

PROJEKT UMOWY

Umowa zawarta w dniu2021 r

pomiędzy:

Powiatem Sokólskim z siedzibą władz w Sokółce, przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka, NIP 5451816373, REGON 050658628, reprezentowanym przez

.....

.....,

przy kontrasygnacie – Skarbnika Powiatu Sokólskiego, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a,

..... z siedzibą w, przy ul.

NIP....., REGON.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienia publiczne w trybie podstawowym o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 i 1598), zwanej dalej „ustawą pzp” na usługę pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1340B Domuraty – Małowista – Zwierzyniec Wielki – Zwierzyniec Mały – Miedzianowo – Dąbrowa Białostocka”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w postaci pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji inwestycji pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1340B Domuraty – Małowista – Zwierzyniec Wielki – Zwierzyniec Mały – Miedzianowo – Dąbrowa Białostocka”.
2. Zamawiający powierzy Wykonawcy sprawowanie nadzoru nad realizacją zadania, o którym mowa w ust. 1, w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i robót oraz wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, w terminie ustalonym w umowie z Wykonawcą robót.
3. Zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim nad inwestycją, o której mowa w ust. 1 obejmuje: przebudowę drogi zgodnie ze zgłoszeniem robót, Projektem Budowlanym, Projektem Wykonawczym oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
4. Szczegółowy zakres robót oraz obowiązki i uprawnienia stron Umowy określają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy:

- 1) oferta Wykonawcy,

- 2) dokumentacja zamówienia,
- 3) dokumentacja przetargowa.
5. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
6. Wykonawca, jako inspektor nadzoru inwestorskiego, działa jako przedstawiciel Inwestora na budowie.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 4 oraz, że zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty, a także wymagań Zamawiającego w przedmiocie zamówienia.
8. Wykonawca oświadcza, że realizacja pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowana poprzez personel - osobę posiadającą kwalifikacje i doświadczenie zadeklarowane w ofercie, a wymagane postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
9. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się skierować do realizacji zamówienia personel, o którym mowa w ust. 8, składający się z osoby imiennie zadeklarowanej w ofercie dla zadania, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z określonym w tej ofercie zakresem obowiązków tej osoby.
10. Wykonawca oświadcza, że obowiązki określone niniejszą umową wykonywać będzie za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane niezbędne do pełnienia nadzoru w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
11. Strony zgodnie oświadczają i potwierdzają, że Nadzór Inwestorski pełniony będzie zgodnie z obowiązującymi w czasie realizacji umowy przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 2320, , jak również odpowiednimi przepisami wykonawczymi w zakresie określonym w niniejszej Umowie.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia: 20 miesięcy od podpisania umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2-4.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca realizował przedmiot zamówienia w okresie realizacji zadania, o którym mowa w § 1 umowy, pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1340B Domuraty – Małowista – Zwierzyniec Wielki – Zwierzyniec Mały – Miedzianowo – Dąbrowa Białostocka” począwszy od daty podpisania umowy z Wykonawcą usług nadzoru do zakończenia robót budowlanych całego zadania, w tym usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, w tym udział w odbiorach i przeglądach w okresie gwarancyjnym i w przeglądzie pogwarancyjnym, a także udział w odbiorach robót polegających na usunięciu wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi, a zakończonych po upływie okresu gwarancji lub rękojmi.
3. Planowany termin realizacji zadania, o którym mowa w § 1 umowy, wynosi 20 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych. Do 20-miesięcznego terminu wlicza się także okres zimowy, w którym mogą zostać wstrzymane niektóre prace ze względu na warunki atmosferyczne. Okres zimowy przyjmuje się w terminie od 15 grudnia do 15 marca. Termin, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie jest wiążący dla Wykonawcy, a jego zmiana zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych,

nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Wykonawca wykonuje bowiem swoje obowiązki przez cały okres trwania robót budowlanych oraz okres gwarancyjny, wraz z odbiorem końcowym i przeglądami oraz odbiorami w okresie gwarancyjnym, stosownie do postanowień ust. 2.

