWESTOR	Powiat Sokółski, ul. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka		
ADRES INWESTYCJI	Budynek Starostwa Powiatowego w Sokółce, Dz.nr geod.837/1, Ul.J.Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria obiektu budowlanego XII		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ATELIERS KLIMOWICZ Karol Klimowicz		
	<u>Sokółka</u>	<u>Białystok</u>	
	Ul. Witosa 85 16-100 Sokółka	Ul. Kraszewskiego 18/4 15-025 Białystok	
	NIP 545-146-80-44 Regon 200287840		
	Tel.605 88 55 88		
		Nr uprawnień	Podpis/pieczęć
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Karol Klimowicz	BŁ-PdOKK/122/2009 Upr.bud.do proj.bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Konrad Szlegier	PDL/0003/POOK/08 Upr.bud.do proj.bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej	
ELEKTRYKA	inż. Grzegorz Roszczyński	BŁ/241/76, BŁ/329/89 Upr.bud.do proj.i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec.instal. w zakresie instalacji i sieci elektrycznych	
DATA	01.04.2016		

ZAWARTOŚĆ TECZKI :

STRONA TYTUŁOWA		Str.1
ZAWARTOŚĆ TECZKI		Str.2
ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE		Str.3
• Oświadczenie projektantów		Str.28
• Informacje Dotyczące Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia		Str.29-33
• Decyzje projektantów stwierdzająca posiadanie uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie projektantów o przynależności do izby		Str.34-38
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Str.39
• Opis do projektu zagospodarowania terenu		Str.40-42
• Mapa zasadnicza..... skala 1:500		Str.43
A/0 Zagospodarowanie terenu..... skala 1:500		Str.44
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		Str.45
• OPIS TECHNICZNY		Str.46-66
• CZĘŚĆ RYSUNKOWA		Str.67
<u><i>Prace rozbiórkowe:</i></u>		
A/1. Rzut piwnicy.....	skala 1:50	Str.68
A/2. Rzut parteru.....	skala 1:50	Str.69
A/3. Rzut I piętra.....	skala 1:50	Str.70
A/4. Rzut II piętra.....	skala 1:50	Str.71
A/5. Rzut III piętra.....	skala 1:50	Str.72
A/6. Przekrój I-I.....	skala 1:50	Str.73
<u><i>Prace projektowe:</i></u>		
A/7. Rzut piwnicy.....	skala 1:50	Str.72
A/8. Rzut parteru	skala 1:50	Str.72
A/9. Rzut I piętra	skala 1:50	Str.72
A/10. Rzut II piętra.....	skala 1:50	Str.72
A/11. Rzut III piętra.....	skala 1:50	Str.72
A/12. Przekrój I-I.....	skala 1:50	Str.74

A/13.	Przekrój II-II.....	skala 1:50	Str.74
A/14.	Przekrój III-III.....	skala 1:50	Str.75

PROJEKT KONSTRUKCYJNY.....	Str.79-87
-----------------------------------	------------------

PROJEKT ELEKTRYCZNY.....	Str.88-102
---------------------------------	-------------------

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem
- Oględziny budynku
- Inwentaryzacja budynku
- Istniejąca dokumentacja projektowa budynku
- Obowiązujące przepisy i normy branżowe w tym:
 - Ustawa z dnia 07.07.1994 - Prawo budowlane
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa głównej klatki schodowej w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka na której znajduje się budynek Starostwa Powiatowego posiada kształt regularny, prostokątny. Działka położona jest skrzyżowaniu ulic J. Piłsudskiego oznaczonej nr 589 oraz ulicy W. Sikorskiego oznaczonej nr 758. Istnieją dwa zjazdy zapewniające obsługę budynku, jeden od ul. J. Piłsudskiego, drugi od ul. W. Sikorskiego. Na działce znajduje się budynek Starostwa Powiatowego zlokalizowany w centralnej części działki oraz parkingi od strony południowej i północnej. Działka od strony północnej i zachodniej sąsiaduje z drogami dojazdowymi od strony południowej z terenami parkowymi, a od strony wschodniej z działką zabudowaną budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Teren objęty opracowaniem jest płaski. Obecnie cała działka jest zagospodarowana, częściowo posiada utwardzenie terenu, na fragmencie porośnięta jest zielenią niską (trawy). Teren jest uzbrojony w niezbędne media.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Ze względu na wykonywanie projektu budowlanego przebudowy wewnętrznej klatki schodowej, obszar opracowania ograniczy się tylko do wnętrza budynku. Nie dokonuje się żadnych prac projektowych zagospodarowania terenu wokół budynku. W związku z powyższym nie podaje się obszaru oddziaływania obiektu.

