

WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu2021 r

pomiędzy:

Powiatem Sokólskim z siedzibą władz w Sokółce, przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka, NIP 5451816373, REGON 050658628, reprezentowanym przez

.....

.....,

przy kontrasygnacie – Skarbnika Powiatu Sokólskiego, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a,

..... z siedzibą w, przy ul.

NIP....., REGON.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści Wykonawcą.

Do zawarcia umowy na realizację zadania pod nazwą „ Budowa kompleksu sportowego przy Zespole Szkół Zawodowych im. Elizy Orzeszkowej w Sokółce” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej VIII. Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej Działania 8.6 Inwestycje na rzecz rozwoju lokalnego”, doszło w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (postępowanie nr OR-IV.272.33.2020).

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na budowie kompleksu sportowego przy ZSZ im. Elizy Orzeszkowej w Sokółce.
2. Roboty budowlane obejmują w szczególności:
 - 1) Budowę boiska lekkoatletycznego o powierzchni 49,95x102,01 m. z nawierzchnią ze sztucznej trawy. W ramach boiska lekkoatletycznego przewidziano:
 - a. boiska wielofunkcyjne (boisko do gry w piłkę nożną, boisko do gry w piłkę ręczną, 2 x boisko do gry w siatkówkę) o nawierzchni ze sztucznej trawy,
 - b. bieżnię okrężną, czterotorową o długości 200m, z wkomponowaną w nią bieżnię prostą, czterotorową o długości 60 m,
 - c. zeskok do skoku w dal z rozbiegiem poza płytą boiska,
 - d. rzutnię do pchnięcia kulą,
 - e. ogrodzenie boiska z wkomponowanymi piłkochwytnymi,
 - f. dostawę i instalację sprzętu sportowego,
 - g. instalację odwadniającą boiska.
 - 2) Budowę boiska wielofunkcyjnego o powierzchni 45.83x28,17 m, wraz z ogrodzeniem i wyposażeniem. W ramach boiska wielofunkcyjnego przewidziano:

- a) boiska wielofunkcyjne (boisko do gry w piłkę ręczną, boisko do gry w tenisa, 2 x boisko do gry w siatkówkę, 2 x boisko do gry w koszykówkę,) o nawierzchni poliuretanowej,
 - b) ogrodzenie boiska z wkomponowanymi piłkochwykami,
 - c) dostawę i instalację sprzętu sportowego.
- 3) Dostawę i instalację urządzeń siłowni zewnętrznej. Siłownia zewnętrzna obejmuje montaż urządzeń:
- a. prasa nożna,
 - b. wioślarz,
 - c. wyciskanie siedząc,
 - d. ławka skośna.
- 4) Dostawę i instalację urządzeń typu street workout. Strefa street workout obejmuje budowę jednego rozbudowanego zestawu do ćwiczeń oraz nawierzchni bezpiecznej z mat gumowych.
- 5) Wykonanie robót towarzyszących:
- a. budowę ciągów komunikacyjnych,
 - b. rekultywację istniejących i założenie nowych trawników,
 - c. budowę instalacji oświetleniowej,
 - d. montaż instalacji monitoringu,
 - e. ustawienie i montaż elementów małej architektury tj. ławek, koszy, stojaków na rowery,
 - f. adaptacji części budynku szkoły na szatnie z sanitariatami i magazynek sprzętu sportowego.
- 6) Prace rozbiórkowe w postaci rozebrania, wywiezienia z terenu budowy i zutylizowania nawierzchni asfaltowej istniejącego boiska i bieżni, elementów betonowych z rozbiórki płytek chodnikowych, obrzeży i innych elementów betonowych pochodzących z rozbiórki.
3. Szczegółowy zakres zamówienia zawarty został w SIWZ, przedmiarach robót, dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania ustaleń zawartych w szczegółowych wymaganiach dotyczących realizacji robót budowlanych, określonych w projektach budowlanych oraz w STWiOR, wchodzących w skład dokumentacji. Dokumentacja projektowa, STWiOR oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 4 i 5, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz uzgodnieniami z Zamawiającym poczynionymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, dokumentacją o której mowa w ust. 4 i 5 i nie wnosi żadnych uwag.
8. Wszystkie materiały oraz urządzenia wykorzystywane do wykonania przedmiotu umowy muszą być nieużywane, fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), a także w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.) oraz wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej, a także posiadać certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej.
10. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
11. W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez STWiOR, każda dostarczona partia będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny ich cechy.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów.
13. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty miał możliwość zapoznania się z placem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskania niezbędnych informacji.
14. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej.
15. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