4. Jeżeli koniec terminu realizacji zamówienia przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.

§ 3

Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, nadzoruje cały proces inwestycyjny robót wynikających ze zgłoszenia robót, projektów budowlanych i projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zawartej umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz wszystkie czynności wynikające z Prawa Budowlanego oraz aktów wykonawczych, a w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z projektem i zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) zapoznanie się z dokumentacją techniczno-prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem;
 - 3) sprawdzenie wytyczenia przez Wykonawcę robót, sprawdzenie innych pomiarów sytuacyjno -wysokościowych;
 - 4) organizacja prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę;
 - 5) zatwierdzenie programu BIOZ, kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP;
 - 6) sprawdzenie i zaopiniowanie harmonogramu robót, zaopiniowanie programu zapewnienia jakości (PZJ).
 - 7) prowadzenie systematycznej kontroli zgodności cech jakościowych elementów robót i materiałów z wymaganiami specyfikacji technicznych oraz dokumentacji projektowych - w oparciu o wyniki badań tych cech, dostarczonych przez Wykonawcę;
 - 8) akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami SST;
 - 9) akceptacja wszystkich materiałów stosowanych do budowy, pod kątem ich rodzaju, jakości, cech i źródeł pochodzenia;
 - 10) kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakościowych oraz atestów na materiały i elementy sprowadzane z zewnątrz;
 - 11) egzekwowanie od Wykonawcy dodatkowych badań i pomiarów - w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badań Wykonawcy;
 - 12) sprawdzenie świadectw dokumentujących przeprowadzenie legalizacji i wykalibrowania sprzętu do pomiarów i badań, używanego przez Wykonawcę i na tej podstawie - dopuszczenie do użytku;
 - 13) sprawdzanie zakresu rzeczowego robót przez udział w obmiarach na gruncie;
 - 14) przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i po ich sprawdzeniu oraz skontrolowaniu i zaaprobowaniu operatu kolaudacyjnego, powiadomienie Zamawiającego o gotowości robót do odbioru ostatecznego;

- 15) sprawdzenie częściowego i ostatecznego rozliczenia robót i potwierdzenie go do wypłaty;
- 16) udział w pracach komisji odbioru ostatecznego i pogwarancyjnego, po uprzednim sprawdzeniu usunięcia wad i powiadomieniu o tym Zamawiającego;
- 17) obecność na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego według potrzeb dla prawidłowej realizacji zadania;
- 18) uczestniczenie w koordynacyjnych spotkaniach roboczych zwoływanych przez Zamawiającego w zależności od potrzeb, nie częściej niż raz w tygodniu przez okres realizacji Inwestycji;
- 19) zgłaszanie się na budowie w celu odbioru lub kontroli robót nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego powiadomienia przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego;
- 20) uzyskiwanie akceptacji Zamawiającego w przypadku odstępstw od dokumentacji na realizację robót;
- 21) godziny pracy Inspektora Nadzoru winny być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy robót;
- 22) rozliczenie Umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia;
- 23) Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do wystąpienia o dopuszczenie do użytkowania oraz do odbioru ostatecznego wraz ze sprawdzeniem ich kompletności;
- 24) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie rękojmi/gwarancji i poświadczenie ich wykonania.
2. Godziny pracy Inspektora Nadzoru winny być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pobytu na terenie budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi.
4. Strony ustalają, że Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zgłoszenia się na budowie w celu odbioru lub kontroli robót nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego powiadomienia przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że Inspektor Nadzoru opiniuje oraz zgłasza Zamawiającemu wszelkie odstępstwa od dokumentacji projektowej (uznane za zasadne). Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji każdego odstępstwa od dokumentacji projektowej.
6. Strony ustalają, że Inspektor Nadzoru nadzoruje realizację robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie rękojmi/gwarancji z poświadczeniem ich wykonania.
7. Strony ustalają, że Inspektor Nadzoru ma obowiązek aktywnego udziału w odbiorze robót po okresie rękojmi oraz w odbiorze robót po okresie gwarancyjnym.
8. Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osobę wskazaną na stanowisku Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz aktualne wymagane zaświadczenie właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub odpowiadające mu zaświadczenia zgodnie z polskim prawem budowlanym. Niedostarczenie wymaganych dokumentów przez Wykonawcę stanowi przejaw nienależytego wykonania umowy i może stanowić podstawę zastosowania sankcji umownych, w tym skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w trybie określonym w niniejszej umowie.
9. Strony ustalają, że Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- 2) żądać od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej lub pozwoleniem na budowę.
- 3) wystąpić o pisemną zgodę do Zamawiającego, na wprowadzenie jakichkolwiek zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
- 4) w granicach umocowania wynikającego z niniejszej umowy, być przedstawicielem Zamawiającego wobec Wykonawcy robót w zakresie robót, o których mowa w § 1.

§ 4.

Uprawnienia i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) udziału - poprzez wyznaczonego przedstawiciela - w czynnościach organizowanych lub wykonywanych przez Wykonawcę, takich jak: narady robocze, negocjacje, koordynacje, próby, odbiory i inne, z prawem głosu, a w przypadkach spornych - z prawem decyzji w rozpatrywanych sprawach,
 - 2) akceptowania lub odrzucania wniosków Wykonawcy w sprawach sposobu prowadzenia zadania inwestycyjnego,
 - 3) kontroli stanu zaawansowania robót innych uczestników procesu inwestycyjnego, we wszystkich stadiach ich realizacji,
 - 4) niezwłocznego uzyskiwania od Wykonawcy, a za jego pośrednictwem od innych uczestników procesu inwestycyjnego, informacji dotyczących stanu realizacji Projektu Inwestycyjnego;
 - 5) podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego w sprawach zwianych z realizacją Projektu Inwestycyjnego,
 - 6) podejmowania ostatecznych decyzji w sprawie zmian rozwiązań projektowych.
2. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) terminowego regulowania płatności wobec Wykonawcy przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.
 - 2) przekazania Wykonawcy na czas pełnienia nadzoru następujących dokumentów:
 - kopię umowy na roboty budowlane z Wykonawcą,
 - kopie zgłoszeń robót,
 - Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
 - 3) uczestnictwa w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji i stałego kontaktu z Nadzorem Inwestorskim.