4. Zestawienie powierzchni w granicach opracowania.

Ze względu na wykonywanie projektu budowlanego przebudowy wewnętrznej klatki schodowej, obszar opracowania ograniczy się tylko do fragmentu wnętrza obiektu. Nie ingeruje się w istniejące zagospodarowania terenu, które nie ulegnie zmianie. W związku z powyższym nie podaje się zestawienia powierzchni terenu.

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Powyższa działka nie podlega ochronie konserwatorskiej oraz wpływom eksploatacji górniczej na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Powyższa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie dotyczy eksploatacji górniczej na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Prace projektowe dotyczą przebudowy wewnętrznej istniejącej klatki schodowej. Przyjęte rozwiązania projektowe nie będą wpływać negatywnie na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników tych obiektów.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Prace związane z przebudową klatki schodowej zaprojektowane zostały w technologii ogólnie stosowanej.

opracował:

mgr inż. arch. Karol Klimowicz
Bł-PdOKK/122/2009

Upr.bud.do proj.bez ograniczeń w
specjalności architektonicznej

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY:

1).Przeznaczenie i program użytkowy obiektów budowlanych oraz, w zależności od rodzaju obiektów, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość i długość.

Przewiduje się przebudowę istniejącej wewnętrznej klatki schodowej w budynku Starostwa Powiatowego w Sokółce.

Prace projektowe dotyczą głównej klatki schodowej łączącej wszystkie piętra budynku znajdującej się w głównym holu. Zakres prac związany będzie z rozbiórką istniejących elementów klatki schodowej, wybudowaniu windy w centralnej części klatki oraz z wykonaniu prac remontowych istniejących schodów.

Winda: wykonana zostanie w technologii ogólnie dostępnej, konstrukcja nośna windy to profile stalowe w kolorze RAL 9006, które będą stanowić główną konstrukcję nośną. Obudowę szybu należy wykonać ze szkła bezpiecznego, bezbarwnego. Konstrukcja stalowo-szklana prowadzona będzie od parteru do najwyższej kondygnacji budynku. Podszybie wykonane zostanie na kondygnacji -1, wykonane zgodnie z zaleceniami producenta windy jako żelbetowe, wylewane. Do windy należy doprowadzić instalację elektroenergetyczną jako rozwinięcie istniejącej instalacji wew.budynku oraz zapewnić oświetlenie techniczne np: w podszybiu.

Uwaga:

Wszystkie prace budowlane związane z montażem windy należy uzgodnić z producentem windy i wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta i warunkami technicznymi montażu windy

Klatka schodowa: prace projektowe dotyczące klatki schodowej związane są z pracami demontażowymi i budowlanymi. Należy zdemontować istniejące balustrady oraz skuć tynk ścian wew. wzdłuż biegu schodów na wysokości 1,20m od poziomu posadzki. Tynk należy skuć do konstrukcji ściany nośnej. W miejsce skutego tynku należy ułożyć nowe płytki ceramiczne zgodnie z zaleceniami inwestora oraz dok.projektową dostosowując się kolorystycznie i wizualnie do istniejącego układu na parterze budynku. Ścianę powyżej 1,2m sprawdzić pod kątem uszkodzeń, tynk w złym stanie technicznym skuć, uzupełnić braki, wyrównać, przemaalować na kolor biały. Glefy wewnętrzne wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości 1,20. Klatka schodowa (stan istniejący i projektowany) musi stanowić jednolitą całość.