Termin wykonania zamówienia

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie w terminie 240 dni kalendarzowych od podpisania umowy, tj. do dnia.....
2. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy.
3. Za dzień wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
4. Zamawiający potwierdza, że Wykonawca przedłożył mu kosztorysy ofertowe z podziałem na poszczególne elementy zamówienia, opracowane metodą kalkulacji uproszczonej.
5. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy do sprawdzenia, akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy, uwzględniający wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, takiej jak etapy, czas realizacji i koszty finansowe, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.

6. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu o którym mowa w ust. 5. Każda zmiana harmonogramu może nastąpić tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, wyrażoną pod rygorem nieważności.

Obowiązki Zamawiającego

§ 3.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy, dziennika budowy oraz dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 2) zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami,
- 3) protokolarnego odbioru wykonanych robót budowlanych,
- 4) współdziałania z Wykonawcą w czasie realizacji inwestycji,
- 5) zapewnienie dostępu do energii elektrycznej i wody na potrzeby realizacji zamówienia, urządzenia pomiarowe zamontuje Wykonawca na swój koszt,
- 6) niezwłoczne zawiadomienie Wykonawcy o zamiarze ograniczenia lub rozszerzenia zakresu inwestycji lub przerwania jej realizacji,
- 7) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3a.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie wszelkich robót i innych czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:
 - a. postanowieniami niniejszej umowy,
 - b. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c. dokumentacją projektową,
 - d. specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - e. złożoną ofertą,
 - f. zasadami wiedzy technicznej,
 - g. uzgodnieniami w trakcie realizacji umowy i zaleceniami nadzoru inwestorskiego,
 - h. obowiązującymi przepisami, a w szczególności: ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., poz. 401),
- 2) przejęcie od Zamawiającego placu budowy,
- 3) terminowe wykonanie robót zgodnie z umową,
- 4) wygrodzenie i zagospodarowanie we własnym zakresie i na własne ryzyko placu budowy i jego zaplecza,
- 5) zabezpieczenie terenu budowy w okresie trwania realizacji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, w tym wszelkich instalacji, urządzeń, obiektów i innych elementów na terenie placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 6) zapewnienie dozoru mienia na terenie placu budowy na własny koszt i ryzyko,
- 7) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, w tym dokumentacji powykonawczej oraz

- przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 8) koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 9) zapewnienie i utrzymywanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych oraz sprzętu i odpowiedniej odzieży dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.
 - 10) przywrócenie do stanu pierwotnego placu, drogi dojazdowej i pozostałego terenu w obrębie budowy po zakończeniu prac,
 - 11) usunięcie niezwłocznie w sposób docelowy wszelkich szkód, awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 12) umożliwienie wstęp na teren robót przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów państwowych nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - 13) wykonywanie prac uciążliwych, w szczególności związanych z hałasem i zapyleniem poza godzinami lekcyjnymi lub w dni wolne od pracy,
 - 14) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 15) zapewnienie na własny koszt odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody.
 - 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 17) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 18) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 19) zapewnienie, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do wykorzystania do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru,
 - 20) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym, niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 21) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 22) niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 23) zainstalowanie podliczników wody i energii elektrycznej dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej,
 - 24) przestrzeganie praw patentowych i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych

urządzeń lub metod oraz informowanie Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i innych dokumentów,