§ 5.

Osoby i dane do kontaktu

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.

2. Wykonawca oświadcza, że inspektorem nadzoru w specjalności drogowej, sprawującym nadzór nad realizacją przedmiotu umowy jest, tel....., e-mail.....
3. Inspektor, o których mowa w ust. 2 działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana Inspektora, o którym mowa w ust. 2, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.
5. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz wskazanej w ofercie Wykonawcy, a Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych dodatkowych kosztów i obowiązków.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
7. Zmiana, o której mowa w ust. 4, wymagać będzie sporządzenia aneksu do umowy.
8. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:, e-mail....., tel.....
 - 2) po stronie Wykonawcy:, e-mail....., tel.....
9. Strony ustalają, że porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług, objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji doręczanej adresatom drogą elektroniczną na adresy o których mowa w ust. 2 i 8, a także w drodze konsultacji, na okoliczność których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy pełniącego Nadzór Inwestorski.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych – koordynacyjnych z udziałem przedstawiciela Wykonawcy pełniącego Nadzór Inwestorski, Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.
11. Narady, o których mowa w ust. 10 będą odbywały się w siedzibie

§ 6.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące usługi stanowiące przedmiot niniejszej Umowy:, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących części usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy:
 - a) (część zamówienia),
- nazwa podwykonawcy:.....
(jeżeli jest już znana);
 - b) (część zamówienia),
- nazwa podwykonawcy:
(jeżeli jest już znana).
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, podmiot/y udostępniający/e zasoby, tj.:

a).....
będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia w następującym zakresie:
.....

b).....
będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia w następującym zakresie:
.....

3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z podwykonawcą.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 7.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN brutto (słownie: PLN 00/00), w tym: podatek VAT 23% w wysokości PLN, (słownie PLN), cena netto w wysokości PLN, (słownie PLN).
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu realizacji zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonania robót budowlanych, które są przedmiotem pełnienia nadzoru o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy, za wyjątkiem postanowień o których mowa w § 13 umowy.
3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,

- 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
- 3) koszty pobytu na budowie,
- 4) inne koszty niewymienione powyżej, a niezbędne do poniesienia w związku ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również wykonywanie czynności przy przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym oraz czynności w trakcie usuwania wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancji/rękojmi.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje spełnienie wszystkich świadczeń i obowiązków określonych w niniejszej umowie i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje w celu należytego wykonania przedmiotu umowy w zakresie opisanym w § 1 i nie podlega zmianie, za wyjątkiem postanowień o których mowa w § 13 umowy.

6. Faktury wystawiane będą na:

Nabywca: Powiat Sokółski ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka, NIP 545-181-63-73.

Odbiorca/Płatnik: Starostwo Powiatowe w Sokółce, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka.

7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpi obciążenie rachunku Zamawiającego.
8. Warunki płatności wynagrodzenia:
 - 1) zapłata wynagrodzenia ryczałtowego za pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych, nie częściej niż co trzy miesiące, proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac oraz faktury końcowej wystawionej po przekazaniu inwestycji Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego.
 - 2) suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia określonego za przedmiot umowy. Pozostała część wynagrodzenia rozliczona zostanie fakturą końcową.
9. Podstawę wystawienia faktur VAT stanowił będzie protokół odbioru częściowego robót w przypadku faktury częściowej, a w przypadku faktury końcowej protokół odbioru końcowego robót.
10. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Zamawiający będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP) tzw. Split payment na rachunek o którym mowa w ust. 9.
12. Wykonawca nie może dokonać cesji swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
13. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
14. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 nie ulega zmianie.

§ 8.

Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu czynności związanych z pełnieniem nadzoru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za stwierdzone przez Zamawiającego niewłaściwe pełnienie nadzoru przez Inspektora nadzoru np. odbiór o parametrach niezgodnych z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) w przypadku gdy usługi objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż wymieniony w umowie lub podwykonawca, któremu powierzono wykonywanie przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 4) w przypadku dwukrotnej nieobecności Inspektora nadzoru na budowie na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego, stwierdzonej na podstawie notatki służbowej sporządzonej przez Zamawiającego, w kwocie 1.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, w sytuacji zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana,
 - 7) w przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 8 w wysokości 1.000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca odstąpią od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca odstąpią od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. Ewentualne koszty naliczone przez Wykonawcę robót budowlanych, z tytułu wstrzymania robót spowodowanego brakiem nadzoru pokrywa Wykonawca.
5. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez każdą ze Stron nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
6. W przypadku naliczania kar umownych przez Zamawiającego dla Wykonawcy będzie to miało odbicie protokolarne i będzie podstawą dla Zamawiającego do wystawienia Noty Księgowej, obciążającej Wykonawcę naliczonymi karami umownymi, płatnej w terminie 7 dni licząc od daty jej wystawienia.
7. Odmowa podpisu Wykonawcy na protokole nie wstrzyma procesu naliczania kar umownych.
8. Niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych wstrzyma wypłatę wynagrodzenia przez Zamawiającego za przedmiot umowy do czasu wywiązania się z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych.
9. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić należności z tego tytułu z kwoty

wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy i potrącenia ich z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę.