Ubytki na biegach schodów należy uzupełnić, miejsca krzywe wyrównać, ułożyć nowe płytki ceramiczne wg.dok.projektowej. Nowe balustrady wykonać z rur stalowych nierdzewnych, śr.rury 5cm, należy montować po obu stronach klatki schodowej, od strony windy mocować do szczytu

biegu, od strony ścian mocować do konstrukcji muru, w odległości min.5cm od ściany. Biegi schodów (część wewnętrzna) również wyrównać, ubytki uzupełnić i pomalować na kolor biały.

Przy wykonywaniu prac remontowych należy pamiętać o zdemontowaniu grzejników, oświetlenia, gniazdek i innych elementów znajdujących się na klatce schodowej i po ułożeniu płytek ceramicznych ponownie zamontować. Podobne czynności należy wykonać w przypadku innych elementów niezbędnych do funkcjonowania obiektu, a które mogą stanowić przeszkodę w wykonywaniu prac budowlanych.

Proj.konstrukcję wsporczą po demontażu istniejących fragmentów stropów, stanowić będą słupki stalowe mocowane do istniejącej konstrukcji budynku. Posadowienie słupków na projektowanym podszybiu windy (element żelbetowy). Konstrukcję nośną, stalową (słupki R1 oraz część na ostatniej kondygnacji) należy pomalować farbą ppoż pęczniejącą do R60 w kolorze RAL 9006.

Dane powierzchniowe i kubaturowe:

Dane powierzchniowe i kubaturowe budynku nie ulegną zmianie w stosunku do stanu sprzed prac projektowych.

2) Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Ze względu na wykonywanie projektu budowlanego przebudowy wewnętrznej klatki schodowej, obszar opracowania ograniczy się tylko do wnętrza budynku / klatki schodowej. Nie dokonuje się żadnych prac projektowych związanych z formą zewnętrzną budynku, nie zmienia się jego kształt oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

3) Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne, założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Prace związane z przebudową klatki schodowej spowodują wprowadzenie delikatnych zmian w układzie konstrukcyjnym stropu parteru oraz wyższych kondygnacji. Jest to związane z wykonaniem otworów pod konstrukcję windy. W posadzce parteru wykonany zostanie otwór do przeprowadzenia szybu windy oraz wykonania podszybia. Podszybie wykonane zostanie jako

konstrukcja monolityczna, żelbetowa. Stanowiąc będzie podparcie pod projektowane słupki stalowe S1.

Ze względu na różne wysunięcie stropów poszczególnych kondygnacji w kierunku "duszy" klatki schodowej, należy wykonać otwory w istniejących stropach. W związku z koniecznością naruszenia istniejących podciągów należy zastosować nowe w miejscach wskazanych w projekcie konstrukcyjnym.

Cały układ konstrukcyjny budynku nie ulegnie zmianie. Wprowadzone zostaną zmiany nie wpływające na statykę budynku. Układ stropów pozostaje bez zmian. Istniejące stropy to stropy prefabrykowane, kanałowe ułożone poprzecznie na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych konstrukcyjnych, biegi schodów żelbetowe, podciągi żelbetowe.

3.1. Kolejność robót

Winda:

- zabezpieczenie miejsca prac budowlanych
- wykonanie otworów w istniejących stropach pod szyb windy
- wybudowanie podszybia
- montaż konstrukcji wsporczej dla istn.stropów wg.projektu konstrukcyjnego
- doprowadzenie instalacji elektroenergetycznej do proj.windy
- wykonanie wentylacji maszynowni
- montaż rusztowań
- montaż windy:
 - ✓ Montaż prowadnic kabinowych i przeciwwagowych.
 - ✓ Montaż zespołu napędowego.
 - ✓ Montaż przeciwwagi.
 - ✓ Montaż kabiny.
 - ✓ Montaż liny nośnej.
 - ✓ Montaż drzwi przystankowych.
 - ✓ Montaż tablicy sterowniczej.
 - ✓ Montaż wyposażenia elektrycznego.
 - ✓ Montaż osprzętu elektrycznego.
 - ✓ Montaż instalacji ochronnej dźwigu.
- prace tynkarskie i malarskie:
 - ✓ Naprawa uszkodzonych tynków.
 - ✓ Oczyszczenie, gruntowanie i dwukrotne malowanie szybu windy farbą emulsyjną .
 - ✓ Naprawa posadzek.
 - ✓ Ściany i sufity maszynowni pomalować farbą olejną lub emulsyjną.

- ✓ Podszycie wyłożyć płytkami ceramicznymi.
- prace porządkowe
 - ✓ Demontaż rusztowań.
 - ✓ Wykonanie wszystkich prac towarzyszących przy wykonywaniu powyższych robót.
 - ✓ Uporządkowanie terenu

Klatka schodowa:

- skucie istniejących tynków klatki schodowej do wys.120cm.
- wyrównanie nierówności ścian oraz stopni schodów
- wyrównanie nierówności biegów schodów (dolna część schodów)
- demontaż istniejących balustrad
- skucie cokołów przyściennych
- demontaż istniejących grzejników, gniazdek, oświetlenia, włączników...
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach i biegach schodów
- montaż nowych balustrad
- prace tynkarskie i malarskie
- montaż zdemontowanych wcześniej grzejników, gniazdek, oświetlenia, włączników...
- prace porządkowe

3.2. Układ konstrukcyjny

Istniejący układ konstrukcyjny budynku nie ulegnie zmianie. Wprowadzone zmiany związane z pracami montażowymi windy nie wpłyną negatywnie na budynek. Na fragmentach należy wykonać wycięcia w istniejących posadzkach oraz podciągach i stropach (najwyższa kondygnacja) w celu przeprowadzenia szybu windowego. Zaprojektowana zostanie nowa konstrukcja stalowa (słupki S1), oparta na proj. żelbetowym podszyciu. Konstrukcję stalową zabezpieczyć do R60 w kolorze RAL 9006. Nowe elementy konstrukcyjne należy montować zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie konstrukcyjnym.

3.3. Kategoria geotechniczna budynku

Ze względu na wykonywanie projektu budowlanego przebudowy wewnętrznej klatki schodowej istniejącego budynku, kategorii geotechnicznej budynku nie podaje się.

3.4. Warunki i sposób posadowienia budynku

Ze względu na wykonywanie projektu budowlanego przebudowy wewnętrznej klatki schodowej istniejącego budynku sposobu posadowienia budynku nie podaje się.

3.5. Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

Budynek Starostwa Powiatowego w Sokółce zlokalizowany jest na terenach nie będących pod wpływem eksploatacji górniczej.

3.6. Sprzęt montażowy

Wykonywanie prac związanych z przebudową klatki schodowej nie wymaga zastosowania specjalnego sprzętu montażowego.

3.7. Wykopy pod fundamenty

Pod szyb windy należy wykonać przebicie przez istniejący strop parteru. W piwnicy wykonać ściany podszybia jako żelbetowe monolityczne, wylewane na budowie. Posadzkę podszybia rozkuć, wykonać nową posadzkę podszybia windy jako żelbetową wylewaną na budowie. Istniejące ściany piwnicy będące w konflikcie z projektowanym szybem windowym do wyburzenia. Wytyczne projektowe wg. projektu konstrukcyjnego

3.8. Podszybie windy

Podszybie windy znajdować się będzie w najniższej kondygnacji / piwnica. Przed wykonaniem podszybia należy wykonać rozbiórkę istniejącego stropu piwnicy, części ścian piwnicy oraz posadzkę piwnicy.

