

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - ZAKRES UBEZPIECZENIA MIENIA OD OGNIĄ I INNYCH ŻYWIOŁÓW

1. Ubezpieczenie obejmuje ochroną szkody w budynkach, budowlach, środkach obrotowych, gotówce i innych wartościach pieniężnych, maszyn, urządzeń, wyposażenia, pozostałym mieniu wszystkich jednostek wymienionych w załączniku nr 7 do SWZ oraz każdej lokalizacji, w której te jednostki prowadzą działalność w następstwie następujących zdarzeń:
 - 1) pożaru, bezpośredniego i pośredniego uderzenia pioruna, wybuchu, upadku statku powietrznego lub jakiegokolwiek jego części, huraganu (jako huragan należy rozumieć wiatr o prędkości powyżej 17,5 m/s), deszczu nawalnego, lawiny, działania ciężaru śniegu i lodu, gradu, trzęsienia ziemi, zapadania lub osuwania się ziemi, zalania, powodzi, dymu i sadzy (w tym czynnika termicznego, polegające na osmaleniu, przypaleniu bądź utracie wartości ubezpieczonego mienia, jeśli nawet nie było pożaru – działania ognia), uderzenia pojazdu w ubezpieczany przedmiot, huku ponaddźwiękowego, upadku drzewa, budynków, budowli, urządzeń technicznych na ubezpieczany przedmiot,
 - 2) szkody wodno-kanalizacyjne – niezamierzone i niekontrolowane wydostanie się wody, pary lub innej cieczy z przewodów i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, technologicznych, klimatyzacji itp., oraz zaleganie lub przepływ wody przez ubezpieczone mienie. Ubezpieczyciel obejmie ochroną również następstwa szkód nieumyślnego pozostawienia otwartych kranów lub innych zaworów w każdej sieci wodno-kanalizacyjnej lub technologicznej. W zakresie ubezpieczenia wchodzi również cofnięcie się wody lub ścieków z sieci kanalizacyjnej,
 - 3) przepięcia - rozszerza się ochronę ubezpieczeniową o szkody powstałe bezpośrednio lub pośrednio w wyniku wyładowania atmosferycznego (w szczególności spowodowane uderzeniem pioruna w instalacjach elektrycznych i sieciach energetycznych) oraz szkody wynikłe z niewłaściwych parametrów prądu elektrycznego (zmiana w natężeniu) w ubezpieczeniu od ognia innych zdarzeń losowych, jak i powstałe wskutek innych niezależnych od Ubezpieczonego przyczyn z uwzględnieniem ich następstw. Przedstawiona definicja przepięcia będzie miała zastosowanie do każdej szkody, której przyczyną będzie przepięcie.
 - 4) zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia wskutek akcji ratowniczej, prowadzonej w związku z zaistniałymi zdarzeniami losowymi, objętymi umową ubezpieczenia.
 - 5) koszty i szkody związane z zabezpieczeniem mienia, w tym koszty przekwaterowania osób i mienia,
 - 6) koszty związane z uprzątnięciem pozostałości po szkodzie, łącznie z kosztami rozbiórki, demontażu i wywieżenia pozostałości.
- 7) Dodatkowe szczególne warunki, obligatoryjne klauzule rozszerzające odpowiedzialność Ubezpieczyciela:
 - a) **Klauzula reprezentantów** - z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, . strony uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności za szkody powstałe wyłącznie z winy umyślnej reprezentantów ubezpieczającego. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów ubezpieczającego uważa się **Starostę, V-ce Starostę, Sekretarza, Skarbnika** i inne osoby które zgodnie z obowiązującymi przepisami, pełnomocnictwami lub statutem uprawnione są do zarządzania ubezpieczonym podmiotem (z wyłączeniem prokurentów).
 - b) **Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych** - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel oświadcza, że stan zabezpieczeń przeciwpożarowych podany w niniejszym wniosku uznaje za wystarczający (nawet gdyby odbiegał od tych określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia) do zawarcia ubezpieczenia i udzielenia ochrony ubezpieczeniowej. Ubezpieczyciel może uwolnić się od odpowiedzialności tylko wówczas, gdy dokona lustracji obiektu na gruncie i pisemnie złoży ewentualne zastrzeżenia pod kątem zabezpieczeń w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy ubezpieczenia.