10. W razie wystąpienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych, Zamawiający może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na zasadach ogólnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9.

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:

- 1) **zmiana wysokości wynagrodzenia** należnego Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 13 umowy,

- 2) **zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:**

- a. wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy na roboty budowlane,
- b. zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy,
- c. zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
- d. siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za „siłę wyższą” warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, niekorzystne warunki atmosferyczne, ogłoszenie stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii i ograniczenia w poruszaniu z niego wynikające,
- e. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany będą korzystne dla Zamawiającego,
- f. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron;

- 3) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2, termin wykonania umowy może ulec za zgodą Stron odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

- 4) **Pozostałe okoliczności mogące skutkować możliwością zmiany umowy:**

- a) w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z COVID-19 dopuszczalne zmiany postanowień umowy dotyczą w szczególności:
 - aa) zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - ab) zmiany sposobu wykonywania usług,
 - ac) zmiany zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy

- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy,

- b) zmiany osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w prawie budowlanym oraz doświadczeniu nie niższym niż w przypadku osób wskazanych w ofercie Wykonawcy,
- c) zmiana prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT;
- d) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- e) zastąpienie Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia nowym Wykonawcą gdy:

- w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,.

2. Procedura zgłaszania zmiany:

- 1) Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie niniejszej umowy.
- 2) Każda ze Stron Umowy może wnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy, Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
- 3) Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - a) zakres proponowanej zmiany, opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - b) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z obowiązujących przepisów lub postanowień Umowy,
 - c) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
 - 4) dowodami, o których mowa w pkt 3) lit. c powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany.
 - 5) Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
 - 6) W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - a) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - c) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - d) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Informacja w zakresie wpływu na realizację zamówienia okoliczności związanych z covid-19

1. Strony umowy w sprawie zamówienia publicznego, w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
- 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
- 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3;
- 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
- 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
- 6) okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

1a. W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.

2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:

- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

4a. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 4

5. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia korzystniej kształtujące sytuację wykonawcy, niż wynikałoby to z ust. 4, do zmiany umowy stosuje się te postanowienia, z zastrzeżeniem, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
6. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia dotyczące kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie z powodu oznaczonych okoliczności, strona umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
8. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 4.
9. Przepisy ust. 7 i 8 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej
2. Ponadto Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

- 1) w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwania ich wykonywania, zaś okres przerwy trwa dłużej niż 10 dni - termin na odstąpienie jest liczony od 11 dnia zaniechania,
- 2) w przypadku nienależytego wykonywania postanowień umowy przez wykonawcę, po dwukrotnym pisemnym upomnieniu przez Zamawiającego - termin na odstąpienie jest liczony od upływu 7 dni od daty otrzymania drugiego upomnienia,
- 3) w razie postawienia wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia proporcjonalnie do ich zaawansowania, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia podstawy do odstąpienia.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 12.

Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający stosownie do treści art. 95 Ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) wymaga realizacji zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności nie związane bezpośrednio z wykonywaniem funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, a powierzone do realizacji innym osobom będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
3. Wymóg wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia przez osoby na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy nie dotyczy między innymi Kierownika budowy, geodety wykonującego obsługę geodezyjną, Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Wymóg nie dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (samozatrudnienie), które wszystkie czynności wskazane przez Zamawiającego (jako podlegające zatrudnieniu na umowę o pracę) wykonuje samodzielnie.
4. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, z ramienia Wykonawcy i Podwykonawców (o ile są znani), objętych wymogiem, o którym mowa w ust. 1.
5. Zmiana wykazu osób, o których mowa w ust. 4 nie wymaga aneksu do umowy – Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego.

6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie i zakresie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
8. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiającemu przysługuje możliwość żądania w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
9. Strony ustalają, że w przedmiotowym postępowaniu, wraz fakturą oraz na koniec każdego okresu rozliczeniowego Wykonawca złoży oświadczenie w formie pisemnej, odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy, że osoby, które wykonywały czynności, o których mowa w ust. 2 były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie zawierać będzie liczbę osób, które wykonywały te czynności, imiona i nazwiska tych osób, rodzaj tych czynności, rodzaj umowy o pracę, datę zawarcia umowy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
10. Strony ustalają również, że w przedmiotowym postępowaniu na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie, o którym mowa w ust. 9,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1 Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich swobodnego przepływu (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych

osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.