Ustanowienie nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane (kierownik budowy i kierownicy robót w poszczególnych branżach) odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy/robót pełniącego samodzielne funkcje techniczne na budowie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) odpowiedzialnego za realizację przedmiotu umowy w specjalności:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanej w zakresie umożliwiającym pełnienie samodzielnej funkcji technicznej przy realizacji zamówienia, z nie mniej, niż 2-letnim doświadczeniem na tym stanowisku, należący do właściwej izby samorządu zawodowego, w osobie.....
 - 2) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych w zakresie umożliwiającym pełnienie samodzielnej funkcji technicznej przy realizacji zamówienia, z nie mniej niż 2-letnim doświadczeniem na tym stanowisku, należący do właściwej izby samorządu zawodowego, w osobie
 - 3) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie umożliwiającym pełnienie samodzielnej funkcji technicznej przy realizacji zamówienia, z nie mniej niż 2-letnim doświadczeniem na tym stanowisku, należący do właściwej izby samorządu zawodowego, w osobie
3. Kierownicy robót, o których mowa w ust. 2 działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana kierowników robót wymaga uzasadnionego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i jego akceptacji.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 4, będzie możliwa, o ile nowa osoba wskazana przez Wykonawcę będzie spełniać wymagania Zamawiającego zawarte w SIWZ dla osoby, którą zastępuje i Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych dodatkowych kosztów i obowiązków.
6. Kierownik budowy będzie pełnił funkcję koordynatora ds. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 22 pkt 3b Prawa budowlanego).
7. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobie
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektorów nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga zmiany treści umowy.

Porozumiewanie się stron

§ 5

1. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:
....., e-mail....., tel.....
....., e-mail....., tel.....
2. Nadzór inwestorski, w imieniu Zamawiającego sprawować będzie:
....., e-mail....., tel.....
3. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:
....., e-mail....., tel.....
....., e-mail....., tel.....

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, dostaw i usług związanych z wykonaniem tychże robót objętych dokumentacją przetargową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, koszty dojazdów na teren budowy, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących, koszt obsługi geodezyjnej, a także ryzyko inflacyjne i inne mogące mieć wpływ na warunki realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, koszty związane z odbiorami wykonanych robót (niezbędne próby, badania), koszt wykonania dokumentacji powykonawczej.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturami częściowymi dotyczącymi wykonanych zakresów robót według załączonego kosztorysu ofertowego i harmonogramu rzeczowo-finansowego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekraczać 70% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Pozostała część wynagrodzenia rozliczona zostanie fakturą końcową.
7. Podstawę do rozliczenia przedmiotu umowy stanowić będą protokoły odbioru częściowego, podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i właściwego kierownika robót. Odbiory i płatności częściowe nie mogą występować częściej niż raz w miesiącu.
8. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Na 7 dni przed upływem terminu zapłaty faktury Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia

- podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 11. Faktury wystawiane będą na Powiat Sokółski Starostwo Powiatowe w Sokółce, ul. Marsz. J. Piłsudskiego, 16-100 Sokółka, NIP 545-181-63-73.
 12. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.

Odbiory

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe po zakończeniu, każdego etapu robót określonego w harmonogramie rzeczowo -finansowym,
 - 2) odbiór ostateczny (końcowy),
2. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:
 - 1) odbiory o których mowa w ust. 1 pkt 1 dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru, z tym, że:
 - a. Wykonawca winien zgłosić każdorazowo pisemnie gotowość do odbioru częściowego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
 - b. Zamawiający może uczestniczyć w odbiorze częściowym,
 - c. odbiory, o których wyżej mowa, dokonywane będą w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia,
 - d. z czynności odbiorów sporządzone będą protokoły,
 - 2) odbiór końcowy:
 - a. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego, w formie pisemnej na adres Zamawiającego;
 - b. czynności odbioru końcowego przeprowadzone zostaną przez Zamawiającego po zgłoszeniu i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru wpisem do Dziennika Budowy gotowości do odbioru wykonanych robót, przy czym odbiór końcowy musi być zakończony przed upływem terminu wykonania umowy.
 - c. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
 - d. Wykonawca przedłoży, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania i zakończenia robót (dokumentacja powykonawcza, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i pomiarów, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, protokoły odbiorów technicznych i częściowych, atesty, gwarancje, instrukcję użytkowania obiektu i dokumentacje techniczne zainstalowanych urządzeń, dzienniki budowy, oświadczenie o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności producenta) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane).