- c) **Klauzula robót budowlano – montażowych** – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych obejmuje także szkody powstałe w związku z prowadzeniem drobnych robót budowlano – montażowych w mieniu będącym:

1) przedmiotem ubezpieczenia – do sum ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia,

2) przedmiotem drobnych robót budowlano – montażowych, do kwoty 500 000,- zł na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, w zakresie i na warunkach określonych w umowie ubezpieczenia, pod warunkiem, że:

- prowadzone roboty nie wymagają zgody (pozwolenia na budowę) odpowiednich organów władzy zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- wartość mienia będącego przedmiotem drobnych robót budowlano – montażowych w okresie ubezpieczenia nie przekroczy łącznie 500 000,- zł, a pojedynczego kontraktu 200 000,- zł

- realizacja drobnych robót budowlano – montażowych nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu,

- prowadzone roboty nie wymagają zgody (pozwolenia na budowę) odpowiednich organów władzy w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.),

- drobne roboty budowlano – montażowe prowadzone są przez lub na zlecenie ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytku / eksploatacji.

- d) **Klauzula aktów terroryzmu** - nielegalne działanie lub akcja organizowana z pobudek ideologicznych, religijnych, politycznych lub społecznych, indywidualna lub grupowa, prowadzona przez osoby działające samodzielnie lub na rzecz, bądź z ramienia jakiegokolwiek organizacji lub rządu, skierowana przeciwko osobom, obiektom lub społeczeństwu, mająca na celu wywarcie wpływu na rząd, wprowadzenie chaosu, zastraszenie ludności lub dezorganizację życia publicznego przy użyciu przemocy bądź groźby użycia przemocy. Limit: 300 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

- e) **Klauzula dewastacji/wandalizmu, szkód estetycznych w tym graffiti (graffiti** - napisy lub rysunki wykonane na przedmiocie ubezpieczenia bez zgody lub wiedzy Ubezpieczającego / Ubezpieczonego) - z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe wskutek dewastacji/wandalizmu, za które uważa się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia (budynki, budowle, stałe elementy, wyposażenie, środki obrotowe, środki niskocenne, itd.) przez osoby trzecie, wskutek pomalowania, graffiti, zarysowania powierzchni. Ochrona ubezpieczeniową udzielana w ramach niniejszej klauzuli obejmuje ryzyko dewastacji/wandalizmu

nieruchomości oraz mienia ruchomego znajdującego się w pomieszczeniach, jak również poza nimi.