11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 8 – 10 w terminie określonym w umowie, będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1.
12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej za każdą ujawnioną osobę (pracownika), która wykonuje pracę niezgodnie z wymogami Kodeksu Pracy i Zamawiającego, w wysokości 1 000,00zł. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Powtarzające się naruszenie obowiązków wynikających z wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiającemu może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§13

Waloryzacja Umowna wynagrodzenia

1. Zamawiający w związku z zawarciem umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019r. poz. 1074 i 1572)

jeżeli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmować będzie jedynie płatności za świadczenia, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać może nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian przepisów.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po

- wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. W przypadku zmiany wartości podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
 5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
 6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany, jeszcze nie wykonano.
 7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
 8. Z pisemnym wnioskiem w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu wystąpić może również Zamawiający. Postanowienia ust. 2-7 stosuje się wówczas odpowiednio.
 9. Poziom zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15% w stosunku do poziomu tych samych kosztów z dnia składania ofert.
 10. W sytuacji wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę

Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

11. W sytuacji spadku kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
12. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
13. Wniosek o którym mowa w ust. 10 i 11 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 3 miesiące.
14. Jeżeli niniejsza umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
15. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 9 i następnych to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
16. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 15 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
17. Wartość zmiany (WZ), o której mowa w ust. 9 określa się na podstawie wzoru:

$WZ = (W \times F) / 100$, przy czym:

W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,

F – średnia arytmetyczna trzech następujących po sobie wartości zmiany kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w ust. 12;

18. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 15.
19. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;

- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 14.

Spory

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania ugodowego, kierując swoje roszczenie do strony przeciwnej.
2. Każda ze stron zobowiązana jest do ustosunkowania się w formie pisemnej do roszczenia w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub nie wyrazi zgody na mediację, albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Spory w relacjach z wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których dopuszczalne jest zawarcie ugody podlega mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 15

INFORMACJE POUFNE

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) informacji opracowanych przez Wykonawcę lub będących w jego posiadaniu przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.
6. Powierzenie przetwarzania danych osobowych reguluje osobna umowa o powierzenie danych osobowych stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
7. Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r.

o ochronie danych osobowych.

8. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy zawarta została w Ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Warunków Zamówienia.

9. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 oraz art. 14 RODO, o którym mowa w ust. 8 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania umowy będącej wynikiem prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zobowiązuje się do wypełnienia go niezwłocznie w przypadku zmiany lub rozszerzenia liczby osób, o których mowa powyżej.

§ 16

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, Wykonawca:

1) przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający przyjmuje autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy (w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury), zwanych dalej „utworami”

2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela zamawiającemu praw zależnych.

2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje;

1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz

2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. cd, dvd, Blu-ray, pendrive, itd.),

c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

d) wprowadzania utworów "do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,

f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,

g) nadawanie za pośrednictwem satelity,

h) reemisja,

i) wymiana, na których utwór utrwalono,

j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,

k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,

l) wprowadzanie zmian, skrótów,

m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,

n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz., 1231 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy:
 - 1) Ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 i 1598),
 - 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
 - 3) Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.),
 - 4) Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca realizujący inwestycję objętą dofinansowaniem z Programu Polski Ład obowiązany jest podjąć działania informacyjne wskazane w § 10 załącznika do uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r., z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane i dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych.
3. Umocowanie reprezentantów stron umowy wynika z następujących dokumentów, stanowiących załączniki do niniejszej umowy:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - a)
 - b)
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 - a)
 - b)
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Wzór Oświadczenia Wykonawczy o nr rachunku bankowego,
 - 2) Wzór oświadczenia, o wykonaniu zamówienia samodzielnie,
 - 3) Wzór Oświadczenia dot. zatrudnienia,
 - 4) Umowa o przetwarzanie danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy - Oświadczenie Wykonawczy o nr rachunku bankowego

WYKONAWCA:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres)

NIP/PESEL,

KRS/CEiDG

reprezentowany przez:.....

(imię, nazwisko, stanowisko)

Oświadczenie

Wykonawcy o numerze rachunku bankowego

właściwym do rozliczenia umowy nr z dnia

Ja (My) niżej podpisany(ni)

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....
.....

(Nazwa i adres Wykonawcy)

oświadczam, że nr rachunku

bankowego

..... w banku jest właściwy do realizacji

należności w związku z umową dotyczącą zadania pn.:

„.....”

Podpisano:

..... dn.

(Miejscowość)

.....

Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych)

Załącznik nr 2 do projektowanych postanowień umowy – Oświadczenie o wykonaniu zamówienia samodzielnie

WYKONAWCA:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres)

NIP/PESEL,

KRS/CEiDG

reprezentowany przez:.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie*

Oświadczam, że roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury nr z dn. wykonałem samodzielnie bez udziału Podwykonawców.

Podpisano:

..... dn.

(Miejscowość)

.....

Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych)

*jeżeli dotyczy

Załącznik nr 3 do projektowanych postanowień umowy – Oświadczenie dot. zatrudnienia

WYKONAWCA/PODWYKONAWCA*:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres)

NIP/PESEL,

KRS/CEiDG

reprezentowany przez:.....