- e. przejęcie przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
3. W celu uniknięcia wątpliwości, strony zgodnie potwierdzają, że protokoły częściowego odbioru robót, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, stanowić będą jedynie potwierdzenia faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowe protokoły nie stanowią poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, z związku z czym ich zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego. Końcowy odbiór będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołów częściowego odbioru robót.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad lub usterek przedmiotu odbioru, Wykonawca ma obowiązek ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
5. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru robót budowlanych, podpisanym przez Inspektora nadzoru i strony umowy.
6. O fakcie usunięcia usterek lub wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, na piśmie. Z czynności odbioru pousterkowego sporządza się protokół odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru pousterkowego wad lub usterek, Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru, gdy przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, a wady są na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania,
 - 2) wyznaczyć Wykonawcy 14 - dniowy termin do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 8.

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. zł (słownie zł) w formie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego (dot. zabezpieczenia wnoszonego w formie niepieniężnej).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. po usunięciu ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego),
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na

zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

4. Wypłata, o której mowa w ust. 4, następuje nie później, niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie, lub zgodnie z postanowieniami umowy, w tym z tytułu naliczonych kar umownych za nieterminowe wykonanie umowy lub jej części, opisanej w harmonogramie.
6. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumieć należy niewykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z umowy.

Kary umowne **§ 9.**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1
 - 2) każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 6 ust. 1.
 - 3) odstąpienie od umowy (w całości lub w części) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 20.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany -w wysokości 10.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 6) nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany -w wysokości 10.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 7) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych innego podmiotu, niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, czy dalszy podwykonawca – w wysokości 10 000 zł za każde zdarzenie,
 - 8) stwierdzenia przez Zamawiającego lub podmioty powołane do badania legalności zatrudnienia, wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę czynności o charakterze pracowniczym w realizacji niniejszej umowy przez osoby nie będące pracownikami, każdorazowo po 1.000,00 zł za każdą stwierdzoną osobę,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 ustawy p.z.p. w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

5. Kary umowne naliczone z różnych tytułów podlegają sumowaniu.
6. Zamawiający ustala górny limit kar umownych w wysokości 100 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego, z przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, należności powstałej w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 2. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
8. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 2. Nota płatna będzie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Wykonawcy.

Umowne prawo odstąpienia od umowy **§ 10.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia przekazania placu budowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie.
 - 2) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalności lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
 - 4) Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych bez obiektywnej i niezależnej od siebie przyczyny i przerwa ta jest dłuższa niż 14 (czternaście) dni,
 - 5) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów realizacji robót określonych w Umowie (w tym w stosunku do terminów określonych w harmonogramie) o więcej niż 30 (trzydzieści) dni,
 - 6) Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny: z Dokumentacją Projektową, STWiOR, poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego, niniejszą Umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości robót budowlanych, i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego oraz wyznaczenia Wykonawcy odpowiedniego terminu nie zmienia on sposobu wykonania Umowy,
 - 7) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu -jeżeli w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość

realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 8) stwierdzenia przez Zamawiającego realizacji zamówienia z materiałów odmiennych niż wymagane lub materiałów niedopuszczonych do obrotu.
3. W każdym przypadku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania prac przez Wykonawcę, usunięcia go z placu budowy oraz powierzenia realizacji dalszych prac innemu podmiotowi na koszt, ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2) w ciągu 30 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. W przypadku stwierdzenia w protokole inwentaryzacji wadliwie wykonanych robót ich wartość nie zostanie uwzględniona przy obliczaniu wartości zapłaty za wykonane roboty, a kosztami wadliwie wykonanych robót obciążony zostanie Wykonawca, z winy którego odstąpiono od umowy.
7. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia wbudowane będą uważane przez Zamawiającego za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający:
 - 1) bez uzasadnionych powodów nie uregulował w terminie wskazanym w umowie wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy.

Umowy o podwykonawstwo

§ 11.