Podszybie należy wykonać jako żelbetowy, monolityczny, wylewany na budowie, zbrojony zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie konstrukcyjnym. Ściany podszybie i płyta powinny tworzyć monolit.

Szyb windy oparty jest na konstrukcji samonośnej, stalowej. Podszybie żelbetowe będzie stanowiło konstrukcję wsporczą dla proj.słupków S1. Konstrukcję stalową malować na kolor RAL 9006. Oba elementy konstrukcyjne będą niezależne od siebie.

Płytę podszybia posadowić na głębokości istniejących fundamentów budynku. W celu wyrównania poziomów proj.i istniejącego wylać wewnątrz podszybia posadzkę.

3.9. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne istniejące budynku, konstrukcyjne gr.38cm murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Nie przewiduje się prac budowlanych związanych ze ścianami zewnętrznymi.

3.10. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne istniejące budynku, konstrukcyjne gr.25cm murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Drobne ubytki, nierówności należy zaszpachlować gipsem szpachlowym lub masą szpachlową do ostatecznego wykończenia w kolorze białym (np: CEKOL A-45 Finisz, AVRYL-PUTZ finisz...). Przed malowaniem ścian i sufitów powierzchnie należy

zagruntować. Przed szpachlowaniem, sprawdzić stan techniczny istniejących tynków. W przypadku złego stanu tynk skuć. Przy gładziach okiennych po wcześniejszym skuciu należy zamontować narożniki do tynków ze stali z siatką. Powierzchnie ścian i schodów malować farbami lateksowo-akrylowymi. Do wysokości 1,20 gładzie wyłożyć płytkami ceramicznymi, powyżej malować farbami w kolorze białym.

3.11. Belki, nadproża, wieńce, podciąg

Istniejące podciąg, nadproża, wieńce i podciąg żelbetowe, monolityczne. Projektowane elementy stalowe montować wg. rysunków konstrukcyjnych.

3.12. Stropy

Istniejące stropy wykonane są jako prefabrykowane z płyt kanałowych szer.90cm, układane poprzecznie na ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych i zewnętrznych. W stropach wykonać otwory do przeprowadzenia szybu windowego. Wytyczne wg.projektu konstrukcyjnego.

3.13. Schody

Istniejące schody żelbetowe, monolityczne oparte na istniejących podciągach żelbetowych będących jednocześnie konstrukcją dla stropów. Podciąg żelbetowe oparte na ścianach konstrukcyjnych.

Istniejące biegi schodów należy wyłożyć płytkami ceramicznymi o wymiarach 30x60cm (gres, terakota) oraz kolorystyce identycznej jaka jest zastosowana na parterze budynku. Należy zwrócić szczególną uwagę, żeby wykończenie schodów było kontynuacją istniejącej stylistyki. Stopnice muszą być wykonane z materiału antypoślizgowego. Stopnice muszą posiadać żłobienia antypoślizgowe (stopnice nacinane), odporne na ścieranie. Podstopnice wykonać z płytek ceramicznych odpornych na uderzenia. Wymiary płytek 60x30cm.

3.14. Izolacje

Podszybie windy należy wyłożyć od wewnątrz materiałem zapobiegającym przed wsiąkaniem oleju. Należy zastosować płytki ceramiczne od wewnątrz na ścianach i posadzce podszybia o wymiarach 60x30, identycznych jak na ścianach i posadzce klatki schodowej. Po demontażu posadzki piwnicy, zastosować izolację p.wilgociową. W miarę możliwości połączyć z izolacją istniejącą.

3.15. Posadzki:

Kolejność warstw stropów i schodów:

- płytki ceramiczne / terakota 30x60 gr.2cm
- warstwa wyrównawcza / klej gr.0,5cm
- konstrukcja istniejąca

Uwaga:

- **kolorem czerwonym przedstawiono przegrody zewnętrzne projektowane**
- **kolorem czarnym przedstawiono warstwy istniejące**

3.16. Wykończenie ścian wewnętrznych

Do wykończenia ścian murowanych wew. klatki schodowej powyżej 1,20 zastosowano tynk cement.- wap. i cienkowarstwowy wewnętrzny tynk gipsowy. Narożniki zabezpieczyć kątownikami podtynkowymi aluminiowymi. Powierzchnie ścian i sufitów malować dwukrotnie farbą akrylową w kolorze białym. Poniżej 1,20m należy zastosować płytki ceramiczne (terakota) o wymiarach 60x30.