(imię, nazwisko, stanowisko)

Wzór

Oświadczenie Wykonawcy/podwykonawcy* dotyczące zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę

w ramach zamówienia pn.:

.....,
Oświadczam, że osoby wykonujące czynności w ramach zamówienia wskazane przez Zamawiającego jako czynności których wykonywanie podlega wymogowi zatrudnienia osób je wykonujących na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę/Podwykonawcę*, wykonują te czynności na podstawie zawartych umów o pracę.

W związku z moim oświadczeniem przedstawiam poniżej stosowne informacje.

Imię i Nazwisko osoby wykonującej czynności w ramach realizacji zamówienia	Rodzaj czynności (stanowisko; zakres obowiązków)	Rodzaj umowy	Data zawarcia umowy o pracę
1			
2			
(...)			

Podpisano:

..... dn.

(Miejscowość)

.....

Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych)

* niepotrzebne skreślić

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta w dniu 2021 r. w Sokółce, pomiędzy:
Powiatem Sokólskim z siedzibą władz w Sokółce, przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100
Sokółka, NIP 5451816373, REGON 050658628, reprezentowanym przez

.....

.....

zwanym dalej „Administratorem”

a

..... z siedzibą przy ul.,

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1.

Umowa zawierana jest w związku z tym, że:

- 1) Wykonawca na podstawie umowy nr, zawartej z Administratorem w dniu 2021 r. będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji wskazanej w ww. umowie;
- 2) realizując umowę, o której mowa w pkt 1, Wykonawca uzyska dostęp do danych osobowych, których przetwarzanie przez Wykonawcę wymaga powierzenia mu tych danych do przetwarzania przez Administratora.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi i organizacyjnymi, doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem umożliwiającym przetwarzanie powierzonych danych osobowych zgodnie z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1 z późn. zm.), zwanego w dalszej części umowy RODO, oraz gwarantuje ochronę praw osób, których dane dotyczą.

2. Wykonawca na potwierdzenie gwarancji, o których mowa w ust. 1, oświadcza, że stosownie do art. 32 RODO wdrożył środki techniczne i organizacyjne zapewniające:

- 1) przetwarzanie powierzonych danych osobowych zgodnie z RODO;
- 2) stopień bezpieczeństwa powierzonych danych osobowych odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób, których dane dotyczą.

3. Wykonawca oświadcza, że wdrożone środki techniczne i organizacyjne w sposób odpowiedni zabezpieczą powierzone do przetwarzania dane osobowe przed ich przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do tych danych osobowych.

§ 3.

1. Mając na uwadze udzielone przez Wykonawcę gwarancje, o których mowa w § 2, Administrator na podstawie art. 28 ust. 3 i ust. 9 RODO powierza Wykonawcy na zasadach, w zakresie i w celu określonym w umowie dane osobowe do przetwarzania.

2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

§ 4.

1. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę w celu realizacji umowy, o której mowa w § 1 pkt 1.

2. Administrator oświadcza, że przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych w celu określonym w ust. 1 odbywać się będzie na jego polecenie.

§ 5.

1. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych obejmować będzie dane zwykłe (dane identyfikacyjne, dane kontaktowe, dane o wykształceniu).

2. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych obejmować będzie następujący zakres danych:

- 1) nazwisko i imię;
- 2) adres zamieszkania lub siedziby
- 3) dane o wykształceniu;
- 4) nr telefonu;
- 5) adres e-mail.

3. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych dotyczyć będzie danych:

- 1) pracowników podmiotu realizującego inwestycję wskazaną w umowie, o której mowa w § 1 pkt 1 – w zakresie wskazanym w ust 2 pkt 1 i 3-4;
- 2) właścicieli nieruchomości graniczących z nieruchomością, na której realizowana będzie inwestycja wskazana w umowie, o której mowa w § 1 pkt 1 – w zakresie wskazanym w ust. 2 pkt 1-2;
- 3) osób wymienionych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego wyłoniono podmiot realizujący inwestycję wskazaną w umowie, o której mowa w § 1 pkt 1 – w zakresie wskazanym w ust. 2 pkt 1 i 3-5 ;
- 4) osób wymienionych w dokumentacji projektowo-technicznej inwestycji wskazanej w umowie, o której mowa w § 1 pkt 1 – w zakresie wskazanym w ust. 2 pkt 1 i 3-5;
- 5) osób wymienionych w decyzjach administracyjnych, których wydanie przez właściwe organy było niezbędne do realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami inwestycji wskazanej w umowie, o której mowa w § 1 pkt 1 – w zakresie wskazanym w ust. 2 pkt 1-2.

§ 6.

1. Wykonawca może przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu wskazanym w umowie.

2. Wykonawca biorąc pod uwagę charakter przetwarzania powierzonych danych osobowych, w miarę możliwości, stosując się do poleceń Administratora, pomaga Administratorowi poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO.

3. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Administratora o każdym wniosku otrzymanym od osoby, której dane powierzono do przetwarzania. Wykonawca nie odpowiada na taki wniosek samodzielnie, chyba że Administrator wyraził na to zgodę.

4. Wykonawca uwzględniając charakter przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz dostępne mu informacje, pomaga Administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.

5. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które dopuści do przetwarzania powierzonych danych osobowych, przy czym będą to jedynie osoby:

- 1) posiadające odpowiednie przeszkolenie z zakresu ochrony danych osobowych;
- 2) niezbędne do realizacji celu umowy.

6. Wykonawca zapewni, by:

- 1) do przetwarzania powierzonych danych osobowych, dopuszczone zostały wyłącznie osoby zobowiązane do zachowania tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, zarówno w trakcie wykonywania powierzonych tym osobom przez Wykonawcę zadań i obowiązków, jak również po zakończeniu ich realizacji;
- 2) osoby, o których mowa w pkt 1, przetwarzały powierzone dane osobowe zgodnie z zasadą wiedzy koniecznej.

§ 7.

1. Przekazanie powierzonych danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora, chyba że obowiązek taki nakładają na Wykonawcę przepisy Unii Europejskiej lub prawo krajowe. W takim przypadku Wykonawca przed rozpoczęciem przetwarzania informuje Administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

2. Jeżeli zgodnie z § 10 Wykonawca korzysta z usług podwykonawcy w celu przeprowadzenia określonych czynności przetwarzania (w imieniu Administratora), które wiążą się z przekazywaniem danych osobowych w rozumieniu rozdziału V RODO, Administrator wyraża zgodę na to, by podwykonawca mógł zapewnić zgodność z rozdziałem V RODO za pomocą standardowych klauzul umownych przyjętych zgodnie z art. 46 ust. 2 lit. c RODO, pod warunkiem że spełnione są warunki stosowania tych standardowych klauzul umownych.

§ 8.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do ewentualnych wskazówek lub zaleceń wydanych przez organ nadzorczy zajmujący się ochroną danych osobowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie stosowania RODO.

§ 9.

1. W przypadku naruszenia ochrony danych osobowych dotyczącego danych przetwarzanych przez Administratora Wykonawca wspomaga Administratora:

- 1) przy zgłaszaniu naruszenia ochrony danych osobowych organowi nadzorczemu zajmującemu się ochroną danych osobowych, po tym jak Administrator dowiedział się o naruszeniu (chyba że jest mało prawdopodobne, by naruszenie to skutkowało ryzykiem naruszenia praw lub wolności osób fizycznych);
- 2) przy uzyskiwaniu informacji, które w zależności od stwierdzonego poziomu ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, stosownie do art. 33 ust. 3 lub art. 34 ust. 2 RODO, powinny być zawarte odpowiednio w zgłoszeniu lub zawiadomieniu Administratora.

2. W przypadku naruszenia ochrony danych osobowych dotyczącego danych przetwarzanych przez Wykonawcę Wykonawca zgłasza naruszenie Administratorowi niezwłocznie po tym, jak dowiedział się o naruszeniu. Zgłoszenie to powinno zawierać co najmniej:

- 1) opis charakteru naruszenia (w tym, w miarę możliwości, kategorie i przybliżoną liczbę osób, których dane dotyczą, oraz wpisów danych, których dotyczy naruszenie);
- 2) dane punktu kontaktowego, w którym można uzyskać więcej informacji na temat naruszenia ochrony danych osobowych;

3) wskazanie prawdopodobnych konsekwencji naruszenia oraz środków, które zostały lub mają zostać wprowadzone w celu zaradzenia naruszeniu, w tym w celu zminimalizowania jego ewentualnych negatywnych skutków.

3. Jeżeli przekazanie wszystkich informacji, o których mowa w ust. 2, równocześnie nie jest możliwe, pierwotne zgłoszenie zawiera informacje dostępne w danej chwili, a po uzyskaniu dostępu do dalszych informacji Wykonawca przekazuje je Administratorowi bez zbędnej zwłoki.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby lub osób odpowiedzialnych za podjęcie działań naprawczych w celu wyeliminowania naruszenia ochrony powierzonych danych osobowych, o którym mowa w ust. 2.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Administratorowi informacji niezbędnych do przeprowadzenia oceny skutków planowanych operacji przetwarzania dla ochrony powierzonych danych osobowych, w przypadku gdy Administrator stwierdzi, że konieczność przeprowadzenia takiej oceny wynika z art. 35 ust. 1 RODO.

§ 10.

1. Wykonawca może podpowierzyć dane osobowe objęte umową do dalszego przetwarzania podwykonawcy jedynie w celu wykonania umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora.

2. Wykonawca przekazuje Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do tego, by Administrator mógł podjąć decyzję w sprawie zgody, o której mowa w ust. 1.

3. Podpowierzenie danych osobowych możliwe jest tylko na podstawie pisemnej umowy podpowierzenia przetwarzania danych osobowych, w której podwykonawca zobowiąże się do spełniania tych samych gwarancji i obowiązków jakie zostały nałożone w umowie na Wykonawcę.

4. Wykonawca zapewni, by podwykonawca, któremu podpowierzono przetwarzanie danych osobowych wypełniał obowiązki, którym podlega Wykonawca na mocy umowy oraz RODO.