1. Strony umowy ustalają, że następujący zakres robót budowlanych zostanie powierzony podwykonawcy/podwykonawcom – - przy czym nie wyklucza się udziału podwykonawców przy realizacji innych zakresów robót.
2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane nastąpi w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy p.z.p.

3. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
4. Wymagania, o których mowa w ust. 2 i 3 nie mają zastosowania do dalszych podwykonawców.
5. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.
9. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy, niż 30 dni.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej, niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem

są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej, w terminie nie krótszym niż 7 dni, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. W przypadku zgłoszenia uwag zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi **§ 12.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, wbudowane materiały i zamontowane urządzenia, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z informacją podaną w formularzu ofertowym.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wad lub usterek. Powiadomienie składane będzie pisemnie na adres....., bądź za pomocą faksu..... lub poczty elektronicznej.....
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Okres rękojmi, o której mowa w ust. 3 wynosi 5 lat.
5. Rękojmia za wady obejmuje również urządzenia i materiały użyte do wykonania Umowy.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

7. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy na piśmie dłuższy termin.
8. W przypadku, gdy z obiektywnych względów technicznych/technologicznych lub organizacyjnych (np. konieczność zamówienia urządzeń lub materiałów), usunięcie wady w terminie, o którym mowa w ust. 7 nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego, nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni od daty zgłoszenia wady i zaproponować odpowiedni termin naprawy. W takim przypadku, termin usunięcia wady wyznacza Zamawiający, uwzględniając obiektywne możliwości techniczne/technologiczne i/lub organizacyjne naprawy. W przypadku braku zawiadomienia Zamawiającego o ww. przeszkodach usunięcia wad w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zgłoszenia wad, Wykonawcę wiąże termin określony w ust. 7.
9. W sytuacji, gdy wada stwarza niebezpieczeństwo lub zagraża zdrowiu lub życiu ludzi lub uniemożliwia korzystanie z obiektów zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin od daty jej zgłoszenia. Zamawiający, przy zgłoszeniu danej wady informuje Wykonawcę, czy wada stwarza niebezpieczeństwo lub zagraża życiu lub zdrowiu ludzi lub uniemożliwia korzystanie z obiektów zgodnie z przeznaczeniem. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzi lub uniemożliwiającej korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych/technologicznych i/lub organizacyjnych w ww. terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 (dwudziestu czterech) godzin od chwili zgłoszenia wykona prace zabezpieczające i usunie stan niebezpieczeństwa lub brak możliwości korzystania z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem. Wykonawca dokona naprawy takiej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne/technologiczne i/lub organizacyjne naprawy.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
11. Trzykrotne zgłoszenie tej samej wady lub usterki przez Zamawiającego, stanowi podstawę do żądania przez Zamawiającego wymiany wadliwego/uszkodzonego elementu/urządzenia na nowy. W przypadku odmowy lub nieterminowej wymiany, postanowienia ust. 10 stosuje się odpowiednio.
12. Wykonawca ma obowiązek dokonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego przeglądów bieżących i okresowych przedmiotu umowy, przez cały okres trwania gwarancji, przeprowadzanych w terminach:
 - 1) pierwszy przegląd gwarancyjny odbędzie się w terminie do 180 dni od daty odbioru końcowego,
 - 2) kolejne przeglądy odbywać się będą co roku, począwszy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
13. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały opis dokonanych czynności i wykaz ewentualnie stwierdzonych wad lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Wynagrodzenie i koszty Wykonawcy

związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 7 ust. 1

14. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w okresie gwarancji.

**Wymagania dotyczące zatrudnienia osób wykonujących czynności
w trakcie realizacji zamówienia
§ 13.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić realizację robót budowlanych i usług towarzyszących robotom budowlanym przez pracowników fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za Podwykonawców, a w przypadku robót budowlanych, także dalszych podwykonawców w zakresie wykonywania przez nich czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1 i 2.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane z poniżej wymienionych dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; zwane dalej RODO) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO.

Postanowienia końcowe

§ 14.

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020, poz. 1740 ze zm.) o ile przepisy ustawy p.z.p. nie stanowią inaczej.
3. Oferta Wykonawcy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.

Zmiana umowy

§ 15.

1. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
 - 1) zmiana wynagrodzenia będzie możliwa w następujących przypadkach:
 - wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obarczone błędem;
 - wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub niedostępności na rynku;
 - wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy;
 - wystąpi konieczność wykonania robót naprawczych w związku z odkryciem wadliwie wykonanych robót przez poprzedniego wykonawcę a nie przewidzianych w dokumentacji;
 - wystąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług;
 - jeżeli wzrost wynagrodzenia wywołany został okolicznościami związanymi z COVID-19, w szczególności zmianą zakresu świadczenia.
 - 2) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - wystąpi opóźnienie w przekazaniu placu budowy, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o okres równy opóźnieniu w stosunku do terminu przewidzianego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - gdy wykonanie zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych wpłynie na termin wykonania zamówienia podstawowego - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas niezbędny na wykonanie wyżej wymienionych prac (robót), jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie

realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.,

- gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas przez który niemożliwe było prowadzenie prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.
- w przypadku wystąpienia okoliczności wynikających z siły wyższej (np. powódzie, huragany, gwałtowne burze, itp.), uniemożliwiających realizację robót, potwierdzonych w dzienniku budowy przez kierownika budowy lub odpowiednio kierownika robót i właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas przez który niemożliwe było prowadzenie prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.,
- w przypadku wystąpienia złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, potwierdzonych w dzienniku budowy przez kierownika budowy lub odpowiednio kierownika robót i właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas przez który niemożliwe było prowadzenie prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.,
- w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót, w wyniku wstrzymania przez Zamawiającego robót (co nie jest następstwem nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę) - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas wstrzymania robót, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.,
- w przypadku zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas przez który niemożliwe było prowadzenie prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.,
- wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych i niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
- w sytuacji gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:

- a. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy
 - b. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - c. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
 - d. inne okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
- 3) zmiany w zakresie sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy,
 - rezygnacji z wykonywania części przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Konsekwencją zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy będzie zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy o wartość niewykonanych robót ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego przekazanego Zamawiającemu przed podpisaniem umowy,
 - konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wytyczne wydane przez uprawniony organ,
 - konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych lub urządzeń niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - zatwierdzonej przez Zamawiającego zmiany technologii wykonania robót, lub zmiany materiałów i urządzeń, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego oraz nie spowodują obniżenia parametrów lub standardów jakościowych;
 - zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy, a zmiana ta polega na dostosowaniu jej postanowień do zmienionych przepisów i realizacji celu umowy;
 - zmiana sposobu wykonania umowy, wymuszona okolicznościami związanymi z COVID-19.
4. Podstawą wprowadzenia zmian postanowień umowy jest pisemny wniosek strony umowy. Wniosek ten musi zawierać w szczególności:
- 1) opis wnioskowanej zmiany,
 - 2) cel zmiany wraz z uzasadnieniem,
 - 3) wskazanie konkretnych zapisów umowy lub ustawy Pzp pozwalających na wprowadzenie zmiany,
 - 4) podpis osób uprawnionych do reprezentacji strony.

5. Zaakceptowany przez drugą stronę wniosek, o którym mowa w ust. 4, stanowi podstawę do sporządzenia pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy pod rygorem nieważności.

Wpływ COVID-19 na realizację zamówienia

§ 16.

1. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego informowania się drogą elektroniczną o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
2. Do informacji, o której mowa w ust. 1 dołącza się oświadczenia lub dokumenty potwierdzające zaistnienie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID -19, na które powołuje się strona umowy.
3. Okoliczności, o których mowa w ust. 1 dotyczyć mogą stron umowy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1 na należyte wykonanie umowy.
5. Termin, o którym mowa w ust. 4, liczony jest od dnia otrzymania kolejnych oświadczeń i dokumentów.
6. Po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, Zamawiający może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, gdy konieczność jej dokonania spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia, określonej pierwotnie w umowie.
7. W stanowisku, o którym mowa w ust. 4 strona umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID – 19 na zasadność ustalenia i dochodzenia kar umownych lub odszkodowań lub ich wysokość.

§ 17.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.