



DECYZJA Nr 176/ 24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Korycin, reprezentowanej przez pełnomocnika o pozwolenie na budowę z dnia 10 czerwca 2024 r., uzupełnionego dnia 08 lipca 2024r.

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ I ROZBIÓRKĘ
dla:

Gminy Korycin

ul. Knyszyńska 2a, 16-140 Korycin

imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres

obejmujące:

Budowę i rozbudowę gminnej oczyszczalni ścieków oraz rozbiórkę punktu ścieków dowożonych i zbiornika koagulat w Miejscowości Mielniki wraz z niezbędną infrastrukturą polegająca na:

1. Budowie:

- kontenerowej stacji odbioru ścieków dowożonych o wymiarach 2,00 m x 1,00 m na fundamencie betonowym o wymiarach 2,20 m x 1,20 m,
- komory pomiarowej ścieków oczyszczonych o wewnętrznej średnicy 2,00 m i wysokości 2,00 m,
- budynku technologicznego o projektowanej powierzchni zabudowy 53,06 m², powierzchni użytkowej 46,69 m², kubaturze 227,45 m³,
- stacji mechanicznego odwadniania i wapnowania osadu o projektowanej powierzchni zabudowy 34,81 m², powierzchni użytkowej 30,92 m², kubaturze 138,12 m³,
- wiaty magazynowej na osad o projektowanej powierzchni zabudowy 66,67 m², powierzchni użytkowej 59,83 m², kubaturze 316,29 m³,
- płyty fundamentowej żelbetowej pod agregat prądotwórczy o wymiarach 2,70 m x 1,60 m,
- muru oporowego o wysokości 0,80 – 2,80 m,

2. Rozbudowie:

- żelbetowego zbiornika pompowni o wymiarach 1,80 m x 6,14 m, pojemności czynnej 5,00 m³ przyjęty do rozbudowy technologicznej.
- reaktorów biologicznych składających się z:
 - a) zbiornika uśredniającego o powierzchni zabudowy 11,20 m² i kubaturze przed rozbudową 30,24 m³, kubatura po rozbudowie 68,10 m³,
 - b) komór napowietrzania KN1 – KN2 w istniejącym zbiorniku żelbetowym o powierzchni zabudowy 42,90 m², wysokości 5,00 m, kubatura KN1 – KN2 przed rozbudową 115,83 m³, po rozbudowie 260,83 m³,

- c) zbiornika osadu o powierzchni zabudowy 11,20 m² i wysokości 5,00 m, kubatura zbiornika przed rozbudową 30,24 m³, po rozbudowie 68,10 m³,
- pompowni lokalnej o wysokości około 1,80 m i pojemności około 5,00 m³ przyjęta do rozbudowy technologicznej,
- zagęszczacza osadu o wymiarach 1,80 m x 5,96 m, wysokości 5,00 m i pojemności 12,00 m³,

3. Rozbiórce:

- punktu zlewnego ścieków z szamb – zbiornik żelbetowy podziemny o powierzchni zabudowy 6,50 m², pojemności 16,20 m³
- zbiornika koagulantu – zbiornik żelbetowy podziemny o powierzchni zabudowy 1,60 m², pojemności 2,00 m³

Kategoria obiektu budowlanego – **XXX, VIII**

Lokalizacja inwestycji – **działka o nr geod. 129/2, obręb Mielniki, gm. Korycin.**

Rodzaj zabudowy – **tereny istniejącej oczyszczalni ścieków.**

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę, zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane;

2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) **ustanowić kierownika budowy**, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45, art. 45a, art. 45b i art. 45c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 10 czerwca 2024 r. Gmina Korycin, ul. Knyszyńska 2a, 16-140 Korycin, reprezentowana przez pełnomocnika , złożyła wniosek, uzupełniony dnia 08 lipca 2024 r., o pozwolenie na budowę i rozbudowę gminnej oczyszczalni ścieków oraz rozbiórkę punktu ścieków dowożonych i zbiornika koagulantu w Miejscowości Mielniki wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr geod. 129/2, obręb Mielniki, gm. Korycin.

Do wniosku o pozwolenie na budowę zostały załączone: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczna decyzja pozwolenia wodnoprawnego, ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki (terenu) oraz projektu architektoniczno-budowlanego, które zgodnie z art. 34 ust. 4 i 4a ustawy Prawo budowlane podlegają zatwierdzeniu, z czego jeden egzemplarz jest przeznaczony dla inwestora, jeden egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz jeden egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego i stanowią załącznik do niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę zgromadzone w sprawie dokumenty, należy stwierdzić, iż Inwestor wypełnił wszystkie dyspozycje wynikające z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawo budowlane organ przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę sprawdził:

- zgodność projektu zagospodarowania działki (terenu) oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Korycin;
- zgodność projektu zagospodarowania działki (terenu) z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu zagospodarowania działki (terenu) i projektu architektoniczno-budowlanego;
- posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ostateczną decyzją Wójta Gminy Korycin z dnia 08 grudnia 2021 r., znak: GR.6220.11.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Korycin zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/147/05 Rady Gminy Korycin z dnia 14 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Korycin. Teren objęty planowanym przedsięwzięciem oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Korycin symbolem 1KO - tereny istniejącej oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z art. 388 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1478 z późn. zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono pozwolenie wodnoprawne z dnia 17 czerwca 2024 r., znak BA.ZUZ.4210.96.2024 udzielone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, na usługę wodną polegającą wprowadzaniu komunalnych ścieków oczyszczonych w oczyszczalni zlokalizowanej na dz. nr geod. 129/2, obręb Mielniki, gm. Korycin do rowu melioracyjnego zlokalizowanego na dz. nr geod. 129/1, obręb Mielniki, gm. Korycin i dz. nr geod. 132/1 obręb Korycin, wylotem o współrzędnych w geodezyjnym układzie PL-ETRF2000 X: 5924709.2235, Y: 8439590.9205.

Projekt zagospodarowania działki (terenu) spełnia wymagania wynikające z przepisów techniczno-budowlanych, gdyż spełnione są warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225.).

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzaniu projektu, potwierdzający wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

Złożony projekt zagospodarowania działki (terenu) oraz projekt architektoniczno-budowlany został opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.).

Obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane oznacza, teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Strony postępowania określono na podstawie rozumienia tego przepisu. W związku z powyższym teren

oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek o nr geod. 129/2, 129/1, 132/1, obręb Mielniki, gm. Korycin.

Stosownie do art. 61 § 1 i 4 Kpa., organ ustalił wszystkie podmioty, które spełniają warunki przewidziane w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, a następnie zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz zapewnił im czynny udział stosownie do art. 10 Kpa. W wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono.

Wypełniając postanowienia art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, organ stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. W myśl w/w przepisów organ zatwierdził projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielił pozwolenia na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2011)

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. - pełnomocnik Gminy Korycin + 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego,
2. ,
3. ,
4. a/a + 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółce + 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego.

Pouczenie:

1. **Inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.**
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych składanego w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony, oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane), która może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1a i 1b ustawy Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).
7. **Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).**