5. Na wniosek Administratora Wykonawca przekazuje Administratorowi kopię umowy, jaką zawarł z podwykonawcą, a w razie wprowadzenia zmian przekazuje Administratorowi jej zaktualizowaną wersję. W zakresie niezbędnym do ochrony tajemnicy handlowej lub innych informacji poufnych, w tym danych osobowych, Wykonawca może utajnić tekst umowy przed jej udostępnieniem.

6. Wykonawca pozostaje w pełni odpowiedzialny przed Administratorem za wykonanie obowiązków podwykonawcy zgodnie z jego umową z Wykonawcą. Wykonawca powiadamia Administratora o każdym przypadku niewywiązania się przez podwykonawcę z jego zobowiązań umownych.

§ 11.

Jeżeli Wykonawca poweźmie wątpliwość co do zgodności z prawem wydanych przez Administratora poleceń lub instrukcji, Wykonawca natychmiast informuje Administratora o stwierdzonej wątpliwości (w sposób udokumentowany i z uzasadnieniem).

§ 12.

1. Administrator zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h RODO, ma prawo do przeprowadzania audytów, mających na celu weryfikację czy Wykonawca spełnia obowiązki wynikające z umowy i bezpośrednio z RODO.

2. Na wniosek Administratora Wykonawca zezwala na audyty czynności przetwarzania objętych umową i uczestniczy w tych audytach. Audyty te przeprowadza się w rozsądnych odstępach czasu lub jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na niezgodność.

3. Administrator może przeprowadzić audyt samodzielnie lub upoważnić do jego przeprowadzenia niezależnego audytora. Audyty mogą również obejmować inspekcje w pomieszczeniach lub obiektach fizycznych Wykonawcy.
4. Audyty przeprowadza się, informując o nich, w stosownych przypadkach, z odpowiednim wyprzedzeniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas audytu, w terminie wskazanym przez Administratora.

§ 13.

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udostępnienia Administratorowi wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.
2. Informacji, o których mowa w ust. 1, Wykonawca udzieli w terminie 7 dni od dnia doręczenia wniosku, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli wniosek, o którym mowa w ust. 1, dotyczy realizacji obowiązku zgłoszenia naruszenia ochrony danych osobowych lub usunięcia jego skutków, Wykonawca udzieli informacji w najbliższym możliwym terminie.

§ 14.

1. Wykonawca po upływie okresu na jaki zawarto umowę, o której mowa w § 1 pkt 1, lub po rozwiązaniu umowy na zasadach określonych w § 17, niezwłocznie usunie wszelkie powierzone dane osobowe, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo krajowe nakazują przechowywanie danych osobowych.
2. Wykonawca pisemnie poinformuje Administratora o usunięciu powierzonych danych osobowych niezwłocznie po ich usunięciu.
3. Wykonawca zapewnia przestrzeganie umowy do czasu usunięcia danych.

§ 15.

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania danych osobowych, skierowanej do Wykonawcy, a także o wszelkich kontrolach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę, w szczególności prowadzonych przez organ nadzorczy.

§ 16.

1. Administrator nie jest odpowiedzialny wobec osób, których dane zostały powierzone, za jakąkolwiek szkodę powstałą w wyniku przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych niezgodnie z umową, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane swoim działaniem w związku z niedopełnieniem obowiązków, które RODO nakłada bezpośrednio na Wykonawcę, lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Administratora lub wbrew tym instrukcjom.

§ 17.

1. Umowa zawarta jest na czas określony i obowiązuje przez okres na jaki zawarto umowę, o której mowa w § 1 pkt 1.
2. Bez uszczerbku dla przepisów RODO, w przypadku gdy Wykonawca narusza swoje obowiązki wynikające z umowy, Administrator może polecić mu, by zawiesił przetwarzanie danych osobowych do czasu, gdy Wykonawca zapewni zgodność z umową, lub umowa ulega rozwiązaniu. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Administratora, jeżeli z

jakiegokolwiek powodu nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

3. Administrator jest uprawniony do rozwiązania umowy w zakresie, w jakim dotyczy ona przetwarzania danych osobowych zgodnie z umową, jeżeli:

1) Administrator zawiesił przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę zgodnie z ust. 2 i jeżeli zgodność z umową nie zostanie przywrócona w rozsądnym terminie, a w każdym razie w terminie jednego miesiąca od zawieszenia;

2) Wykonawca poważnie lub stale narusza umowę lub swoje obowiązki wynikające z RODO;

3) Wykonawca nie stosuje się do wiążącej decyzji właściwego sądu lub właściwego(-ych) organu(-ów) nadzorczego(-ych) dotyczącej jego obowiązków wynikających z umowy lub RODO;

4) uległa rozwiązaniu umowa, o której mowa w § 1 pkt 1.

4. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę w zakresie, w jakim dotyczy ona przetwarzania danych osobowych zgodnie z umową, jeżeli po zawiadomieniu Administratora o tym, że jego polecenie narusza obowiązujące wymogi prawne, Administrator nalega na wypełnienie polecenia.

§ 18.

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

2. Sędem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Administratora.

§ 19.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Administratora i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Administrator

Wykonawca