- f) **Klauzula likwidacji szkód w mieniu (do wartości ubezpieczenia)**- z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień owu i innych postanowień umowy ubezpieczenia oraz niniejszej SWZ, ustala się, że bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości w granicach ustalonej w umowie sumy ubezpieczenia w wartości brutto lub odtworzeniowej, w zależności od tego w jakiej wartości ubezpieczono dany środek trwały. W przypadku niedoubezpieczenia środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi w wartości ubezpieczenia, w jakiej zgłoszono do ubezpieczenia dane mienie. W tym przypadku nie ma zastosowania zasada proporcji.
 - g) **Klauzula miejsca ubezpieczenia**- z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień owu i innych postanowień umowy ubezpieczenia oraz niniejszej SWZ ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa zostaje rozszerzona na mienie spełniające warunki objęcia ubezpieczeniem zgodnie z umową ubezpieczenia znajdujące się we wszystkich nowych lokalizacjach na terytorium RP użytkowanych i administrowanych na podstawie tytułu prawnego przez Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego. Ochroną ubezpieczeniową nie jest objęte mienie w transporcie.
 - h) **Klauzula ubezpieczenia nowych inwestycji**- z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień owu i innych postanowień umowy ubezpieczenia oraz niniejszej SWZ ustala się, że:
 - 1. Nowe inwestycje zostają z chwilą ich wpisu do rejestru środków trwałych automatycznie objęte ochroną ubezpieczeniową w zakresie i na zasadach określonych w umowie ubezpieczenia. Z nową inwestycję uważa się środki trwałe mogące stanowić przedmiot ubezpieczenia stosownie do zapisów umowy ubezpieczenia
 - 2. Zgłaszanie do ubezpieczenia nowych inwestycji, o których mowa w ust. 1 będzie odbywało się w sposób następujący: do dnia 10 danego miesiąca, Ubezpieczający poinformuje Ubezpieczyciela za pośrednictwem brokera o inwestycjach zrealizowanych i zarejestrowanych w okresie poprzedniego miesiąca.
 - 3. Limit odpowiedzialności w okresie ubezpieczenia dla wszystkich nowych inwestycji objętych ochroną ubezpieczeniową zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli wynosi 20%
 - 4. Ubezpieczający jest zobowiązany do zapłaty dodatkowej składki za włączenie do umowy ubezpieczenia niniejszej klauzuli. Składka za każdą nową inwestycję zgłaszaną do ubezpieczenia będzie naliczana od dnia, w którym nowa inwestycja została wpisana do rejestru środków trwałych (w systemie pro rata temporis) i będzie płatna w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia tego faktu do Ubezpieczyciela.
 - i) **Klauzula poszukiwania uszkodzeń**- z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień owu i innych postanowień umowy ubezpieczenia oraz niniejszej SWZ ustala się, że: Ubezpieczyciel w razie niemożności jednoznacznego ustalenia miejsca awarii w urządzeniach i instalacjach, zwraca koszty poszukiwań takiej awarii wraz z kosztami przywrócenia mienia do stanu sprzed awarii. Limit odpowiedzialności z tytułu ryzyka objętego niniejszą klauzulą wynosi 10 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
 - j) **Klauzula zmian w odbudowie**: z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień owu i innych postanowień umowy ubezpieczenia oraz niniejszej SWZ ustala się, że: na wniosek ubezpieczonego, Ubezpieczyciel wyraża zgodę na odbudowę zniszczonego/uszkodzonego budynku lub budowli, jeżeli zmiana ta wynika z obecnie obowiązujących przepisów prawa lub decyzji administracyjnych. Limit odszkodowawczy- 20% wartości szkody
2. **Klauzule fakultatywne i postanowienia dodatkowe.**
- a) **Klauzula katastrofy budowlanej**- z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień owu i innych postanowień umowy ubezpieczenia oraz niniejszej

SWZ ustala się, że: ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu wskutek katastrofy budowlanej rozumianej jako niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu lub jego części.