Uwaga:

Po wykonaniu prac budowlanych część ściany tynkowanej oraz część ściany wyłożonej płytkami ceramicznymi muszą się licować (tworzyć równą płaszczyznę).

3.17. Szyb windy

Szyb windy wykonać zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta windy na konstrukcji stalowej, samonośnej, malowanej proszkowo na kolor RAL 9006. Zastosować szkło bezpieczne.

Maszynownia powinna mieć oświetlenie - min.200lx. W szybie należy zainstalować instalację oświetleniową zapewniającą w każdym miejscu szybu natężenie światła min.50lx.

Należy wykonać otwór w dachu w celu zwentylowania szybu windy o przekroju min.1% (380cm²) przekroju poprzecznego szybu. Otwór wentylacyjny należy nadmurować od zewnątrz w przypadku dużej ilości izolacji termicznej na dachu. Izolować termicznie wełną mineralną lub styropianem gr.5cm. Całość zwieńczyć wywietrzakiem dachowym. W przypadku braku izolacji termicznej na dachu możliwe jest montowanie wywietrzaka bezpośrednio do konstrukcji dachu.

Dojście do maszynowni powinno mieć wymiary min.800x2000mm. Należy doprowadzić linię telefoniczną do maszynowni (szafa sterowa) lub wykonać system interkomowy służący do wybrania łączności głosowej kabina-maszynownia. Wytyczne wg.wskazówek wykonawcy windy. Szczegóły pokazano w projekcie elektrycznym.

Podszybie windy znajdować się będzie w najniższej kondygnacji / piwnica. Przed wykonaniem podszybia należy wykonać rozbiórkę istniejącego stropu piwnicy, części ścian piwnicy oraz posadzkę piwnicy.

Podszybie należy wykonać jako żelbetowy, monolityczny, wylewany na budowie, zbrojony zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie konstrukcyjnym. Ściany podszybie i płyta powinny tworzyć monolit.

Szyb windy oparty jest na konstrukcji samonośnej, stalowej. Podszybie żelbetowe będzie stanowiło konstrukcję wsporczą dla proj.słupków S1. Projektowaną konstrukcję stalową, malować na kolor RAL 9006. Oba elementy konstrukcyjne będą niezależne od siebie.

Uwaga:

Wszystkie prace budowlane związane z montażem windy należy uzgodnić z producentem windy i wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta i warunkami technicznymi montażu windy

3.18. Balustrady

Balustrady wykonać ze stali nierdzewnej. Balustrady mocowane do ściany muszą posiadać min.odległość od lica ściany 5cm. Średnica rur Ø5cm. Górna powierzchnia pochwytu 1,1m powyżej poziomu posadzki.

Balustradę od strony szybu windowego mocować do biegu schodów. Poręcze i słupki wykonać ze stali nierdzewnej. Średnica rur Ø5cm. Górna powierzchnia pochwytu 1,1m powyżej poziomu posadzki. Należy zastosować na balustradach od strony szybu windy wypełnienia z rur ze stali nierdzewnej Ø1cm mocowanych do słupków w odstępach max.20cm (układ poziomy). Odległość balustrad musi być min.5cm od projektowanych słupków S1.

4. W stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego-sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tych obiektów przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich .

Zakres opracowania obejmuje wykonanie windy osobowej przeznaczonej również do transportu osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

5. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Ze względu na wykonywanie dokumentacji technicznej remontu wew.klatki schodowej w/w punkt wyłącza się z opracowania.

6. W stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym

znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych.

Ze względu na wykonywanie dokumentacji technicznej remontu wew.klatki schodowej w/w punkt wyłącza się z opracowania.

7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych , grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi i punkty pomiarowe, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych.

7.1. Instalacja wody zimnej i ciepłej

Nie przewiduje się zmian w istn. instalacji wew. wody ciepłej i zimnej.

7.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Nie przewiduje się zmian w istn. instalacji wew. ks.

7.3. Instalacja C.O.

Nie przewiduje się zmian w istn. instalacji wew. ks. Należy pamiętać o demontażu istniejących grzejników na klatce schodowej przed rozpoczęciem prac budowlanych oraz montażu na miejsce po wykonaniu zakładanych robót.

7.4. Instalacja wentylacji

Nie przewiduje się zmian w istniejącą wentylację budynku. Należy pamiętać o wykonaniu otworu wentylacyjnego w stropie szybu windy w celu odprowadzenia powietrza przez strop na zewnątrz. Wentylacja szybu o przekroju min. 1% (380cm²) przekroju poprzecznego szybu. Stosować się do wskazówek producenta windy.

7.5. Instalacja elektroenergetyczna

Wew. instalacja elektroenergetyczna budynku służyć będzie do zasilania windy. Wykonanie prac budowlanych jako rozwinięcie istniejącej sieci. Nie zmieni się znacząco pobór mocy. Ogólne zasady poboru prądu na warunkach gestora sieci. Szczegółowe dane przedstawiono w projekcie budowlanym elektrycznym.

7.6. Instalacja telefoniczna

Należy doprowadzić linię telefoniczną do maszynowni (szafa sterowa) lub wykonać system interkomowy służący do wybrania łączności głosowej kabina-maszynownia. Wytyczne wg.wskazówek wykonawcy windy. Szczegóły projektowe pokazano w projekcie elektrycznym.

8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tymi obiektami.

Ze względu na wykonywanie dokumentacji technicznej remontu istniejącej klatki schodowej nie przewiduje się zaawansowanych instalacji przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektów budowlanych, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tymi obiektami. W/w punkt wyłącza się z opracowania.

9. Charakterystyka energetyczna.

Ze względu na wykonywanie projektu budowlanego przebudowy wewnętrznej klatki schodowej istniejącego budynku, charakterystyki energetycznej budynku nie podaje się.

10.Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości i sposób odprowadzania ścieków

Ze względu na wykonywanie projektu budowlanego przebudowy wewnętrznej klatki schodowej istniejącego budynku, w/w punkt wyłącza się z opracowania. Zapotrzebowanie na wodę oraz odprowadzenie ścieków z budynku nie ulegnie zmianie i będzie obowiązywać na dotychczasowych zasadach.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Ze względu na wykonywanie projektu budowlanego przebudowy wewnętrznej klatki schodowej istniejącego budynku, w/w punkt wyłącza się z opracowania. Remont klatki schodowej nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, zapachów pyłowych i płynnych.

10.3 Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Ze względu na wykonywanie projektu budowlanego przebudowy wewnętrznej klatki schodowej istniejącego budynku, w/w punkt wyłącza się z opracowania.

10.4 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Ze względu na wykonywanie projektu budowlanego przebudowy wewnętrznej klatki schodowej istniejącego budynku, w/w punkt wyłącza się z opracowania.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Ze względu na wykonywanie prac budowlanych związanych z montażem windy w istniejącej duszy klatki schodowej, warunki ppoż budynku nie ulegają zmianie.

Należy zwrócić uwagę na pomalowanie farbą ppoż, projektowanej konstrukcji stalowej podtrzymującej istniejące stropy (słupki S1). Zastosować należy farby pięcniejące do R60 w kolorze RAL 9006.

12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Ze względu na wykonywanie projektu budowlanego przebudowy wewnętrznej klatki schodowej istniejącego budynku, w/w punkt wyłącza się z opracowania.