- b) **Klauzula huraganu-** z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień owu i innych postanowień umowy ubezpieczenia oraz niniejszej SWZ ustala się, że: za szkody powstałe przez huragan uważa się szkody powstałe w wyniku działania wiatru o prędkości nie mniejszej niż 11 m/s.
- c) **Klauzula 72 godzin-** z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień owu i innych postanowień umowy ubezpieczenia oraz niniejszej SWZ ustala się, że:
 - 1) Wszystkie szkody objęte ochroną ubezpieczeniową powstałe w czasie następujących po sobie nie przekraczających 72 godzin na skutek jednego kataklizmu, traktowane są jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do określonej w dokumencie ubezpieczenia sumy ubezpieczenia oraz udziału własnego lub franszyzy (o ile zostały wprowadzone w dokumencie ubezpieczenia)
 - 2) Przez kataklizm rozumie się ekstremalne zjawisko naturalne powodujące szkody w przedmiocie ubezpieczenia.
 - 3) Ubezpieczyciel odpowiada za szkody w przedmiocie ubezpieczenia powstałe w wyniku kataklizmu przewidzianego w umowie ubezpieczenia
- d) **Klauzula samodzielnej likwidacji szkód-** z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień owu i innych postanowień umowy ubezpieczenia oraz niniejszej SWZ ustala się, że: w przypadku szkód wymagających natychmiastowej naprawy w celu zachowania ciągłości produkcji lub świadczenia usług dopuszcza się możliwość bezzwłocznego dokonania napraw t.j. bezpośrednio po szkodzie przez odpowiednie przeszkolone ekipy naprawcze Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, bądź przez wyspecjalizowane firmy zewnętrzne działające na jego zlecenie. W przypadku tego rodzaju szkód, poza dokumentami wymaganymi zgodnie z warunkami ubezpieczenia, Ubezpieczający lub Ubezpieczony zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Ubezpieczycielowi dokumentacji zdjęciowej z miejsca szkody oraz zachowania do jego dyspozycji elementów uszkodzonych podlegających wymianie.
- e) **Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie-** z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień owu i innych postanowień umowy ubezpieczenia oraz niniejszej SWZ ustala się, że: skutkiem niezawiadomienia Ubezpieczyciela o zaistniałym wypadku ubezpieczeniowym w ustalonym w umowie ubezpieczenia terminie, może być jedynie zmniejszenie odszkodowania. Tylko i wyłącznie w sytuacji, jeżeli do naruszenia tego obowiązku doszło z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa, a naruszenie to przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło Ubezpieczycielowi ustalenie okoliczności i skutków wypadku.
- f) **Klauzula zniszczenia przez obiekty sąsiadujące-** z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień owu i innych postanowień umowy ubezpieczenia oraz niniejszej SWZ ustala się, że: zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w związku z uderzeniem (upadkiem) na ubezpieczony przedmiot obiektów, drzewa lub ich części sąsiadujących z ubezpieczonym mieniem.
- g) **Klauzula ubezpieczenia kosztów odtworzenia dokumentacji:** z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień owu i innych postanowień umowy ubezpieczenia oraz niniejszej SWZ ustala się, że:
 - 1) Ubezpieczyciel pokrywa uzasadnione i udokumentowane koszty odtworzenia dokumentacji produkcyjnej lub zakładowej niezbędnej do prowadzenia działalności gospodarczej uszkodzonej, zniszczonej lub utraconej wskutek wystąpienia szkody w ubezpieczonym mieniu w wyniku zajścia przewidzianego w umowie ubezpieczenia wypadku ubezpieczeniowego, za którą Ubezpieczyciel przyjął odpowiedzialność.

- 2) Do dokumentacji niezbędnej do prowadzenia działalności zalicza się:
 - a) Dokumenty urzędowe związane z prowadzoną działalnością lub posiadanym mieniem: zezwolenie na działalność, licencje, certyfikaty, koncesje, wypisy z ksiąg wieczystych, umowy cywilnoprawne
 - b) Księgi rachunkowe, faktury, rachunki
 - c) Dokumentację techniczną budynków i linii produkcyjnych
- 3) Dokumenty zawarte na elektronicznych nośnikach informacji mogą być objęte ubezpieczeniem, pod warunkiem wykonywania przez Ubezpieczonego przynajmniej raz w tygodniu kopii zapasowych, które powinny być przechowywane w zamkniętym pojemniku typu szafa ogniotrwała lub sejf w innej strefie pożarowej.
- 4) Ochroną ubezpieczeniową objęte są wyłącznie koszty robocizny poniesione na odtworzenie takiej dokumentacji włącznie z kosztami przeprowadzenia niezbędnych badań lub analiz oraz koszty odtworzenia nośników, na których dokumentacja była zawarta.
- 5) Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) Dokumenty, których odtworzenie nie jest konieczne do prowadzenia dalszej działalności: notatki, protokoły, projekty umów, oferty, pisma wewnętrzne, pisma informacyjne do klientów, materiały reklamowe, wycinki prasowe
 - b) Dokumenty uszkodzone w takim stopniu, że możliwe jest ich odczytanie lub w stopniu nie powodującym ich unieważnienia
 - c) Koszty zmian merytorycznych w dokumentach dokonanych po wystąpieniu szkody.
- 6) Koszty o których mowa w pkt 1), objęte są ochroną ubezpieczeniową do limitu odpowiedzialności w wysokości 10% szkody, jednak nie więcej niż 80 000 zł w okresie ubezpieczenia.
- 7) Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela, ulega pomniejszeniu o kwotę każdego wypłaconego z tytułu niniejszej klauzuli odszkodowania. Ubezpieczający nie może uzupełnić tego limitu.

3. Przedmiot ubezpieczenia:

Zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