13. Uwagi końcowe

W projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przy zastosowaniu materiałów i technologii należy ściśle stosować się do zaleceń producentów. Projektant dopuszcza zmianę wskazanych materiałów i technologii na inne jedynie w przypadku, gdy posiadają one cechy techniczne nie gorsze niż wskazane w projekcie.

Wykonanie prac i zastosowanie materiałów niewyszczególnionych w przedmiarze i w opisie technicznym, a koniecznych ze względu na zastosowane technologie, zasady sztuki budowlanej i przepisy obowiązujące na dzień wykonania projektu należy do obowiązku wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualnie obowiązującymi normami i przepisami, a w szczególności:

- z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych",
- z obowiązującymi instrukcjami Instytutu Techniki Budowlanej,
- z aktualnymi ustaleniami i wyjaśnieniami Ministra Budownictwa

Wykaz niektórych norm obowiązujących przy realizacji inwestycji:

PN-80/B-10240	Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-61/B-10245	Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej I cynkowej. Wymagania i badania techn. przy odbiorze.
PN-88/B-10085	Wymagania i badania. Okna i drzwi. Stolarka budowlana
PN-65/B-10101	Wymagania i badania techniczne przy odbiorze. Tynki szlachetne. Roboty tynkowe
PN-82/B-01801	Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Podstawowe zasady projektowania.
PN-86/B-01811	Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Ochrona materiałowo-konstrukcyjna. Wymagania
PN-B-03264:2002	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-87/B-02355	Postanowienia ogólne. Tolerancje wymiarów w budownictwie.
PN-62/B-02356	Tolerancje wymiarów elementów budowlanych z betonów. Koordynacja wymiarowa w budownictwie
PN-68/B-06050	Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze. Roboty ziemne budowlane
PN-63/B-06201	Wymagania i badania techniczne przy odbiorze. Konstrukcje stalowe z cienkościennych kształtowników profilowanych na zimno
PN-63/B-06251	Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne
PN-69/B-10023	Wymagania i badania przy odbiorze. Konstrukcje zespolone ceglano-żelbetowe wykonywane na budowie. Roboty murowe
PN-68/B-10024	Wymagania i badania przy odbiorze. Mury z drobnowymiarowych elementów z autoklawizowanych betonów komórkowych. Roboty murowe
PN-70/B-10100	Wymagania i badania przy odbiorze. Roboty tynkowe. Tynki zwykłe.
PN-91/B-10105	Masy tynkarskie do wykonania pocienionych wypraw elewacyjnych. Wymagania i badania.
PN-72/B-10122	Wymagania i badania przy odbiorze. Suche tynki. Roboty okładzinowe
PN-62/B-10144	Wymagania i badania techn. przy odbiorze. Posadzki z betonu i zaprawy cementowej.
PN-63/B-10145	Wymagania i badania techn. przy odbiorze. Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych.
PN-80/B-10240	Wymagania i badania przy odbiorze. Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych.
PN-61/B-10245	Wymagania i badania techn. przy odbiorze. Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej I cynkowej.
PN-69/B-10260	Wymagania i badania techn. przy odbiorze. Izolacje bitumiczne.
PN-69/B-10280	Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi

		farbami emulsyjnymi
PN-69/B-10285		Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoinach bezwodnych
PN-89/B-10425		Wymagania techn. i badania przy odbiorze. Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły.
PN-ISO 1:1994	3443	Podstawowe zasady oceny i określenia. Tolerancja w budownictwie
PN-ISO 8:1994	3443	Kontrola wymiarowa robót budowlanych. Tolerancja w budownictwie.
PN-57/S-06100		Warunki techniczne. Nawierzchnie z kostki Kamiennej. Drogi samochodowe.

opracował:

mgr inż. arch. Karol Klimowicz
Bł-PdOKK/122/2009

Upr.bud.do proj.bez ograniczeń w
specjalności architektonicznej

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT KONSTRUKCYJNY

PROJEKT ELEKTRYCZNY